

388735-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: gemeente Landsmeer

E. paštas: inkoop@landsmeer.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Aprašymas: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Procedūros identifikatorius: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Vidaus identifikatorius: Z/2026/050090

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai, 45211360

Miestų plėtros statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 650 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Aprašymas: Kavel met met een dorpshuis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70320000 Žemės nuomos ar pardavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45211300 Namų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 26 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: IC1 Stedenbouwkundig

Aprašymas: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: IC2 Architectuur

Aprašymas: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skirimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: IC3 Communicatie

Aprašymas: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorija skirimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skirimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: IC5 Grondbieding

Aprašymas: Grondbieding

Kategorija skirimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skirimo kriterijus: skaičius: 50

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 9 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: gemeente Landsmeer

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: gemeente Landsmeer

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: gemeente Landsmeer

Registracijos numeris: 22443872

Pašto adresas: Raadhuisstraat 1

Miestas: Landsmeer

Pašto kodas: 1121 XC

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Jacco Laan

E. paštas: inkoop@landsmeer.nl

Telefono numeris: +31 204877111

Fakso numeris: +31 204826091

Interneto adresas: <http://www.landsmeer.nl>

Pirkėjo profilis: <http://www.landsmeer.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Gemeente Landsmeer

Pašto adresas: Postbus 1

Miestas: Landsmeer

Pašto kodas: 1120 AA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Jacco Laan

E. paštas: inkoop@landsmeer.nl

Telefono numeris: +31 204877111

Fakso numeris: +31 204877111

Interneto adresas: <https://www.landsmeer.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Noord-Holland

Pašto adresas: Simon de Vrieshof 1

Miestas: Haarlem

Pašto kodas: 2019 HA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883616161

Interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 388735-2026

OL S numeris: 108/2026

Paskelbimo data: 08/06/2026