

## 383797-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybos darbai – Ochsenhausen, Fürstenbau, Sanierung und Umnutzung  
Ochsenhausen, Fürstenbau, Schreinerarbeiten Innenausbau  
OJ S 106/2026 04/06/2026  
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Darbai

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm  
E. paštas: [poststelle.amtul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtul@vbv.bwl.de)  
Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija  
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ochsenhausen, Fürstenbau, Sanierung und Umnutzung Ochsenhausen, Fürstenbau, Schreinerarbeiten Innenausbau  
Aprašymas: Ochsenhausen, Fürstenbau, Schreinerarbeiten Innenausbau  
Procedūros identifikatorius: bd9d0687-044e-4310-a11d-7fd80d59100a  
Vidaus identifikatorius: 26-92194  
Pirkimo būdas: Atviras  
Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai  
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Ochsenhausen  
Pašto kodas: 88416  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)  
Šalis: Vokietija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 626 300,00 EUR

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## **5. Pirkimo dalis**

---

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000**

Pavadinimas: Ochsenhausen, Fürstenbau, Schreinerarbeiten Innenausbau

Aprašymas: Baudenkmal, - Innenausbau Zimmer EG (Jedes Bauteil 12x) Wandverkleidung mit flächenbündig integrierter Tür (ca. 13m<sup>2</sup>), Spiegel in Wandverkleidung, Wandverkleidung Bett (ca. 3,5m<sup>2</sup>), Spiegelement Bad, Waschtisch Bad, Garderobenstange, Sockelleiste - Innenausbau Zimmer OG (Jedes Bauteil 14x) Wandverkleidung mit flächenbündig integrierter Tür (ca. 12m<sup>2</sup>), Spiegel in Wandverkleidung, Einbauschränk mit Klappbett, Ablage/Sitzbank, Garderobenelement, Metall-Ablage, Wandverkleidung Bett (ca. 4,4m<sup>2</sup>), Spiegelement Bad, Waschtisch Bad - Innenausbau Zimmer Barrierefrei (Jedes Bauteil 2x) Einbauschränk mit Wandverkleidung, Wandspiegel, Wandverkleidung Bett (ca. 4,4m<sup>2</sup>), Spiegel Bad - Innenausbau Zimmer Lose Möbel Kofferablagen 14x, Schreibtisch 28x, Nachttisch 4x - Eingangsbereich EG Wandverkleidung (ca. 26 m<sup>2</sup>) mit flächenbündig integrierter Tapetentür, Revisionstür, Schließfachanlage, Einbauschränk Kassentrensen frei geplant (b/h/t ca.: 4.240 / 1.160 / 1.000 mm) Bodenbelag Parkett in Türdurchgängen ca. 4,5m<sup>2</sup> - Inforaum EG Wandverkleidung (ca. 40m<sup>2</sup>) Sitzstufenanlage mit Schubkästen (b/h/t ca.: 4.732 / 1.720 / 3.600 mm) Sitzstufen: 4 Stück Treppenstufen: 12 Steigungen - Teeküchen 3x, HPL- bzw. Kunstharzbeschichtet, inkl. Geräte - WC-Anlagen Trennwandsystem (ca. 23 lfm), Mehrschichtige Spanplatte beidseitig Kunstharzbelegt und Echtholzleinleimer, Schamwand 4x, Waschtisch 6x, Spiegelement 9x, Einbauschränk 2x Materialität und Oberflächen Holz: 1.1 Esche Bretter Massiv, Einbauort: Wandverkleidungen, Aufdopplung Türblätter 1.2 Esche Dickfurnier Bretteroptik auf Trägerplatte, Einbauort: Möbelfronten, Türblätter 1.3 Esche Furnier flächig/glatt, Einbauort: Möbeloberflächen, Treppenanlage 1.4 Esche Massiv, Einbauort: Sockelleisten, obere Abschlussleisten Oberflächen leicht gebürstet und ultramatt lackiert (Optik wie geölt)

Vidaus identifikatorius: LOT-0000

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/09/2026

Trukmės pabaigos data: 30/10/2026

#### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 626 300,00 EUR

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: ---

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e834ae55c-4e7ff5dd219939b9>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos****Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabe.landbw.de/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 56 Dienos

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: siehe Vergabeunterlagen

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Vieta: Ulm

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der Auftraggeber schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder - wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft angehört - von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird: Werkstattplanung

Begründung: Ausführungszeichnungen sind vom Bieter selbst anzufertigen. Aus Qualitätssicherungsgründen (gestalterische Anforderungen im Zusammenhang mit der Denkmalpflege) müssen Preisplanung und Konstruktionsplanung in einer Hand liegen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

**5.1.15. Metodai****Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacija apie peržiūros terminus: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm

Registracijos numeris: 08-A3770-92

Pašto adresas: Wilhelm-Runge-Straße 11

Miestas: Ulm

Pašto kodas: 89081

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [poststelle.amtul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtul@vbv.bwl.de)

Telefono numeris: +49 731 505-8812

Fakso numeris: +49 731505-8888

Interneto adresas: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ulm>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

### 8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registracijos numeris: 08-A9866-40

Pašto adresas: Durlacher Allee 100

Miestas: Karlsruhe

Pašto kodas: 76137

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefono numeris: +49 721926-0

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

### 8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm  
Registracijos numeris: ---  
Pašto adresas: Wilhelm-Runge-Straße 11  
Miestas: Ulm  
Pašto kodas: 89081  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [poststelle.amtul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtul@vbv.bwl.de)  
Telefono numeris: +49 731 505-8812  
Fakso numeris: +49 731505-8888  
Interneto adresas: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ulm>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

#### 8.1. ORG-7006

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83  
Miestas: Bonn  
Pašto kodas: 53119  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefono numeris: +49228996100  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 8629c559-fa39-4fd8-8f02-4487d2ec0825 - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 03/06/2026 12:53:54 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 383797-2026  
OL S numeris: 106/2026  
Paskelbimo data: 04/06/2026