

395228-2026 - Konkursas

Vokietija – Griovimo, statybvielės parengimo ir valymo darbai – Berlin TXL - UTR - BA 1 -
Flächenrückbau Rahmenvertrag
OJ S 109/2026 09/06/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH
E. paštas: vergabestelle@igecon.de
Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Berlin TXL Management GmbH
E. paštas: vergabestelle@igecon.de
Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag
Aprašymas: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versiegelten Flächen inkl. Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu erhaltenden Betonflächen
Procedūros identifikatorius: d104b12c-57bf-4ddb-a853-db6873165284
Vidaus identifikatorius: 008_013_03_0005_0003
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111000 Griovimo, statybvielės parengimo ir valymo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin
Pašto kodas: 13405
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:
Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben
zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag

Aprašymas: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die
Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen
Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versiegelten Flächen inkl.
Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage
und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu
erhaltenden Betonflächen

Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111000 Griovimo, statyb vietės parengimo ir valymo
darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 13405

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Jahresumsatz (netto) von mindestens 3 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Jahresumsatz (netto) von mindestens 2 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen zum Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Jahresumsatz (netto) von mindestens 200.000 EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er vergleichbaren Leistungen zur Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Deckungssummen und Versicherungsbedingungen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 1,0 Mio. EUR (sonstige, Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Als Mindestanforderung muss der/die vorgesehene Projektleiter(in) mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Rückbau und Entsorgung nachweisen. Als Mindestanforderung muss der/die Projektleiter(in) über Kenntnisse der deutschen Sprache mindestens auf der Niveaustufe C1 des Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (ERS) verfügen. Als Mindestanforderung muss nachgewiesen werden: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² oder für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächen-größe von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berücksichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung, wobei die Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton auch vom Projektleiter eines Unterauftragnehmers erbracht werden kann. Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlossen wurden.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es ist eine Referenzliste mit mindestens fünf mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Referenzen einzureichen. Als Mindestanforderung ist folgendes nachzuweisen: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen

aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächen-größe von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berücksichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlossen wurden.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mit dem Angebot sind folgende Fachkundenachweise einzureichen: ▪ Nachweis der Sachkunde gem. TRGS 521 und TRGS 519 Anhang 3, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit. ▪ Nachweis der Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) und TRGS 524, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit. ▪ Nachweis einer Zulassung nach Nr. 2.4.2 Abs. 4 Anhang 1 der Gefahrstoffverordnung. Im Rahmen der Teilnahmeantrags ist die Eigenerklärung über das Vorliegen dieser Zulassung ausreichend. Mit dem Angebot ist der Nachweis zu erbringen. ▪ Entsorgungskonzept in Form einer Tabelle mit Angabe des nach Entsorgungsfachbetriebsverordnung (EfBV) zertifizierten Entsorgungsfachbetriebs (EfB-Zertifikat) für jede Abfallart gemäß Kap. 7 des LV, einschl. Angabe der Freistellungs-/Entsorgungsnummer zum EfB-Zertifikat und der Abfallkategorie (Verwertung oder Entsorgung)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Aprašymas: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Kategorija skyrimo kriterijaus svaris: Lyginamasis svaris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Aprašymas: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Kategorija skyrimo kriterijaus svaris: Lyginamasis svaris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 2.1 Konzept zum Geräteinsatz

Aprašymas: 2.1 Konzept zum Geräteinsatz gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategorija skyrimo kriterijaus svaris: Lyginamasis svaris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB

Aprašymas: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategorija skyrimo kriterijaus svaris: Lyginamasis svaris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skirimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206776>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 62 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Berlin TXL Management GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Registracijos numeris: UStldNr:DE279088119

Pašto adresas: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 13405

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: IGECON Project GmbH

E. paštas: vergabestelle@igecon.de

Telefono numeris: 03063926519

Interneto adresas: <https://tegelprojekt.de/>

Pirkėjo profilis: <https://tegelprojekt.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Berlin TXL Management GmbH

Registracijos numeris: SteuerNr:3055551769

Pašto adresas: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 13405

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: IGECON Project GmbH

E. paštas: vergabestelle@igecon.de

Telefono numeris: 03063926519

Interneto adresas: <https://tegelprojekt.de/>

Pirkėjo profilis: <https://tegelprojekt.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: IGECON Project GmbH

Registracijos numeris: HRB:26881

Padalinys: Technisches Vergabemanagement

Pašto adresas: Am Studio 3

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 12489

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Technisches Vergabemanagement

E. paštas: vergabestelle@igecon.de

Telefono numeris: 03063926519

Interneto adresas: <http://igecon.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: t:03090138316

Padalinys: Geschäftsstelle

Pašto adresas: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono numeris: 03090138316

Fakso numeris: 03090137613

Interneto adresas: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1674a7dc-86df-4606-9e22-30017b2a15b1 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/06/2026 19:04:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 395228-2026

OL S numeris: 109/2026

Paskelbimo data: 09/06/2026