

381929-2026 - Konkursas

Vengrija – Statybos darbai – 80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés
OJ S 105/2026 03/06/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E. paštas: kozbeszerzes@budaporta.hu

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés

Aprašymas: Kivitelezési szerződés alapján 80 db lakást és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló, pinceszint, földszint + 6 emelet szintszámú, lakóépület (új építés) generál kivitelezése.

Procedūros identifikatorius: 70677aa4-1246-4277-b9f3-d549c91a563e

Ankstesnis skelbimas: 271728-2026

Vidaus identifikatorius: EKR000650852026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Verseny utca 22-24.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1076

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Papildoma informacija: Helyrajzi szám: 32934

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, az alábbi indokok alapján: Az építési beruházás egy darab épületre vonatkozik, egy műszaki egységet képez. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, ezzel együtt a szerződés tárgyát képező feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata miatt sem lehet a részekre történő ajánlattételt ésszerű okok mentén biztosítani. A kiviteli munkák organizációja mind a költségekre, mind a minőségre negatív hatással volna, amennyiben szakaszokra bontanánk a beszerzést, és adott esetben

egyes szakaszokat más-más nyertes ajánlattevők építenének meg. Az építési beruházás több olyan, egymással összefüggő szakági építési munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. A különböző vállalkozások általi ellátása a munkaszervezés szempontjából nehezen lenne kivitelezhető, továbbá a különböző kivitelezők általi munkavégzés negatívan hatna az építési beruházás megvalósításának minőségére. Jelen kivitelezési munkák természete nem teszi lehetővé a részekre bontást. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre. A megvalósítandó beruházás egymással összefüggő építési munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. A rendelkezésre bocsátható munkaterület és felvonulási terület sem teszi lehetővé az egymásra épülő munkanemek különböző vállalkozók általi megvalósítását. A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezés során egységes rendszer jön létre, melyre vonatkozó jótállási kötelezettség csak abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a kivitelezést egy generál fővállalkozó végzi el. 2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdését. 4. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételeket és igazolásait a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. A felhívás szakmai alkalmassági követelménye (SZ.1. - szakmai nyilvántartásban szereplés) pénzügyi alkalmassági követelményei (P.1. szerinti árbevétel valamint P.2. szerinti pénzügyi igazolás), műszaki-szakmai alkalmassági követelményei (M.1. pont alpontjai szerinti referenciaelőírások és M.2. pont alpontjai szerinti szakemberek) előírások egésze a Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest mind tárgyában, mértékében/összegében és típusában szigorúbban került meghatározásra. A szigorúbb meghatározás az érintett alkalmassági követelmények egészére vonatkozik. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. 6. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés alapján elvégzendő építési munkákra vonatkozóan rendelkeznie kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással (C.A.R.), amelynek mértéke legalább 1.500.000.000 Ft/év és legalább 700.000.000 Ft/káresemény. A felelősségbiztosításnak a tárgyi szerződés szerinti építési beruházást kell biztosítania. Részletek a szerződéstervezetben. 7. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Fekete Júlia (01088) és dr. Rudolf Róbert Márton (01049). 8. Irányadó jog a magyar. 9. Irányadó idő: közép-európai helyi idő, melyet az egyes eljárási cselekmények (pl. ajánlat, hiánypótlás stb. benyújtása) elvégzésével kapcsolatban az EKR szerver idő szerint vizsgál az Ajánlatkérő. 10. Nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34/A. § alapján a Szerződés teljesítése során köteles a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben ismertetett Üvegkapu alkalmazására. 11. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségek körében a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja alapján előírja, hogy nyertes ajánlattevő az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített (szelektív) gyűjtésre és elszállításra köteles a szerződéstervezetben leírtak szerint. 12. A közbeszerzési eljárás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Su ekonominės veiklos vykdytojo padėtimi susiję pagrindai: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)—(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, kapacitást nyújtó szervezetet, aki a) a felhívásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1)—(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése] hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek ajánlatához csatolni kell a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdés szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtását kéri Ajánlatérő (Kr. 13. §). Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Utólagos igazolás: Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles a Kr. 8 -16. § szerint igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében benyújtandó az ajánlattevő nyilatkozata a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosairól, valamint ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn. A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok vonatkozásában közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtása szükséges. Az előírt kizáró okok igazolása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 7. § alapján történik. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. szerint igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizáró okok hiányát vagy a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak,

valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (Kbt. 62. § (1)–(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése).

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: 80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés

Aprašymas: A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA: Kivitelezési szerződés alapján 80 db lakást és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló, pinceszint, földszint + 6 emelet szintszámú, lakóépület (új építés) generál kivitelezése. A kivitelezési munkák összefoglaló leírása: A megvalósítandó épület egy mélygarázst és tároló helyiségeket tartalmazó pinceszinttel összekötött „A” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló - épületrészből, valamint a „B” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat tartalmazó - épületrészből áll. Az épületrészek között a pihenő kert létesül, több szintű növényállománnyal, gyülekező térrel. A pinceszinten nyitott mélygarázsban kerülnek elhelyezésre az önálló rendeltetési egységekhez tartozó parkoló helyek és közparkoló, amelyekből 5 db elektromos gyorsító állomással lesz felszerelve, illetve 2 db parkolóhely akadálymentesen kerül kialakításra. A homlokzata részben hőszigetelő vakolati rendszerű, részben pedig szálcement homlokzatburkolati rendszerű. A teljes épület megfelel a „közel nulla energiaigényű épület” követelményeinek. 2 db 1000kg/13 fő személyfelvonó is készül. A KÖZBESZERZÉS FŐBB MENNYISÉGI ADATAI: - A megvalósítandó épület 3 db meglévő épülethez zárt sorúan csatlakozik, és 80 db önálló rendeltetési egységű lakást tartalmaz. - A megvalósítandó épület összes nettó alapterülete (az építési engedély alapján) 7.530,91 m². - Rezgésmentes mélyépítési módszerrel megvalósított vízzáró függőleges munkatér határolással (amely munkatér határolás tartalmaz 80 cm átmérővel készített talajszilárdítási cölöpsor szerkezetet 650 m³ mennyiségben és talajszilárdítási alpmegerősítést alapsík süllyesztéssel 700 m³ mennyiségben (alapsík süllyesztést is tartalmazó talajszilárdítás: összesen 1350 m³ mennyiségben) együtt kiemelendő pincetömb munkagödör: 11.351 m³. - Az épület alsó síkját a mértékadó talajvízszint alatt 3,63 méterrel kell elkészíteni és a 467,73 m² + 621,55 m² = 1089,28 m² beépített alapterületű teljes pinceszintet a külső oldali állandó víznyomás ellen vízzáró vasbeton szerkezetekkel szigetelt megoldással kell megvalósítani. - Az épület tartószerkezete monolit vasbeton alaplemeztől induló monolit vasbeton fal-pillérváz-födém szerkezeti rendszerű, vázkitöltő falazatokkal és a nyílások fölött előregyártott rendszer-áthidalókkal, melyben az összes teherhordó vasbeton szerkezet mennyisége: 6.314,1 m³. - Az épületben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően kell építészeti és épületgépészeti és épületvillamosság tekintetében 8 db tűzszakaszt kialakítani. Az építési beruházás részletes leírását és mennyiségi adatait a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy

azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

Vidaus identifikatorius: EKR000650852026/1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai, 45223310

Požeminių automobilių stovėjimo aikštelių statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Verseny utca 22-24.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1076

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Papildoma informacija: Helyrajzi szám: 32934

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: 1. Kiegoszítás a szerződés időtartamához (teljesítés határideje): Első napja: a munkaterület átadását követő első munkanap, utolsó napja a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja. 2. Kiegoszítás az értékeléshez: Az értékelés a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján történik, az adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Az értékelés módszere: Az összesített nettó ajánlati átalányár (HUF, tartalékkeret nélkül): fordított arányosítás; 2-5. értékelési részzszempont: egyenes arányosítás. A 2-4. minőségi értékelési részzszempontok esetében a Kbt. 77.§ (1) bek. szerinti legkedvezőbb szint 36 hónap, a 36 hónap feletti megajánlások a maximális 10 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb szint 0 hónap. Amennyiben ajánlattevő 36 hónapnál többet, például 37 hónapot ajánl meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja. Az 5. értékelési részzszempont esetében a Kbt. 77. § (1) bek. szerinti legkedvezőbb szint 5 db, az 5 darab és a feletti megajánlások a maximális 10 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb szint 0 darab, melyre 0 pontot kap ajánlattevő. Amennyiben ajánlattevő 5 darabnál többet, például 6 darabot ajánl meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja. További rendelkezések a Közbeszerzési Dokumentumban. 3. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségek körében a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja alapján előírja, hogy nyertes ajánlattevő az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített (szelektív) gyűjtésre és elszállításra köteles. Az előírással és annak ellenőrzésével kapcsolatos részletek a szerződéstervezet II.11. pontjában található.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: SZ.1.) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírja a magyar építészetéről szóló 2023. évi c. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: SZ. 1.): A nyilvántartásban szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett - interneten elérhető - vállalkozó kivitelezői névjegyzékben. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén továbbá a Kbt. 69. § (11) bek. szerint történik az alkalmasság igazolása. Ajánlatkérő felhívja érdeklődő gazdasági szereplők/ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint ezen alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg azt a feladatot (azaz a kivitelezési munkálatok elvégzését), amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: P/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 3.500.000.000,- Ft-ot. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: P/1.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről (üzleti évenként megbontva), attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az ajánlattevő az előírt árbevétellel azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§ (6)-(8), (11)-(12), 67.§ és 69. §-ában valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés c) pontja szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adatokkal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében írányadótól eltérő árbevételi követelményt.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: P/2 Alkalmatlan ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban vezetett, illetve megszüntetett bármelyik pénzforgalmi számláján a jelen felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó mértékű sorba állítás fordult elő. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: P/2. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatot, az alábbi tartalommal: - pénzforgalmi számlaszám(ok) megjelölése; - pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban előfordult-e 15 napot meghaladó sorbaállítás. Ajánlatkérő a vizsgált időszakban megszűnt számlák tekintetében is vizsgálja az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati felhívás feladásának időpontjában, mely pénzügyi intézménynél vezet számlát, illetőleg arról is, ha egy bankszámla az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban szűnt meg. Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumban esetlegesen megszűnt pénzforgalmi számlákra is kéri csatolni a számlavezető pénzügyi intézményétől az igazolást, amely keltezése lehet az eljárást megindító felhívás feladásának időpontja előtti, de nem lehet korábbi dátumú, mint a bankszámla megszűnésének időpontja. Ajánlatkérő „sorba állítás” alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pont].

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: M.1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) teljesített, de 11 évben (132 hónapban) megkezdett, (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárta) alábbi kivitelezési referenciá(ka)t: legalább 50 db önálló rendeltetési egységet alkotó lakást tartalmazó új épület minden alapszakágra kiterjedő (építészeti, épületgépészeti, épületvillamosság és közműellátás) építése. Ajánlatkérő a vizsgált időszak (8 év) alatt befejezett, de legfeljebb 11 éven belül megkezdett referenciát fogadja el. Az előírt alkalmassági követelmény több, de legfeljebb 3 szerződéssel is igazolható. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 év (96 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal), - a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét (a kapcsolattartó telefonos és / vagy e-mailes elérhetőségével), - a szerződés tárgyát (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek történő megfelelés megállapítható), - a szerződés mennyiségét (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek történő megfelelés megállapítható), - a teljesítés helyét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárás megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik M.2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-É jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő

végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal), M.2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-ÉV jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal), M.2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-ÉG jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal). M.2.4. legalább 1 fő, műszaki területen felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő a „műszaki területen felsőfokú végzettség” alatt olyan, államilag elismert felsőfokú végzettséget ért, amely a műszaki tudományok körébe tartozik, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi képzési területeken: • építőmérnöki, • építésmérnöki, • közlekedésmérnöki, • gépésmérnöki, • villamosmérnöki, • környezetmérnöki, • egyéb, a beszerzés tárgya szerinti műszaki tartalomhoz közvetlenül kapcsolódó mérnöki végzettség. Ajánlatkérő egyenértékűnek fogad el minden olyan felsőfokú végzettséget, amelynek szakmai tartalma igazolható módon megfelel a fenti műszaki területek valamelyikének. Amennyiben a felhívás M.2.1. M.2.2., M.2.3. pontját ajánlattevő egyenértékűség keretében kívánja igazolni, úgy az egyenértékűséget a tevékenység végzésére jogosultságot adó kamarától származó nyilatkozattal szükséges igazolni.

IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) megnevezésükkel, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a bevonásra kerülő szakemberek tekintetében legalább az alábbi tartalommal: az alkalmassági követelmény ajánlati felhívás szerinti pontja, szakember neve, szakemberrel jogviszonyban álló gazdasági szereplő neve, a szakember jogviszonya a megjelölt gazdasági szereplővel (EKR űrlap, EKR elnevezés: Nyilatkozat bemutatott szakemberekről). Amennyiben a felhívás III.1.3) M.2.1. - M.2.3. pontja szerinti szakember még nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy csatolni kell a szakember névjegyzékbe vételéhez szükséges szakmai gyakorlatának alátámasztására a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év, hónap) - térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára, és beazonosíthatóan - pl. kiemeléssel (pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzottbetűvel), lábjegyzettel, egyéb módon - jelölje a 266/2013 (VII. 1.) Korm. rendelet 1. melléklete által meghatározott, a jogosultság megszerzéséhez szükséges releváns szakmai tapasztalatokat. Ajánlatkérő a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. Pl. 2018.02. - 2018.05. = 4 hónap. Amennyiben a szakember rendelkezik a felhívás III. 1.3) M.2. pont szerint meghatározott vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát és az önéletrajzát nem kell benyújtani az alkalmasság igazolása tekintetében. Azonban csatolni kell a szakember jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számáról. Továbbá a szakembernek nyilatkoznia kell a jogosultság megszerzésének (első) idejéről. A felhívás M. 2.4. pontja szerinti szakember esetén csatolni kell a szakember által aláírt szakmai

önéletrajzot, valamint csatolni szükséges a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, és felsőfokú végzettségének meglétét alátámasztó dokumentumok (diplomamásolat). A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, de elegendő az is, amennyiben egyikük megfelel. Az M.2.1, M.2.2, M.2.3. és M.2.4. alkalmassági követelménynek elegendő amennyiben a közös ajánlattevők egyik tagja megfelel. A feladat összetettségére és az egyszerre igénybevételre kerülő szakemberek számára figyelemmel egy /ugyanazon szakember csak egy pozícióra jelölhető (tehát az átfedés a szakemberek között nem megengedett) figyelemmel arra, hogy a szakszerű műszaki vezetés nem lenne biztosítható, amennyiben egyetlen szakembernek több szakterületre kellene megosztania figyelmét. Az alkalmassági igazolására egyebekben a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11), (12) bekezdései és a Kbt. 69. § (11) bekezdése is irányadó.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 9

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapasztalattal rendelkezik (0-5 darab)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 9

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000650852026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000650852026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Az ajánlati biztosíték mértéke: 7.000.000 Ft. A befizetés helye: Ajánlatkérő számlavezető bankja (K&H Bank Zrt.). Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10404072-00033879-000000004 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél, garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 16/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik.

Papildoma informacija: Az ajánlatokat tartalmazó iratok bontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. Az elektronikusan beérkezett ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ban foglaltaknak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek (15. §) megfelelően történik.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: KÖTBÉREK: Késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartálékkeret nélkül) 0,25 %-a naptári naponta, maximális mértéke: 60 naptári nap. A maximális érték meghaladásához fűzött jogkövetkezmény: felmondási/elállási jog. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartálékkeret nélkül) 18%-a. BIZTOSÍTÉKOK: Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartálékkeret nélkül) 5%-a. A biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti bármely módon. JÓTÁLLÁS: nyertes ajánlattevő jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint (három év az 1. és 2. mellékletben, öt év a 3. mellékletben, tíz év a 4. mellékletben meghatározottakra).

Būtinās konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomas

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) alapítását.

Finansinės sąlygos: Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartálékkeret nélkül) 15 %-a mértékű előleget biztosít, mely a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül levonásra. Tartálékkeret: 5 % A teljesítés során 1 db előlegszámla (amennyiben a nyertes ajánlattevő igényli), 7 db

részszámla és 1 db végszámla (15-30-45-60-70-80-90-100%- os készüeltség) nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az adott számla ellenértékét ajánlatkérő utólag egyenlíti ki a Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6), (8), (11) bekezdései és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (I)-(2) bekezdései, Kbt. 27/A. § szerint, átutalással. A számlák fizetési határideje 30 naptári nap, a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. Ptk. 6:155. § (1) bek. irányadó. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: Kbt. 148. § szerint.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registracijos numeris: 12194528242

Pašto adresas: Damjanich Utca 12.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1071

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Ryšių centras: Dr. Rudolf Róbert Márton

E. paštas: kozbeszerzes@budaporta.hu

Telefono numeris: +36 203986762

Fakso numeris: +36 203986762

Interneto adresas: <https://www.evin.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Registracijos numeris: 13416821213

Pašto adresas: Ébner György Köz 4
Miestas: Budaörs
Pašto kodas: 2040
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pest (HU120)
Šalis: Vengrija
Ryšų centras: Dr. Rudolf Róbert Mártaon
E. paštas: kozbeszerzes@budaporta.hu
Telefono numeris: +36 203986762
Interneto adresas: <https://www.budaporta.hu/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registracijos numeris: EKRSZ_40664534_2
Pašto adresas: Riadó u. 5
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1026
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija
E. paštas: dontobizottsag@kt.hu
Telefono numeris: +36 18828592
Fakso numeris: +36 18828593
Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság
Registracijos numeris: EKRSZ_40664534
Pašto adresas: Riadó utca 5.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1026
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija
E. paštas: hirdetmeny@kt.hu
Telefono numeris: +36 18828635
Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
344530-2026
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Ajánlatkėrė - a beėrkezeť kiegėszĩť tėjėkoztatás kėrėsek megvėlaszołásával egyűť - pontosĩťja egyes - kiegėszĩť tėjėkoztatásban megjelĩťt - árazatlan kĩłtsėgvetešek tėteleĩť, valamint kiegėszĩť műszaki dokumentumokat bocsťt ėrdeklĩđđ gazdasági szereplĩłk rendelkezėsere.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Jun 01 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Jun 16 15:00:00 CEST 2026

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 02/06/2026

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Jun 01 14:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Jun 16 16:00:00 CEST 2026

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 02/06/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 77607ed0-d647-41fd-adb4-d4e8455edfe0 - 03

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/06/2026 11:15:14 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 02/06/2026 10:19:23 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vengrų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 381929-2026

OL S numeris: 105/2026

Paskelbimo data: 03/06/2026