

38044-2026 - Konkursas

Danija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

OJ S 12/2026 19/01/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos - Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Aarhus Domsogns Menighedsråd

E. paštas: NBW@hplus.dk

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

Aprašymas: Titel: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke Beskrivelse:

Nærværende udbud omfatter Totalrådgivning ifbm. fuld udskiftning af kobbertag på kirkens spir, partiel udskiftning af kobbertag og skotrender på kirkens lavtage, etablering af fysiske brandværnsforanstaltninger, samt følgearbejder, herunder: nedbrydning af brandskillevægge, asbestsanering af berørte områder, partiel udskiftning og reparation af tagværk, partiel udskiftning af rådskadede undertagsbrædder, udskiftning af tagrender og nedløb, etablering af belysning og strømuttag på tagrum, renovering af lynaflederanlæg, nye konsoller for belysningsarmaturer samt adgang til disse, maler- og murerarbejder ifbm. Ovenstående, rengøring af tagrum, etablering, drift og nedlæggelse af byggeplads. Hovedpunkterne i proceduren: Udbudsforretningen gennemføres som et begrænset udbud i overensstemmelse udbudslovens §§ 58-60 (lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023, der gennemfører Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud). Bygherre udvælger de 5 bedst egnede ansøgere til at afgive tilbud. Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder bygherres krav til egnethed, udvælger bygherre de 5 ansøgere, som vurderes bedst egnede til at løse opgaver af den pågældende art. Udvalgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest relevante referencer fra de seneste 10 år vurderet i forhold til den udbudte rådgiveraftale. Perioden er udvidet med henvisning til, at lignende restaureringsopgaver sjældent udføres. I forbindelse med vurderingen af en virksomheds egnethed til at løfte opgaven, vil Bygherre lægge vægt på referencernes relevans og kvalitative indhold i forhold til den udbudte opgave. Bygherre vil særligt positivt vægte, at ansøger samlet påviser kvalifikationer ift. den udbudte opgave og sammenlignelig erfaring ved udførsel af nedenstående: a) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver af kirker, fredede bygninger iht. Bygningsfredningsloven (LBK 219 af 06/03/2018) eller gruppe 1 bygninger iht. Byggeloven (LBK 1712 af 16/12/2010 med senere ændringer). b) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagoverflader og -komplementering i kobber med fokus på detaljering, egenskaber, holdbarhed og metoder c) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende samarbejde med bygherre, hvor bygningen er i brug under restaureringen. d) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagarbejder i højden, f.eks. spir. e) byggepladser med

stor kompleksitet pga. vanskelige adgangsforhold, pladsforhold og tæt adgang for uvedkommende Ved "rådgiverydelser" forstås i (1) arkitektysdelser, (2) byggeledelse og (3) tilsyn. Ovenstående pkt. (a)-(e) vægtes i ovenstående orden, dog vægtes (a) og (b) ligeværdigt. Det vil hertil blive tillagt positiv vægt hvis ansøger har leveret flere rådgiverydelser, f.eks. fungeret som totalrådgiver. Ud fra ovenstående kriterier rangordens ansøges samlede referencer indbyrdes for udvælgelse af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Angives mere end 5 referencer vil udelukkende de første 5 referencer blive medtaget i vurderingen. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: - Opgavens art - Beskrivelse af den udførte opgave (hvis der er tale om en igangværende opgave beskrives kun de dele af ydelsen, der er udført på tidspunktet for afgivelse af ansøgning) - Kundens navn - Anlægssum samt samlet rådgiverhonorar - Leverede ydelser - Aftaleperiode Hver reference må maksimalt fylde to A4-side med evt. billeder. Omfatter referencer mere end to A4-sider vil udelukkende de første to A4-sider blive medtaget i vurderingen. Det er et mindstekrav, at ansøger har mindst en reference inden for hvert af følgende ydelsesområder: - Opmåling og registrering af tagværk i en bygning fra år 1920 eller ældre. - Arkitektrådgivning (projektering, byggeledelse og fagtilsyn) om udskiftning af kobbertag, ikke mindre end 100 kvm. - Totalrådgivning med et Menighedsråd som bygherre omfattende byggeprojekt omfattet af reglerne for godkendelse af Stiftsøvrigheden iht. Bekendtgørelse om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde (BEK 1172 af 19/09/2016). - Rådgivning ifbm. bygninger i brug under byggearbejderne Kun den del af referencen, der er udført i perioden fra 16. februar 2016, vil blive medtaget i vurderingen af, hvorvidt minimumskravene er opfyldt. Ansøgeren kan i sine referencer medtage opgaver, der ikke er udført af ansøgeren selv, men af en anden juridisk enhed (støttende virksomhed), såfremt denne anden enhed gennem en skriftlig støtteerklæring har godtgjort, at den pågældende økonomiske aktør stiller sin tekniske kapacitet til rådighed for ansøgeren. Referencer skal ikke selvstændigt fremgå af ESPD, men blot som henvisning. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen. Ansøgere der udvælges for at afgive tilbud skal gøre dette på grundlag af udbudsbetingelser i udbudsdokumenterne. Tildeling vil ske iht. økonomisk mest fordelagtige tilbud med følgende vægtede underkriterier: - "Metode og fremgangsmåde" (vægtes 30 %) - "CV'er på tilbudte nøglemedarbejdere" (vægtes 35 %) - "Timesætning" (vægtes 10 %) - "Pris" (vægtes 25 %) Der vil ikke være mulighed for besigtigelse i prækvalifikationsfasen, med Tilbudsgivere vil blive givet mulighed for besigtigelse forud for afgivelse af tilbud. Udbudsproceduren er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne med bilag jf. udbudsdokumenterne.

Procedūros identifikatorius: d2148dbd-d929-425b-a7e2-a26653ad157b

Vidaus identifikatorius: 25-3498

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Domkirkepladsen 2
Miestas: Aarhus C
Pašto kodas: 8000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Østjylland (DK042)
Šalis: Danija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Udskiftning af kobbertage på Aarhus Domkirke

Aprašymas: Aarhus Domkirke (Sct. Clemens Kirke) er beliggende på Store Torv, Domkirkepladsen i Aarhus Kommune. Domkirken daterer sig tilbage fra år 1200 og er gennem tiden blevet ombygget ad flere omgange, herunder som følge af flere brande. Særligt det karakteristiske tag og spir har haft forskellige udformninger gennem tiden. Det nuværende spir stammer fra den seneste større restaurering 1907 -1930'erne af arkitekterne Hack Kampmann og Mogens Clemmensen og er en rekonstruktion efter romansk forbillede fra år 1500, baseret på historiske kilder. Spirets kobberdækning og delområder af kobbertag på lavtagene er nedbrudt, utæt og slipper i hæfterne. Der er sket en midlertidig sikring, men tagene forudsættes skiftet indenfor en kortere årrække inkl. følgearbejder og brandværnsforanstaltninger på lofterne. Indeværende delkontrakt omfatter Totalrådgiverydelser for gennemførelse af entreprisen iht. bla. Byggeprogram og ydelsesbeskrivelser indeholdt i udbudsdokumenterne.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Domkirkepladsen 2

Miestas: Aarhus

Pašto kodas: 8000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Østjylland (DK042)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/06/2026

Galiojimas: 32 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers årsomsætning for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøgers årsomsætning i hvert af de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår udgør mindst DKK 7.000.000. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes omsætningen som virksomhederne i sammenslutningens samlede omsætning. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes omsætningen som ansøgers og de støttende enheders samlede omsætning.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers soliditetsgrad for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøger soliditetsgrad er mindst 20% i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes soliditetsgraden som virksomhederne i sammenslutningens samlede soliditetsgrad. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgers og de støttende enheders samlede soliditetsgrad.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referencer Ansøgere skal vedlægge relevante referencer fra kontrakter af tilsvarende eller sammenlignelig art udført inden for de seneste 10 år til brug for bedømmelsen af ansøgers tekniske formåen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: Opgavens art Beskrivelse af den udførte opgave (hvis der er tale om en igangværende opgave beskrives kun de dele af ydelsen, der er udført på tidspunktet for afgivelse af ansøgning) Kundens navn Anlægssum samt samlet rådgiverhonorar Leverede ydelser Aftaleperiode Hver reference må maksimalt fylde to A4-side med evt. billeder. Omfatter referencer mere end to A4-sider vil udelukkende de første to A4-sider blive medtaget i vurderingen. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Angives mere end 5 referencer vil udelukkende de første 5 referencer blive medtaget i vurderingen. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Krav til Projekteringsleder Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt projekteringsledelse i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med

godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU-anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Krav til Sagsarkitekt Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt sagsarkitekt i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Sagsarkitekt skal forstås som ledende projekterende arkitekt og arkitekt der forestår det primære fagtilsyn. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU-anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt brandrådgiver i hele kontraheringsperioden er certificeret i brandklasse 3/4 iht. Bygningsreglementet (BR18).

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt konstruktionsingeniør i hele kontraheringsperioden er certificeret i konstruktionsklasse 2 iht. Bygningsreglementet (BR18).

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 13/03/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for udbud

Informacija apie peržiūros terminus: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes pawwww.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt (prækvalificeret) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbuddet, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: H+

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: H+

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Klagenævnet for udbud

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: H+

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: H+

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Aarhus Domsogns Menighedsråd

Registracijos numeris: 39752018

Pašto adresas: Kannikegade 12, 2.

Miestas: Aarhus C

Pašto kodas: 8000 C

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Østjylland (DK042)

Šalis: Danija

Ryšių centras: Noah Boe-Whitehorn

E. paštas: NBW@hplus.dk

Telefono numeris: 93104013

Interneto adresas: www.aarhusdomkirke.dk

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: H+

Registracijos numeris: 19267946

Miestas: København Ø

Pašto kodas: 2100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

Interneto adresas: www.hplus.dk

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for udbud

Registracijos numeris: 37795526

Pašto adresas: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Miestas: Viborg

Pašto kodas: 8800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vestjylland (DK041)

Šalis: Danija

E. paštas: kflu@naevneneshus.dk

Telefono numeris: +45 72405600

Interneto adresas: www.naevneneshus.dk/start-din-klage

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijos numeris: 10294819

Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 35

Miestas: Valby

Pašto kodas: 2500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: kfst@kfst.dk

Telefono numeris: +45 41715000

Interneto adresas: www.kfst.dk

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4c7c21da-bf1f-4563-9df5-34b6ae51d1bd - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 16/01/2026 09:58:41 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 38044-2026
OL S numeris: 12/2026
Paskelbimo data: 19/01/2026