

402528-2026 - Konkursas

Austrija – Centralizuotas šilumos tiekimas – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Prekės

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E. paštas: post.lad3@noel.gv.at

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Aprašymas: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Procedūros identifikatorius: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Vidaus identifikatorius: LAD3-AV-10014/197-2025

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 09323000 Centralizuotas šilumos tiekimas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 09324000 Šilumos tiekimas dideliais atstumais, 45251000

Jėgainių ir katilinių statybos darbai, 45232141 Šildymo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Šalis: Austrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Šalis: Austrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Šalis: Austrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Waldviertel (AT124)

Šalis: Austrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Weinviertel (AT125)

Šalis: Austrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Šalis: Austrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Šalis: Austrija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Aprašymas: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Vidaus identifikatorius: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 09323000 Centralizuotas šilumos tiekimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Šalis: Austrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Šalis: Austrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Šalis: Austrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Waldviertel (AT124)
Šalis: Austrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Weinviertel (AT125)
Šalis: Austrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Šalis: Austrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)
Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/07/2026
Galiojimas: 5 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität

Aprašymas: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://noe.vemap.com>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://noe.vemap.com>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Preliminariosios sutarties galiojimo pagrindimas: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Registracijos numeris: 9110002556748
Pašto adresas: Landhausplatz 1
Miestas: St. Pölten
Pašto kodas: 3109
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Šalis: Austrija
E. paštas: post.lad3@noel.gv.at
Telefono numeris: +43 2742900512321
Fakso numeris: +43 2742900513400
Interneto adresas: <https://noe.vemap.com>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://noe.vemap.com>
Pirkėjo profilis: <https://noe.vemap.com>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0100

Oficialus pavadinimas: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registracijos numeris: 9110022398113
Pašto adresas: Rennbahnstraße 29
Miestas: St. Pölten
Pašto kodas: 3109
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Šalis: Austrija
E. paštas: post@lvwg.noel.gv.at
Telefono numeris: +43 274290590
Fakso numeris: +43 27429059015540
Interneto adresas: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-9999

Oficialus pavadinimas: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registracijos numeris: TED20
Pašto adresas: Berggasse 31
Miestas: Wien
Pašto kodas: 1090
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)
Šalis: Austrija
E. paštas: office@vemap.com
Telefono numeris: +43 13157940
Interneto adresas: <https://www.vemap.com>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.vemap.com>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 402528-2026

OL S numeris: 111/2026

Paskelbimo data: 11/06/2026