

386419-2026 - Konkursas

Bulgarija – Statybos darbai – „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“

OJ S 107/2026 05/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

E. paštas: kostov@unwe.bg

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“

Aprašymas: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“ Обособена позиция № 1 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 2 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 38“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 3 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 4 „Ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена с откритą процедура по ЗОП Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“ Обособена позиция № 6 „Ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена с откритą процедура по ЗОП Настоящата обществена поръчка се провежда с цел избор на изпълнител единствено по Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“.

Procedūros identifikatorius: e049bb5f-23f2-49cb-a18b-56744cb41bda

Vidaus identifikatorius: 567364

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45421000 Stalių darbai, 45332400 Sanitarinės įrangos montavimo darbai, 45430000 Grindų ir sienų dangų klojimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Rašto adresas: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1

Miestas: гр. София

Pašto kodas: 1700

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 630 100,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Rapildoma informacija: Участниците декларираат обстоятелствата относно наличието или липсата на специфичните национални основания за отстраняване чрез попълване на ЕЕДОП част III, раздел Г „Други основания.....“ За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014, съгласно Регламент (ЕС) 2025/395 на Съвета от 24 февруари 2025 година за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна – участниците декларираат обстоятелството чрез декларация по образец. На основание чл. 107 от ЗОП освен на посочените основания по чл. 54 и 55 възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5; 4. участници, които са свързани лица; 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Когурсija: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sukčiavimas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга

dържава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Налице е неправопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изисквана се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал е да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването,

подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "а" от ЗОП); - получил е информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "б" от ЗОП).

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки Bankrotas: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Nemokumas: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Susitarimas su kreditoriais: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sustabdyta verslo veikla: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“

Aprašymas: При изпълнението на обществената поръчка се цели да се извърши ремонт на студентско общежитие № 38. Предвидените по поръчката дейности попадат в строежи “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно,

общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения” – строежи от “Четвърта категория” съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ Изпълнението на поръчката включва следните дейности, със следните количества: I. Демонтажни дейности, сред които: Демонтажни работи по Част АС СТЕНИ Разширяване и нови отвори за врати в ст. б. стени 47,00 м2 Събаряне на леки бетонни стени в бани, дебелина 6 см 412,80 м2 Пробиване на технологични отвори за инсталации СТБ панели 324,00 м2 ОБЛИЦОВКИ Демонтаж на облицовка от фаянсови и теракотни плочи по стени 3527,00 м2 Демонтаж на мозаечни первази по стени 1900,00 м2 МАЗИЛКИ Сваляне на шпакловка по стени 17391,00 м2 Сваляне на шпакловка по тавани 4851,00 м2 НАСТИЛКИ Демонтаж на настилка балатум (линолеум) или мокет 4052,00 м2 Демонтаж первази при настилки от балатум / мокет 3941,00 м Разбиване на керамични плочки 603,00 м2 Прокопаване на трасета за канали в настилка на бани 326,00 м ДОГРАМА Демонтаж на вътрешни врати и каси 1009,00 бр. Демонтаж на вътрешни витрини с врати 137,00 бр. РАЗНИ РАБОТИ Демонтаж и изнасяне на обзавеждане и оборудване 200,00 м3 Превоз на битови отпадъци, мебели и оборудване, вкл.товарене и разтоварване. 200,00 м3 Превоз на строителни отпадъци, вкл.товарене и разтоварване 480,00 м3 Демонтажни работи по Част Електро Демонтаж на осв.тела 661,00 бр. Демонтаж на ел.ключ за скрита инсталация 673,00 бр. Демонтаж на контакти тип "панелен" 676,00 бр. Демонтажни работи по Част ОВК Вентилационна инсталация бани 16,00 К-т Демонтаж на отоплителни тела, комплект с арматура 505,00 бр. Демонтаж на тръбна мрежа 4000,00 м.л. Демонтаж на абонатна станция, комплект 2,00 бр. Демонтажни работи по Част ВиК В и К - Водопровод, Демонтаж Демонтаж на поцинковани тръби за водопровода включително фитинги 2599,25 м Демонтаж на стенен никелиран смесител 434,00 бр. Демонтаж на противопожарен кран с касетка 2" 34,00 бр. Демонтаж на ел. бойлер 80л с предпазен вентил 5,00 бр. В и К - Канализация, Демонтаж Демонтаж на PVC-U тръби SN2 включително фитинги 1320,90 м Демонтаж на порцеланов умивалник 210,00 бр. - същото за кухненска мивка 5,00 бр. - същото за тоалетна чиния с ниско разположено казанче 210,00 бр. - същото за ПС Ø50 210,00 бр. II. Монтажни дейности, сред които: Монтажни работи по част: КОНСТРУКЦИИ Доставка и монтаж на стоманени профили SHS100.4 ст.235JR 57,20 кг Доставка и монтаж на алуминиева рифелова ламарина 3 mm 2,40 м2 Монтаж на алуминиев парапет 50.50.2,5 mm 1,90 м2 Монтажни работи по Част АС СТЕНИ Стена преградна тип кнауф от влагоустойчив гипскартон, на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 134,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипскартон на един слой, на метален щендер, с вата 5 см 267,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипскартон на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 57,00 м2 Стена преградна тип кнауф от пожароустойчив гипскартон на 3 слоя, на метален щендер, с вата 5 см, EI 60 10,75 м2 Предстенна обшивка от гипскартон на щендерна конструкция за скриване на електроинсталации 55,00 м2 Предстенна обшивка от гипскартон на щендерна конструкция за затваряне на тръби на парно 144,00 м2 Обшивка на ВК инсталации в мокри помещения с влагоустойчив гипскартон на метална конструкция 859,00 м2 МАЗИЛКИ Контактен грунд по стени 20009,00 м2 Контактен грунд по тавани 4895,00 м2 Шпакловка по стени 16466,00 м2 Шпакловка по тавани 4895,00 м2 Ъглозащитни профили при шпакловка 1965,60 м Хидроизолация на циментова основа по стени на мокри помещения върху мазилка, до 50 см от пода 589,70 м2 Обръщане около нови врати - шпакловка с алум. ъгъл 3207,00 м Обръщане около нови прозорци и витрини отвътре 107,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по стени в стаи 375,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по тавани в стаи 650,00 м ОБЛИЦОВКИ Окачен таван минераловатни плочи в коридори 120x60 1587,00 м2 Окачен таван минераловатни плочи в антрета 60x60 583,00 м2 Фаянсва облицовка по стени на лепило "Теракол" за мокри помещения до височина

2 м 2602,00 м2 Ъглови профили – вътрешни и външни при облицовка с плочки 2592,00 м2 Ревизионни отвори 50/80см, ПВХ 217,00 бр. НАСТИЛКИ Изравнителна циментова замазка 3891,00 м2 Запълване на канали в бани с циментова замазка 289,00 м Саморазливна замазка на циментова основа, под настилка от ламинат 3309,00 м2 Настилка по подове с гранитогрес 1144,00 м2 Шлайфане и импрегниране на мозайка в коридори, стълбища, фойета 1849,00 м2 Настилка по подове с ламинат 3483,00 м2 XPS подложка под ламинат, дебелина 5 мм 3483,00 м2 Первази ПВХ 5955,00 м Хидроизолация на циментова основа по подове на мокри помещения 610,00 м2 Хидроизолационни уплътняващи ленти по ъглите между пода и стената и около сифони и канали в бани 1300,00 м Хидроизолационни уплътняващи ленти по ъглите между стени 650,00 м Преходни месингови лайсни м/у настилки 691,00 м ДОГРАМА Вътрешни алуминиеви витрини с двойни врати, профили с непрекъснат термомост, димоуплътнени, самозатварящи се, антипаник брави, 24 бр. 136,80 м2 Плътна алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат термомост, секретна брава, еднокрила – 70/200см 216 бр, за бани 291,50 м2 Плътна алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат термомост, секретна брава, еднокрила – 90 /200см 1 бр, за инвалидни бани 1,70 м2 Плътна еднокрила врата от MDF, с фурнир или полиуретаново покритие, с ъглова каса, 216 бр. 334,00 м2 Вътрешна, метална врата, секретна брава, еднокрила, 7 бр. 10,80 м2 и други. Всички видове и количества на дейностите, които следва да бъдат изпълнени са подробно описани в техническата спецификация и документацията за участие по обществената поръчка. Vidaus identifikatorius: 567368

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45421000 Stalių darbai, 45332400 Sanitarinės įrangos montavimo darbai, 45430000 Grindų ir sienų dangų klojimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Възложителят предвижда ползване на опция свързана с монтиране на „умни“ (smart) термоглави на всеки радиатор за отдалечено контролиране от страна на П“ССО“ на температурата във всички или част от помещенията (през Wifi се задава температура и главата регулира температурата в помещението, тя се захранвана от батерия). Прогнозната стойност на предвидената опция е 181 505 евро без ДДС и включва монтирането на „умни“ (smart) термоглави с прогнозен обем от 216 броя. Опцията се реализира по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, чрез подписване на допълнително споразумение към договора за обществена поръчка.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38

Miestas: гр. София

Pašto kodas: 1700

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 365 Dienos

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 630 100,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Rapildoma informacija: Възложителят предвижда договорът по настоящата обществена поръчка да се сключи под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП. Възложителят при откриване на процедурата не е осигурил финансиране, поради тази причина е предвидил клауза за отложено изпълнение на договора. Изпълнението започва след потвърждаване от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранция за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителя прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя при условията на чл. 114, ал. 2 от ЗОП. Гаранцията се предоставя под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка тя следва да обезпечава безусловно и неотменимо изпълнението на договора. Изпълнителя сам избира формата, под която да представи гаранцията за изпълнение. Срока на валидност на предоставената гаранция следва да бъде за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора, съгласно текстовете му.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя: "Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения"– строежи от "Четвърта категория" съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, ако участника в процедурата е чуждестранно ФЛ или ЮЛ следва да има регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на

Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: Предвид това е необходимо потенциалните изпълнители – строители да имат регистрация в КСБ за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно чл.157, ал.2 ЗУТ – изречение второ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването свързано с регистрацията, се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара- “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения”– строежи от “Четвърта категория”. В случай, че участникът е чуждестранно лице при подаване на оферта, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава (съгласно чл. 67, ал.5 от ЗОП). При сключването на договор определеното за изпълнител чуждестранно лице трябва да докаже, че има право да извършва строителни дейности на територията на Република България, като представи удостоверение за вписване в ЦПРС за съответната група и категория строеж съгласно чл. 19 от ЗКС или удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж по чл. 25а, ал. 4 от същия закон. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот в размер на 7 000 000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за общия оборот. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер не по-малък от 3 500 000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален

фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Под „оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира, оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни работи. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни работи). Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът трябва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ за строител, която да обхваща категория строеж съобразно предмета на поръчката (четвърта категория или по-висока). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, становен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Участник от държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, освен еквивалентна застраховка за професионална отговорност следва да може да представи и гаранция в друга държава - членка на ЕС, или в страна по Споразумението за ЕИП. Застрахователното покритие следва да е не-по-малко от минимума, приложим за строежи (четвърта категория или по-висока), съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие. Забележка: - В случай, че участникът участва като обединение/консорциум изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. - При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на валидна застраховка Професионална застраховка в строителството по смисъла на чл.171 от ЗУТ, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участника в обществената поръчка трябва да е изпълнил минимум 1 /една/ дейност /строителство/ с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните 5 години от датата на подаване на офертата за участие. Под дейност /строителство/ с предмет и обем „идентичен или сходен с тази на поръчката“ следва да се разбира СМР по ремонтни/строителни дейности в сгради - новопостроени или съществуващи с РЗП: минимум 8 000 кв.м. Изискването за обем може да се удовлетвори от едно или повече строителства, като общ обем. *Мотиви: Това изискване е наложено от вида на дейностите и обема от работите по обектите предмет, които се налага да се извършват на обекта, който е от голямо обществено значение. Необходимо е участника да притежава опит за изпълнение на конкретни специфични видове СМР, които съответстват на предмета на настоящата обществената поръчка. Забележка: За изпълнено строителство, се счита такова, прието без забележки от Възложителя. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участника в обществената поръчка трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Под персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, участниците трябва да докажат наличието на: 1. Технически ръководител -1 бр. - Да има квалификация „строителен инженер“ или "архитект "или „строителен техник“ или еквивалентна; Професионален опит: 3 (три) години професионален опит като технически ръководител 2. Експерт Контрол по качеството - 1 бр. -Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на вляганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент. Професионален опит: 1 (една) години опит на длъжност, свързана с контрол по качеството при изпълнение на СМР. 3. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд- притежаващ съответната правоспособност за това. Уточнение: Допустимо е при наличие (притежание) на съответните сертификати и удостоверения , едно лице да изпълнява повече от една длъжност. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ K1

Aprašymas: Оценка по показател „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ K1 се извършва съгласно следната формула: $C_{\min} K1 = \frac{C}{85} \times 85$, Ц където: - K1 е оценка на предложената цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка на участника; - $C_{\min}$ е най-ниската предложена от участник в процедурата цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС); - Ц е предложената от участника цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС). - „85“ е тежестта на показателя K1 в комплексната оценка (КО).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 85

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: „Цена опцията“ (K2)

Aprašymas: Оценка по показател „Цена опцията“ (Кцена опция) се получава по следния начин: $K2 = (B_{\min} / B_{\text{участник}}) \times 5$ където: - „B мин“ е най-ниска цена за изпълнение на опцията предложена от участник; - „B участник“ е цената за изпълнение на опцията на съответния участник. - „5“ е тежестта на показателя K2 в комплексната оценка (КО).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: „Часова ставка“ (K3)

Aprašymas: Оценката по показател „Часова ставка“ (K3) представлява оценка на предложената от участника стойности на часова ставка и се формира по следната формула: $K3 = \frac{ЧС_{\min}}{ЧС_{\text{участник}}} \times 2$ където: „ЧС мин“ - е най-ниската предложена часова ставка от участник; „ЧС участник“ - е предложената часова ставка от съответния участник; „2“ е тежестта на показателя K3 в комплексната оценка (КО).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (K4)

Aprašymas: Оценката по показател „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (K4) представлява оценка на предложената от участника стойности на допълнителните разходи върху труд в проценти и се формира по следната формула: $K4 = \frac{ДРТ_{\min}}{ДРТ_{\text{участник}}} \times 2$ където: „ДРТ мин“ - е най-ниския процент за допълнителни разходи върху труд предложен от участник; „ДРТ участник“ - е предложения процент за допълнителни разходи върху труд от съответния участник; „2“ е тежестта на показателя K4 в комплексната оценка (КО).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (K5)

Aprašymas: Оценката по показател „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (K5) представлява оценка на предложената от участника стойност на допълнителни разходи върху механизация в проценти и се формира по следната формула: $K5 = \frac{ДРМ_{\min}}{ДРМ_{\text{участник}}} \times 2$ където: - „ДРМ мин“ - е най-ниския процент

за допълнителни разходи върху механизация предложен от участник; - „ДРМ участник” - е предложения процент за допълнителни разходи върху механизация от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя K5 в комплексната оценка (КО).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: „Доставно-складови разходи в проценти“ (K6)

Aprašymas: Оценката по показател „Доставно-складови разходи в проценти“ (K6) представлява оценка на предложената от участника стойност на доставно-складови разходи в проценти и се формира по следната формула: $K6 = \text{ДСР мин} / \text{ДСР участник} \times 2$ където: - „ДСР мин” - е най-ниския процент за доставно-складови разходи предложен от участник; - „ДСР участник” - е предложения процент за доставно-складови разходи от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя K6 в комплексната оценка (КО).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: „Печалба в проценти“ (K7)

Aprašymas: Оценката по показател „Печалба в проценти“ (K7) представлява оценка на предложената от участника стойност на печалба в проценти и се формира по следната формула: $K7 = \text{ПЕЧ мин} / \text{ПЕЧ участник} \times 2$ където: - „ПЕЧ мин” - е най-ниския процент за печалба предложен от участник; - „ПЕЧ участник” - е предложения процент за печалба от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя K7 в комплексната оценка (КО).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/567364>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/567364>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: В системата

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

Registracijos numeris: 000670602

Pašto adresas: ж.к. СТ.ГРАД бул. 8-МИ ДЕКЕМВРИ 19

Miestas: гр.София

Pašto kodas: 1700

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Ryšių centras: Радослав Петков Костов

E. paštas: kostov@unwe.bg

Telefono numeris: +35928195377

Fakso numeris: +35928195516

Interneto adresas: <https://www.unwe.bg/>

Pirkėjo profilis: <https://app.eop.bg/buyer/1276>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Комисия за защита на конкуренцията
Registracijos numeris: 000698612
Pašto adresas: бул. Витоша № 18
Miestas: София
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)
Šalis: Bulgarija
Ryšų centras: Комисия за защита на конкуренцията
E. paštas: delovodstvo@cpc.bg
Telefono numeris: +359 29356113
Fakso numeris: +359 29807315
Interneto adresas: <http://www.cpc.bg>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
Registracijos numeris: 131063188
Pašto adresas: бул. „Дондуков“ 52
Miestas: София
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)
Šalis: Bulgarija
Ryšų centras: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
E. paštas: nap@nra.bg
Telefono numeris: 0700 18 700
Fakso numeris: 0700 18 700
Interneto adresas: <https://portal.nra.bg/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Министерство на околната среда и водите
Registracijos numeris: 000697371
Pašto adresas: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Miestas: София
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)
Šalis: Bulgarija
Ryšų centras: Министерство на околната среда и водите
E. paštas: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono numeris: +35929406000
Fakso numeris: +35929406000
Interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Министерство на труда и социалната политика

Registracijos numeris: 000695395

Pašto adresas: ул. Трианица №2

Miestas: София

Pašto kodas: 1051

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Ryšių centras: Министерство на труда и социалната политика

E. paštas: mlsp@mlsp.government.bg

Telefono numeris: +35928119432

Fakso numeris: +35928119432

Interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 355c3429-113c-4c3d-8dc6-2bf735fca042 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/06/2026 11:57:08 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: bulgarų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 386419-2026

OL S numeris: 107/2026

Paskelbimo data: 05/06/2026