

402671-2026 - Konkursas

Prancūzija – Statybos ekonomikos paslaugos – Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

OJ S 112/2026 12/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

E. paštas: magali.pernin@euromediterranee.fr

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Aprašymas: Le présent marché a pour objet la réalisation de missions d'accompagnement économique visant à concilier la viabilité financière des projets immobiliers développés sur le périmètre de l'OIN Euroméditerranée avec les objectifs de qualité architecturale, environnementale et d'usage définis par l'EPAEM dans ses référentiels qualité. Ces missions comprennent, d'une part, un accompagnement stratégique annuel portant sur l'analyse comparative des bilans promoteurs, l'animation de la relation partenariale avec les opérateurs et la production d'outils de simulation économique partagés, et d'autre part, un accompagnement opérationnel ponctuel portant sur l'évaluation de la faisabilité économique de projets spécifiques, à toutes les phases de leur développement.

Procedūros identifikatorius: e0f22aa3-0132-409d-85d7-1b9dda13992a

Vidaus identifikatorius: 2026-043

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Procédure avec négociation en deux temps 1. phase candidatures 2. phase offres Pas d'allotissement pour des motifs d'ordre technique. Variantes non autorisées. Le marché est conclu avec un unique titulaire (monoattributaire). Il s'agit d'un marché composite : partie forfaitaire + accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents. La partie « accord-cadre » est conclue sans montant minimum et pour un montant maximum de 550 000 € HT sur 4 ans. Il est conclu pour une durée de 4 ans.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71321100 Statybos ekonomikos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Marseille

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Šalis: Prancūzija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Euromediterranée procèdera à la vérification de la complétude de votre dossier de candidature. Les candidats qui ne satisfont pas aux conditions de participations fixées par l'acheteur sont éliminées. Dans certains cas, Euromediterranée pourra inviter les candidats à régulariser leur candidature. Dans un second temps, les candidatures jugées recevables seront analysées et notées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 : Qualité et pertinence des références au regard de l'objet de l'accord-cadre : 70% Sous-critère 1 – Références de la compétence « BET marchés immobiliers » : 40 % Sous-critère 2 – Références de la compétence « BET économiste » : 30 % Critère 2 : Compréhension du contexte d'intervention et pertinence de la composition du groupement : 30% Le nombre minimum de candidats admis à remettre une offre est fixé à trois : seront retenus les candidats qui obtiennent les 3 meilleurs notes au classement.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Aprašymas: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Vidaus identifikatorius: 2026-043

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71321100 Statybos ekonomikos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Marseille

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 550 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Les offres seront examinées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 – Prix : 40 % Critère 2 – Valeur technique : 60 % Sous-critère 1 – Qualité et pertinence de l'équipe dédiée à la mission : 25 % Sous-critère 2 – Qualité et pertinence de la méthodologie et des outils proposés : 35 %

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 02/07/2026

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal administratif de Marseille

Informacija apie peržiūros terminus: Pour tout renseignement, vous pouvez prendre contact avec le greffe du Tribunal administratif de Marseille : 31, rue Jean François Leca, 13002

Marseille Renseignements : Téléphone greffe : 04.91.13.48.13. – Fax : 04.91.81.13.87 Vous pouvez saisir le tribunal administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique "Télérecours citoyen" accessible depuis le site internet www.telerecours.fr.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

Registracijos numeris: France
Registracijos numeris: 404 132 292 00024
Pašto adresas: 79 Boulevard de Dunkerque
Miestas: Marseille
Pašto kodas: 13235
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Šalis: Prancūzija
Ryšių centras: Direction de la commande publique et de la stratégie achats
E. paštas: magali.pernin@euromediterranee.fr
Telefono numeris: 0491144520
Interneto adresas: <https://www.euromediterranee.fr/>
Pirkėjo profilis: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif de Marseille
Registracijos numeris: France
Registracijos numeris: 17130005600024
Pašto adresas: 31, rue Jean François Leca
Miestas: Marseille
Pašto kodas: 13002
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Šalis: Prancūzija
E. paštas: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Telefono numeris: 04 91 13 48 13
Interneto adresas: <http://www.telerecours.fr/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 9155d236-d2b7-4d7b-bc06-e60c74e2a40f - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 11/06/2026 10:06:47 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 402671-2026
OL S numeris: 112/2026
Paskelbimo data: 12/06/2026