

388409-2026 - Konkursas

Vokietija – Pertvarų montavimas – S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen
OJ S 108/2026 08/06/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

E. paštas: KIS2@rathaus.potsdam.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen

Aprašymas: Bei der Baumaßnahme am Schulgebäude der Gesamtschule (46) Friedrich-Wilhelm-von-Steuben in Potsdam ist die Brandschutzsanierung und eine weitreichende energetische Sanierung in mehreren Bauabschnitten vorgesehen. Der überwiegende Teil an Leistungen ist bereits erbracht und diese Teilbereiche des Schulgebäudes sind auch schon wieder in Nutzung. Die Arbeiten erfolgen unter den besonderen Bedingungen des laufenden Schulbetriebes. Das Schulgebäude ist zweigeschossig und teilunterkellert (begrenzt für die Hausanschlüsse). Die Leistung ist nach Auftragsvergabe in mehreren Abschnitten und auf Anweisung des bauleitenden Planungsbüros zu erbringen. Die Ausführung ist in baugleicher Ausführung wie die bereits fertiggestellte Sporthalle und die fertiggestellten Teilbereiche des Schulgebäudes fortzuführen.

Procedūros identifikatorius: adbba86b-d430-4a4b-ae0e-03b693c7abeb

Vidaus identifikatorius: OV-B-KIS-150-26

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: taip

Pagreitintos procedūros pagrindimas: Einhaltung Terminprogramm; Sicherung des laufenden Schulbetriebes durch schnellstmögliche Bereitstellung in Sanierung befindlicher Unterrichtsräume.

Pagrindiniai procedūros ypatumai: gemäß Vergabeunterlagen

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45421141 Pertvarų montavimas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14480

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: keine

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHLM#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Likvidatoriaus administruojamas turtas: gemäß §§ 123,124 GWB

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen

Aprašymas: Die hier ausgeschrieben Leistungen beinhalten im Wesentlichen

Montageleistungen genormter Bauteile, Restleistungen im Trockenbau in den 3 letzten

Bauabschnitten sowie einige Bauhilfsleistungen. Einen Teil des Materials für die noch

herzustellenden Decken ist bauseits vorhanden und durch den Auftragnehmer zu verwenden.

Gleiches gilt für einige anzubringende Ausstattungsgegenstände in Unterrichtsräumen, Fluren,

WC-Anlagen und sonstigen Räumen. - Rückbauarbeiten im Bereich der Fußböden bei

Wandertüchtigungen und an den Tüргewänden - Gerüste - Vorsatzschalen, Abkofferungen,

Tüргewände mit verstärkten Profilen etc. neu herstellen einschl. Anschluss an die

Bestandswände - Wandertüchtigungen nach Anforderungen des Brandschutzes -

Durchbrüche in Wänden und Decken herstellen und/oder schließen - Kassettendecken -

Sanitärtrennwände und WC-Ausstattung für vom Auftraggeber festgelegte

Verbrauchsmaterialien - Beschilderungen - Gebäudeleitsystem - Feuerlöscher -

Fachraummöblierung für Drittgewerke ab- und wieder aufbauen oder auf Anweisung entsorgen

Vidaus identifikatorius: OV-B-KIS-150-26

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45421141 Pertvarų montavimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14480

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: keine

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 13/07/2026

Trukmės pabaigos data: 30/10/2026

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija

: Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip
Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK, etc.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nettoleistungssumme bezogen auf die geplante Bauzeit)

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Mindestumsatz der letzten 3 Jahre durchschnittlich pro Jahr >: 0,5 Mio. EUR netto

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: -Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: wirtschaftlichstes Angebot

Aprašymas: Zuschlagskriterium Preis - Gewichtung 100%.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Eilės tvarka pagal svarbą

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLM/ documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLM>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLM>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nicht nachgefordert (gem FB 211, Pkt. 3.3)

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle Friedrich-Ebert-Str. 79/81 14469 Potsdam

Papildoma informacija: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: - Vereinbarung zur Einhaltung der

Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den

restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine

destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Folgender

Mindestpersonaleinsatz ist während der Ferienzeiten zu berücksichtigen: Sommerferien vom

13.07.2026 bis 21.08.2026: mind. 6 Arbeitskräfte Herbstferien vom 19.10.2026 bis 30.10.2026:

mind. 6 Arbeitskräfte

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registracijos numeris: DE138408386
Pašto adresas: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Miestas: Potsdam
Pašto kodas: 14469
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Šalis: Vokietija
E. paštas: KIS2@rathaus.potsdam.de
Telefono numeris: +49 331-2893712
Interneto adresas: <https://www.kis-potsdam.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -
Submissionsstelle-

Registracijos numeris: DE138408386

Pašto adresas: Friedrich-Ebert-Straße 79-81

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14469

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

E. paštas: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefono numeris: +49331 2891153

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registracijos numeris: DE260080782

Pašto adresas: Heinrich-Mann-Allee 107

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14473

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

E. paštas: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefono numeris: +49 331866-1610

Fakso numeris: +49 331866-1652

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1b4e9cf4-0880-4d37-9ddb-398e93818db0 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/06/2026 15:08:20 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 388409-2026

OL S numeris: 108/2026

Paskelbimo data: 08/06/2026