

403266-2026 - Konkursas

Vokietija – Sporto salių statybos darbai – TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

OJ S 112/2026 12/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

E. paštas: michelle.heydenreich@kapellmann.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

Aprašymas: Der AG beabsichtigt, auf dem Sportplatz der ehemaligen Hauptschule Elverdissen eine Zweifeldsporthalle für die Nutzung im Vereinssport zu errichten. Die der Sporthalle angeschlossenen Räume sollen zusätzlich die Nutzung als Bürgerzentrum (ca. 120m²) ermöglichen. Die Maßnahme soll als klimafreundlicher Neubau nach den Förderkriterien der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) geplant und umgesetzt werden.

Procedūros identifikatorius: 17772dbb-2a3e-4020-bcdc-087ad64e2da8

Vidaus identifikatorius: 4988/2025

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212225 Sporto salių statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Brandheidestraße 6

Miestas: Herford

Pašto kodas: 32052

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Herford (DEA43)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMJ5F#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

Aprašymas: Für die planerische und bauliche Umsetzung der neuen Zweifeldsporthalle mit in Elverdissen wird ein geeigneter Auftragnehmer gesucht (AN). Der AG beabsichtigt dazu die Maßnahme mit einer Gesamtlosvergabe an einen Totalunternehmer zu vergeben. Der Totalunternehmer hat Planung und Bau der Gesamtmaßnahme aus einer Hand zu erbringen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Totalunternehmerleistungen für die Gesamtmaßnahme, das heißt, sämtliche erforderliche Architekten- und Ingenieurleistungen, Arbeiten, Leistungen und Lieferungen, die zur baulich schlüsselfertigen, funktionstüchtigen, mangelfreien und bezugsfertigen Herstellung der Sporthalle in Elverdissen nebst Außenanlagen, Verkehrsflächen und Stellplätzen erforderlich sind, auch wenn die Teilleistungen nicht im Einzelnen erwähnt sind.

Vidaus identifikatorius: 4988/2025

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212225 Sporto salių statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Brandheidestraße 6

Miestas: Herford

Pašto kodas: 32052

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Herford (DEA43)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 13/04/2027

Trukmės pabaigos data: 07/06/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija

: Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Betriebshaftpflichtversicherung Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass im

Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit mindestens folgenden Versicherungssummen: Personenschaden mind. 3 Mio. EUR, je Schadensfall, mindestens 2-fach maximiert, Sonstige Schäden mind. 2 Mio. EUR, je Schadensfall, mindestens 2-fach maximiert

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben zum Gesamtumsatz Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) jeweils mindestens 5 Mio. EUR netto

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Befähigung zur Berufsausübung Nachweis der Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer)

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben zur Beschäftigtenzahl Fest angestellte Beschäftigte aus den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen (Techniker, Bachelor, Master oder vergleichbar) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) mindestens 5 Vollzeitäquivalente

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben und Qualifikationsnachweise zu den für das Projekt vorgesehenen Mitarbeitenden Benennung der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung, mit jeweils mindestens 5 Jahren Berufserfahrung und Nachweis der Berufsqualifikation, mindestens Diplom-, Bachelor- oder Master-Abschluss in den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenztyp 1: TU-Leistung Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Totalunternehmer mit mindestens folgenden Parametern:- Auftragnehmer der Referenz entspricht dem Antragsteller, eine Eignungsleihe ist für diesen Referenztyp nicht gestattet- Abnahme der Komplettbauleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle), Bildungsbau (Schule, Berufsschule, Hochschul- und Universitätsgebäude, Kindertagesstätte oder vergleichbar), Bürogebäude- Beauftragte Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 8 HOAI- Beauftragte Ausführungsleistungen mindestens KG 300 und 400 gem. DIN 276- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 40,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenztyp 2: Planungsreferenz Objektplanung Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die Objektplanung im Hochbau mit mindestens folgenden Parametern:- Freigabe der letzten beauftragten Planungsleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle)- Beauftragte Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 4 nach §34 HOAI- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenztyp 3:GU-Leistung (Bauleistungen) Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die schlüsselfertige Ausführung im Hochbau als Generalunternehmer mit mindestens folgenden Parametern:- Abnahme der Komplettbauleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle), Bildungsbau (Schule, Berufsschule, Hochschul- und Universitätsgebäude, Kindertagesstätte oder vergleichbar)- Beauftragte Ausführungsleistungen mindestens KG 300 und 400 gem. DIN 276- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277 Es sind insgesamt mindestens drei Referenzen aus drei verschiedenen Projekten einzureichen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 30,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: 1.1 Angebotspreis

Aprašymas: 1.1 Angebotspreis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 55

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: 1.2 Wartungspreis

Aprašymas: 1.2 Wartungspreis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 2.1 Städtebauliche Qualität

Aprašymas: 2.1 Städtebauliche Qualität

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 2.2 Erschließungsqualität

Aprašymas: 2.2 Erschließungsqualität

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 2.3 Grundrissqualität

Aprašymas: 2.3 Grundrissqualität

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 3.1 Funktionalität

Aprašymas: 3.1 Funktionalität

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 3.2 Ökologie und Nachhaltigkeit

Aprašymas: 3.2 Ökologie und Nachhaltigkeit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 3.3 Technische Qualität

Aprašymas: 3.3 Technische Qualität

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Der Teilnahmeantrag muss die geforderten Erklärungen, Angaben und Nachweise enthalten. Fehlen geforderte Erklärungen oder Nachweise, können diese nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben nach- gefordert werden. Sie sind dann innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung durch den AG. Werden die Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Frist vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Der AG behält sich jedoch vor, auf die Nachforderung zu verzichten und unvollständige Teilnahmeanträge vom Verfahren auszuschließen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB sind Nachprüfungsanträge in bestimmten Fällen unzulässig: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

Registracijos numeris: T:052211891410

Pašto adresas: Auf der Freiheit 21

Miestas: Herford

Pašto kodas: 32051

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Herford (DEA43)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

E. paštas: michelle.heydenreich@kapellmann.de

Telefono numeris: +4940300916051

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Registracijos numeris: T:02514411604

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono numeris: 02514411604

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 8d8705e1-41fb-480b-b525-affea834db88 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 11/06/2026 13:20:13 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 403266-2026

OL S numeris: 112/2026

Paskelbimo data: 12/06/2026