

403916-2026 - Konkursas

Ispanija – Remonto ir priežiūros paslaugos – Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

OJ S 112/2026 12/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E. paštas: jgonzalezn@pontevedra.eu

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

Aprašymas: Garantizar el correcto mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra, de tal modo que garanticen un adecuado mantenimiento ordinario de las instalaciones

Procedūros identifikatorius: 3fdbaca3-da03-4ef6-bbb1-7e7ed78b9f48

Vidaus identifikatorius: 2026/ABS/000007

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50324200 Profilaktinės priežiūros paslaugos, 50413200 Gaisrų gesinimo įrenginių priežiūros paslaugos, 50500000 Siurblių, vožtuvų, čiaupų ir metalinių talpyklų, agregatų ir įrenginių remonto bei priežiūros paslaugos, 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais, 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50750000 Liftų priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pontevedra (ES114)

Šalis: Ispanija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 2 045 800,12 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 1

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: De acuerdo con la LCSP

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Aprašymas: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50324200 Profilaktinės priežiūros paslaugos, 50413200 Gaisrų gesinimo įrenginių priežiūros paslaugos, 50500000 Siurblių, vožtuvų, čiaupų ir metalinių talpyklų, agregatų ir įrenginių remonto bei priežiūros paslaugos, 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais, 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50750000 Liftų priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pontevedra (ES114)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 3 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 590 732,31 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizados

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Incremento del plazo de garantía.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 22,5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 22,5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 2 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informacija apie peržiūros terminus: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Aprašymas: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50324200 Profilaktinės priežiūros paslaugos, 50413200 Gaisrų gesinimo įrenginių priežiūros paslaugos, 50500000 Siurblių, vožtuvų, čiaupų ir metalinių talpyklų, agregatų ir įrenginių remonto bei priežiūros paslaugos, 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais, 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50750000 Liftų priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pontevedra (ES114)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 3 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 787 898,31 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizados

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Incremento del plazo de garantía.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 22,5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 22,5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 2 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informacija apie peržiūros terminus: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Aprašymas: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Vidaus identifikatorius: 3

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50324200 Profilaktinės priežiūros paslaugos, 50413200 Gaisrų gesinimo įrenginių priežiūros paslaugos, 50500000 Siurblių, vožtuvų, čiaupų ir metalinių talpyklų, agregatų ir įrenginių remonto bei priežiūros paslaugos, 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais, 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50750000 Liftų priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pontevedra (ES114)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 3 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 667 169,50 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizadas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Incremento del plazo de garantía.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 22,5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 22,5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 2 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informacija apie peržiūros terminus: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Registracijos numeris: 30539610094721

Registracijos numeris: P3603800H

Miestas: Pontevedra

Pašto kodas: 36071

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pontevedra (ES114)

Šalis: Ispanija

Ryšų centras: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E. paštas: jgonzalezn@pontevedra.eu

Telefono numeris: 986100185

Fakso numeris: 886212843

Interneto adresas: <http://www.pontevedra.gal>

Pirkėjo profilis: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Ayuntamiento de Pontevedra

Miestas: Pontevedra

Pašto kodas: 36001

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Miestas: Santiago de Compostela

Pašto kodas: 15781

Šalies administracinis vienetas (NUTS): A Coruña (ES111)

Šalis: Ispanija

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4ebebfa3-fd01-402f-92ea-e0b85ab0c15d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 11/06/2026 14:11:03 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 403916-2026

OL S numeris: 112/2026

Paskelbimo data: 12/06/2026