

390327-2026 - Konkursas

Suomija – Išmontavimo darbai – Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka
OJ S 108/2026 08/06/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: VTK Kiinteistöt Oy

E. paštas: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Aprašymas: TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne

Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös iltai- aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen

monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Procedūros identifikatorius: 612275f6-c20b-4bc3-87ee-735579b48267

Vidaus identifikatorius: 616326

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, ja hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1.

Tarjousten avaustilaisuus 2. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastukset 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 4. Tarjousvertailu 5. Lopputarkastukset tarjouskilpailussa menestyneiden tarjoajien osalta 6. Selonottoneuvottelu 6.

Hankintapäätösvaihe ja päätöksen tiedoksianto tarjouskilpailuun osallistuneille 7. Sopimuksen solmimisvaihe HANKINTAMENETTELY ALUSTAVA AIKATAULU - Lisätietokysymysten määräaika: 22.6.2025 klo 12.00 - Lisätietokysymyksiin vastaaminen: 24.6.2025 - Tarjousten määräaika: 7.7.2026 klo 13.00 - Selonottoneuvottelu 10.7.2026 klo 09:00 - Hankintapäätöksen tiedoksianto tarjoajille: 10.7.2026 jälkeen.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111300 Išmontavimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Tennistie 1

Miestas: Vantaa

Pašto kodas: 01370

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa vuonna 2006. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) - Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) - Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Aprašymas: TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös iltai- aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Vidaus identifikatorius: 616326

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111300 Išmontavimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Tennistie 1

Miestas: Vantaa

Pašto kodas: 01370

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 03/08/2026

Trukmės pabaigos data: 30/10/2026

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa vuonna 2006. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankkeen suunnittelun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) - Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) - Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Vertailuhinta

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 07/07/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Ryhmittymältä ei edellytetä tiettyä oikeudellista muotoa, mutta sen jäsenet vastaavat sopimuksen täyttämisestä yhteisvastuullisesti.

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Markkinaoikeus

8. Organizacijos**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: VTK Kiinteistöt Oy

Registracijos numeris: 0517745-4
Pašto adresas: Kielotie 14
Miestas: Vantaa
Pašto kodas: 01300
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: Susanne Boström
E. paštas: susanne.bostrom@vtkoy.fi
Telefono numeris: +358 503122113
Interneto adresas: <http://www.vtkoy.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 08cb22ae-47e0-48b1-a29d-8a0e034560d5 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 05/06/2026 10:52:01 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 05/06/2026 10:52:02 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 390327-2026
OL S numeris: 108/2026
Paskelbimo data: 08/06/2026