

397331-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybos darbai – Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 314 Innentüren

OJ S 110/2026 10/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Caritas Sozialverbund gGmbH

E. paštas: rene.langewald@caritas-bistum-magdeburg.de

Pirkėjo teisinė forma: Organizacija, skirianti sutartį, subsidijuojamą perkančiosios organizacijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Socialinė apsauga

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 314 Innentüren

Aprašymas: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 314 Innentüren

Procedūros identifikatorius: 019ea746-5e41-4a43-920a-92b459575615

Vidaus identifikatorius: 3310700/BDF/314

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45421130 Durų ir langų įstatymo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rohrbergerstraße 4

Miestas: Beetzendorf

Pašto kodas: 38489

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stendal (DEE0D)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu - Richtlinie 2014/24/EU

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Directive 2014/EUVOB/A EU

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Sukčiavimas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sunkus profesinis nusižengimas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Eine Erklärung des Bieters, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde ist erforderlich. - wenn präqualifiziert, im PQ-Register - wenn nicht präqualifiziert mit Abgabe des Formblatts 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Eine Erklärung des Bieters, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde ist erforderlich. - wenn präqualifiziert, im PQ-Register - wenn nicht präqualifiziert mit Abgabe des Formblatts 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sustabdyta verslo veikla: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 314 Innentüren und Fenster

Aprašymas: ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN GESAMTBAUMASSNAHME Geplant ist die Errichtung eines Ergänzungsneubaus für das Caritaswohnheim Friedrich Lorenz am Standort in Beetzendorf mit 56 Plätzen für pflegebedürftige Menschen mit Behinderungen aufgeteilt auf 4 Wohngruppen. Der Ergänzungsneubau ist als 2-geschossiges kompaktes Gebäude in Massivbauweise auf dem unmittelbar an die Bestandsliegenschaft angrenzendem Grundstücksareal geplant. In Erd- und Obergeschoss befinden sich neben den Bewohnerzimmern auch Gemeinschaftsräume, Dienstzimmer und Abstellräume. Grobmengen zur Veröffentlichung: - 18 Stück Holzwerkstofftüren ohne besondere Anforderungen - 74 Stück Holzwerkstofftüren mit Schallschutzanforderungen bis 42 dB - 4 Stück Stahltüren mit Brandschutzanforderungen - 4 Stück Feststellanlagen - 66 Stück Klemmschutz

Ausführungszeitraum / Vertragstermine auf Grundlage gemäß Angaben Bauablaufplan

Ausführungsbeginn 12 Werktage nach Aufforderung Baubeginn: 11.01.2027 (KW 02)

Fertigstellung: 23.04.2027 (KW 16) Zwischentermine Montage Zargen ca. KW 02.-05.KW 2027 Montage Türblätter ca. KW 13.-16.KW 2027

Vidaus identifikatorius: LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45421130 Durų ir langų įstatymo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rohrbergerstraße 4

Miestas: Beetzendorf

Pašto kodas: 38489

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stendal (DEE0D)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 11/01/2027

Trukmės pabaigos data: 30/04/2027

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die
Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf
gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen:
Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die
im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht
nachweisen können.

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die
Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf
gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen:
Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die
im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht
nachweisen können.

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die
Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf
gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen:
Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die
im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht
nachweisen können.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die
Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf
gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen:

Drei Referenznachweise aus den letzten fünf Jahren mit mindestens folgenden in der Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel und unter Berücksichtigung der Auskömmlichkeit des Angebots.

Aprašymas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten und unter

Berücksichtigung der Auskömmlichkeit des Angebots sowie der angebotenen Stundenzahl zur Erbringung der fachgerechten Leistung. Das Formblatt 213 VHB und das Leistungsverzeichnis /Leistungsprogramm werden nicht nachgefordert. Fehlen diese Unterlagen, wird das Angebot ausgeschlossen!

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ea746-5e41-4a43-920a-92b459575615/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ea746-5e41-4a43-920a-92b459575615/zustellweg-auswaehlen>

Aprašymas: Angebote für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 313 Maler und Lackierarbeiten" sind vorzugsweise elektronisch über die Vergabepattform einzureichen.

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Finansinės garantijos aprašymas: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B):

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist

Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die

Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen

zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Das Formblatt 213 VHB und das Leistungsverzeichnis

/Leistungsprogramm werden nicht nachgefordert. Fehlen diese Unterlagen, wird das Angebot ausgeschlossen!

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/07/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Vergabestelle/ Vergabepattform

Papildoma informacija: Der Öffnungstermin findet in EU-weiten offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Eine Teilnahme am Öffnungstermin ist nicht möglich.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Ausführungszeitraum / Vertragstermine auf Grundlage gemäß Angaben Bauablaufplan Ausführungsbeginn 12 Werktage nach

Aufforderung Baubeginn: 11.01.2027 (KW 02) Fertigstellung: 23.04.2027 (KW 16)
Zwischentermine Montage Zargen ca. KW 02.-05.KW 2027 Montage Türblätter ca. KW 13.-16.
KW 2027

Būtinās konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finansinės sąlygos: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und 3. Vergabekammer

Informacija apie peržiūros terminus: 10 kalendertage

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Caritas Sozialverbund gGmbH

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Caritas Sozialverbund gGmbH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Caritas Sozialverbund gGmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Caritas Sozialverbund gGmbH

Registracijos numeris: HRB 108576

Pašto adresas: Langer Weg 63

Miestas: Magdeburg

Pašto kodas: 39112

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Caritas Sozialverbund gGmbH, Langer Weg 63, 39112 Magdeburg

E. paštas: rene.langewald@caritas-bistum-magdeburg.de

Telefono numeris: 03915808537

Fakso numeris: 03915324100

Interneto adresas: <https://www.caritas-bistum-magdeburg.de/>

Pirkėjo profilis: <https://www.caritas-bistum-magdeburg.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und 3. Vergabekammer

Registracijos numeris: t:03455141536

Pašto adresas: Ernst-Kamieth-Straße 2

Miestas: Halle (Saale)

Pašto kodas: 06112

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt1., 2. und3. Vergabekammer

E. paštas: vergabekammer@lwa.sachsen-anhalt.de

Telefono numeris: +493455141529

Interneto adresas: <https://lwa.sachsen-anhalt.de/das-lwa/> wirtschaft-bauwesen-verkehr
/wirtschaft/vergabekammern

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 019eabb3-78c5-4de0-b81b-a161101a6ab2 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/06/2026 13:47:38 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 397331-2026

OL S numeris: 110/2026

Paskelbimo data: 10/06/2026