Vokietija – Namų statybos darbai – Ausschreibung eines Generalunternehmers für den Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in Maintal-Dörnigheim
OJ S 130/2024 05/07/2024
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Maintal Immobilien Gesellschaft mbH & Co. KG
E. paštas: frankfurt@antworten.legal
Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ausschreibung eines Generalunternehmers für den Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in Maintal-Dörnigheim
Aprašymas: Der Auftraggeber plant die schlüsselfertige Errichtung einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in zwei jeweils dreigeschossigen Gebäuden auf dem Grundstück in der Industriestraße 9 in Maintal-Dörnigheim. Um eine verkürzte Bauzeit sowie ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit zu erreichen, wird angestrebt, das Gebäude in Systembauweise (Modulbau) mit hohem Fertigungsgrad in Stahlbauweise oder in Massiv-Fertigbauweise zu errichten. Zur geschuldeten Leistungserbringung zählen auch die Errichtung einer Lagerhalle sowie die Erschließung der Außenanlage. Eine Holzbauweise sowie eine Bauweise mit Containern nach ISO 688 sind ausgeschlossen. Der Generalunternehmer hat neben den Bauleistungen auch die Planungsleistungen zu erbringen.
Procedūros identifikatorius: 05a201df-6a07-4deb-a809-2897743c6c71
Vidaus identifikatorius: MIG_2024_02
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211300 Namų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Industriestraße 9
Miestas: Maintal
Pašto kodas: 63477
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zur Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. Ziffer 5.1.11) abgerufen werden. Bewerberfragen können nur über die Vergabeplattform https://my.vergabe.rib.de gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform

beantwortet. Dafür ist es notwendig, dass sich die Bewerber auf der Vergabeplattform https://my.vergabe.rib.de registrieren. Bewerberfragen, die nach dem 12.07.2024, 12:00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden. Die Bewerberfragen sind über die oben genannte Vergabeplattform zu stellen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftsersuchens trägt der anfragende Bewerber. Die Bewerberantworten sind über die Vergabeplattform https://my.vergabe.rib.de abrufbar. Die Teilnahmeanträge sind fristgerecht (vgl. Ziffer 5.1.12) und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabeplattform https://my.vergabe.rib.de einzureichen.
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES
vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai
Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Eigenerklärung des Bieters/ der Bietergemeinschaft, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A vorliegen.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000
Pavadinimas: Ausschreibung eines Generalunternehmers für den Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in Maintal-Dörnigheim
Aprašymas: Der Auftraggeber plant die schlüsselfertige Errichtung einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in zwei jeweils dreigeschossigen Gebäuden auf dem Grundstück in der Industriestraße 9 in Maintal-Dörnigheim. Um eine verkürzte Bauzeit sowie ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit zu erreichen, wird angestrebt, das Gebäude in Systembauweise (Modulbau) mit hohem Fertigungsgrad in Stahlbauweise oder in Massiv-Fertigbauweise zu errichten. Zur geschuldeten Leistungserbringung zählen auch die Errichtung einer Lagerhalle sowie die Erschließung der Außenanlage. Eine Holzbauweise sowie eine Bauweise mit Containern nach ISO 688 sind ausgeschlossen. Der Generalunternehmer hat neben den Bauleistungen auch die Planungsleistungen zu erbringen.
Vidaus identifikatorius: MIG_2024_02

5.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211300 Namų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Pašto adresas: Industriestraße 9
Miestas: Maintal
Pašto kodas: 63477
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas
Pradžios data: 01/11/2024
Trukmės pabaigos data: 30/11/2025

5.1.6. Bendra informacija
Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla
Pavadinimas: I.) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
Aprašymas: Die unter 5.1.9 I.) - 5.1.9 III.) verlangten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich unter Verwendung der den Teilnahmeunterlagen als Anlagen beigefügten Formblätter zu erbringen. Die Nachweise und Erklärungen sind bei Bewerbergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. 1) Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigungen zum Nachweis der ordnungsgemäßen Gewerbeanmeldung/-ummeldung bzw. Eintragung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers/jedes Mitglieds der BG. Der Auszug aus dem Handelsregister darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein; 2) Eigenerklärung des Bewerbers/der BG, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/ A vorliegen; 3) Ggf. Bewerbergemeinschaftserklärung; 4) Ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz; 5) Ggf. Nachunternehmerverpflichtungserklärung. Der Auftraggeber wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 WRegG beim Bundeskartellamt anfordern.
Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:
Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė
Pavadinimas: II.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Aprašymas: 1) Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers/der einzelnen Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft und den Umsatz für vergleichbare Generalunternehmerleistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. 2) Erklärung über den Bestand einer Haftpflichtversicherung für Sach-, Personen- und Vermögensschäden mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall und Kalenderjahr von mindestens 10.000.000 EUR bzw. Erklärung über die Bereitschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall abzuschließen.
Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:
Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas
Pavadinimas: III.) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
Aprašymas: 1) Erklärung des Bewerbers/ der einzelnen Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft über die personellen Kapazität in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, aufgegliedert nach: Gesamtpersonal, Anzahl der Architekten und Ingenieure. 2) Darstellung von mindestens 3 Referenzen des Bewerbers für vergleichbare Generalunternehmerleistungen aus dem Bereich Wohnungswesen (z.B. Unterbringung, Studenten, Boardinghaus, Sozialwohnen, Beherbungen, Seniorenwohnen) in

Systembauweise (Modulbau) mit einer BGF von mindestens 1.300 m2 aus den Jahren 2019-2024. Die Referenz gilt, sofern ein Teil der Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurde. Bauten mit Containern nach ISO 688 werden nicht anerkannt. Zu den Referenzen sind die folgenden Angaben zu machen: - kurze Beschreibung des Referenzprojekts, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber, - Zeitraum der erbrachten Generalunternehmerleistungen, - Gesamtkosten des Bauvorhabens in EUR netto, - Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m2 BGF. 3) Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleiters und dessen Stellvertreters inkl. deren beruflicher Qualifikation sowie Darstellung von persönlichen Referenzprojekten des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters für vergleichbare Generalunternehmerleistungen aus dem Bereich Wohnungswesen (z.B. Unterbringung, Studenten, Boardinghaus, Sozialwohnen, Beherbungen, Seniorenwohnen) in Systembauweise (Modulbau) mit einer BGF von mindestens 1.300 m2 aus den Jahren 2019-2024. Die Referenz gilt, sofern ein Teil der Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurde. Bauten mit Containern nach ISO 688 werden nicht anerkannt. Zu den Referenzen sind die folgenden Angaben zu machen: - kurze Beschreibung des Referenzprojekts, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber, - Zeitraum der erbrachten Generalunternehmerleistungen, - Gesamtkosten des Bauvorhabens in EUR netto, - Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m2 BGF.
Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:
Rūšis: Kita
Aprašymas: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird. Erklärung zum Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 ist mit dem Angebot einzureichen.
Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:
Rūšis: Kita
Pavadinimas: IV.) Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern
Aprašymas: 1) Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzen / Gewichtung 40 Punkte. Gewertet wird die Anzahl der eingereichten Referenzen, die den Anforderungen unter Ziffer 5.1.9 III.) 1) dieser Bekanntmachung entsprechen: 1 bis 2 Referenzen = 0 Punkte, 3 bis 4 Referenzen = 10 Punkte, 5 bis 6 Referenzen = 20 Punkte, 7 bis 8 Referenzen = 30 Punkte, 9 bis 10 Referenzen = 40 Punkte. 2) Vergleichbarkeit der Referenzen des Projektleiters und des Stellvertreters / Gewichtung 20 Punkte. Anzahl der Referenzen des Projektleiters und des Stellvertreters die den Anforderungen unter Ziffer 5.1.9 III.) 3) dieser Bekanntmachung entsprechen: 1 bis 2 Referenzen = 0 Punkte, 3 bis 4 Referenzen = 5 Punkte, 5 bis 6 Referenzen = 10 Punkte, 7 bis 8 Referenzen = 15 Punkte, 9 bis 10 Referenzen = 20 Punkte. 3) Personelle Kapazität / Gewichtung 20 Punkte. Durchschnittliche Anzahl der Architekten und Ingenieure in den letzten drei Geschäftsjahren: weniger oder gleich 3 = 0 Punkte, mehr als 3 = 5 Punkte, mehr als 6 = 10 Punkte, mehr als 9 = 15 Punkte, mehr als 12 = 20 Punkte. 4) Umsatz Vergleichbarer Leistungen / Gewichtung 20 Punkte. Durchschnittlicher Umsatz mit vergleichbaren Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre: weniger oder gleich 3.000.000,- EUR = 0 Punkte, mehr als 3.000.000,- EUR = 5 Punkte, mehr als 6.000.000,- EUR = 10 Punkte, mehr als 9.000.000,- EUR = 15 Punkte, mehr als 12.000.000,- EUR = 20 Punkte.

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:
Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 4
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 4
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Aprašymas: Angebotspreis: 100% x Hauptangebot mit Nachlass + 50% x Bedarfsposition
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 40
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Aprašymas: Konzept Terminplanung und Ausführung
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Aprašymas: Personaleinsatzkonzept
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Aprašymas: Konzept zur Sicherstellung der Ausführungsqualität
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 12/07/2024 12:00:00 (UTC+2)
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/135143
Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.meinauftrag.rib.de
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 23/07/2024 12:00:00 (UTC+2)
Terminas, iki kurio pasiūlymas turi galioti: 52 Dienos
Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:
Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 16a VOB/A.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip
Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis: Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą: Dinaminės pirkimo sistemos nėra
Elektroninis aukcionas: ne

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Informacija apie peržiūros terminus: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organizacijos

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registracijos numeris: 06151 12-6603
Pašto adresas: Wilhelminenstraße 1 - 3
Miestas: Darmstadt
Pašto kodas: 64283
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono numeris: +49 6151-126603
Fakso numeris: +49 611-327648534
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0019

Oficialus pavadinimas: Maintal Immobilien Gesellschaft mbH & Co. KG
Registracijos numeris: 022 344 30296
Pašto adresas: Wilhelm-Röntgen-Straße 26
Miestas: Maintal
Pašto kodas: 63477
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Šalis: Vokietija
E. paštas: frankfurt@antworten.legal
Telefono numeris: 000
Interneto adresas: https://www.maintal-immobilien-gesellschaft.de/
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0020
Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 5e2deb69-fd12-48c6-8695-9630e2af14e8 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 03/07/2024 16:24:00 (UTC+2)
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 402141-2024
OL S numeris: 130/2024
Paskelbimo data: 05/07/2024