

## 393550-2026 - Konkursas

Čekija – Teisinės paslaugos – Poskytování právního poradenství souvisejícího s přípravou ploch pro strategické investice

OJ S 109/2026 09/06/2026

Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režimas - Skelbimas apie pakeitimą  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

E. paštas: [vz\\_sirs@weinholdlegal.com](mailto:vz_sirs@weinholdlegal.com)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Poskytování právního poradenství souvisejícího s přípravou ploch pro strategické investice

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky jsou právní služby a právní poradenství v režimu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii (dále jen „zákon o advokacii“). Konkrétně se bude jednat zejména o poskytování komplexních právních služeb a poradenství při přípravě a realizaci projektů zadavatele spočívajících v přípravě ploch pro strategické investice.

Procedūros identifikatorius: bc6ae37a-92a3-4ad6-bf75-5750c6e147c0

Vidaus identifikatorius: Poskytování právního poradenství souvisejícího s přípravou ploch pro strategické investice

Pirkimo būdas: Kita vieno etapo procedūra

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Jedná se o jednokolové řízení. Úplné znění zadávací dokumentace je na profilu zadavatele.

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79100000 Teisinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79111000 Teisinio konsultavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 19 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Poskytování právního poradenství souvisejícího s přípravou ploch pro strategické investice

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky jsou právní služby a právní poradenství v režimu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii (dále jen „zákon o advokacii“). Konkrétně se bude jednat zejména o poskytování komplexních právních služeb a poradenství při přípravě a realizaci projektů zadavatele spočívajících v přípravě ploch pro strategické investice.

Vidaus identifikatorius: Poskytování právního poradenství souvisejícího s přípravou ploch pro strategické investice

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79100000 Teisinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79111000 Teisinio konsultavimo paslaugos

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

#### 5.1.5. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 19 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

#### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

#### 5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena za poskytování služeb

Aprašymas: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu za poskytnutí 1 hodiny (60 minut) právních služeb v Kč bez DPH

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

##### Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Zkušenosti dodavatele

Aprašymas: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit míru naplnění parametrů více zkušeností relevantních pro plnění veřejné zakázky u dodavatele a členů realizačního týmu, než požaduje zadavatel v rámci kvalifikace.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

##### Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Kvalita poskytovaných služeb

Aprašymas: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit uvažování dodavatele a nastínění jeho postupu při řešení komplexní situace ve formě řešení potenciálních výzev a rizik zadavatele.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://nen.nipez.cz/profil/SIRS>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://nen.nipez.cz/profil/SIRS>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

##### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové dohody.

#### 5.1.15. Metodai

##### Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 7

##### Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář  
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář  
Registracijos numeris: 25628470  
Pašto adresas: Na Florenci 2116  
Miestas: Praha  
Pašto kodas: 11000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Šalis: Čekija  
E. paštas: [martin.lukas@weinholdlegal.com](mailto:martin.lukas@weinholdlegal.com)  
Telefono numeris: +420 724060176  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkimo paslaugų teikėjas  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą  
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registracijos numeris: 65349423  
Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Miestas: Brno  
Pašto kodas: 60200  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Šalis: Čekija  
E. paštas: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefono numeris: +420 542167111  
Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.  
Registracijos numeris: 21333858  
Pašto adresas: Na Poříčí 1046/24  
Miestas: Praha - Nové Město  
Pašto kodas: 11000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Šalis: Čekija  
Ryšų centras: Mgr. Bc. Tereza Hošková  
E. paštas: [vz\\_sirs@weinholdlegal.com](mailto:vz_sirs@weinholdlegal.com)  
Telefono numeris: +420 225385333

Pirkėjo profilis: <https://nen.nipez.cz/profil/SIRS>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

383703-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

### 10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Zpřesnění čl. 17.13 ZD a Přílohy č. 5 ZD v souladu s VZD č. 4 uveřejněným na profilu zadavatele.

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 05/06/2026

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 98f49e23-afae-4543-a2f0-3381438f8af3 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režimas

Skelbimo porūšis: 20

Skelbimo išsiuntimo data: 05/06/2026 15:45:56 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 393550-2026

OL S numeris: 109/2026

Paskelbimo data: 09/06/2026