

38584-2026 - Konkursas

Austrija – Nekilnojamojo turto pardavimas – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

E. paštas: ausschreibungen@wolftheiss.com

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Aprašymas: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Procedūros identifikatorius: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Vidaus identifikatorius: RZ Weißer Hof

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 85000000 Sveikatos priežiūros ir socialinio darbo paslaugos

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-8231

Pavadinimas: RZ Weißer Hof

Aprašymas: Siehe vorstehenden Ausführungen.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 85000000 Sveikatos priežiūros ir socialinio darbo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2027

Trukmės pabaigos data: 01/12/2052

5.1.6. Bendra informacija

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer

Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125

Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge

(im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden

Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Qualität Konzept

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Verlängerung Mindestdauer Betrieb

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Investitionszusage

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 02/03/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Finansinės garantijos aprašymas: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilnahmeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Diesbezüglich wird auf die Teilnahme- bzw. Verfahrensunterlagen verwiesen.

Būtinas konfidencialumo susitarimas: taip

Papildoma informacija apie konfidencialumo susitarimą: Siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.

Ši procedūra priklauso Užsienio subsidijų reglamentui (FSR)

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Bezirksgericht Favoriten

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben. Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem Bundesvergabegesetz, dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23/EU oder 2014/25/EU).

8. Organizacijos

8.1. ORG-7528

Oficialus pavadinimas: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Registracijos numeris: 9110011258268

Pašto adresas: Wienerbergstraße 11

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

Ryšių centras: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzbichler

E. paštas: ausschreibungen@wolftheiss.com

Telefono numeris: +43 151510

Interneto adresas: <https://auva.at/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0555

Oficialus pavadinimas: Bezirksgericht Favoriten

Registracijos numeris: 9110023613925

Pašto adresas: Angeligasse 35

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

Ryšių centras: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

E. paštas: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at

Telefono numeris: +43 160148

Interneto adresas: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Die gegenständliche Berichtigung erfolgt zum Zwecke der Erstreckung der Teilnahmefrist.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 38584-2026

OL S numeris: 12/2026

Paskelbimo data: 19/01/2026