

## 404996-2026 - Konkursas

Švedija – Eskalatorių remonto ir priežiūros paslaugas – Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

OJ S 112/2026 12/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugas

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Fastighetskontoret

E. paštas: [sara.lof@stockholm.se](mailto:sara.lof@stockholm.se)

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugas

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

Aprašymas: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor (ABFF 15) Upphandlingen omfattar drift, tillsyn samt förebyggande och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom två (2) avtalsområden. Syftet är att säkerställa hög driftsäkerhet, personsäkerhet och funktion enligt gällande krav. Avtalet är på 6 år. Utvärdering sker enbart på kvalitet. Priser är fastställda av beställaren i förväg.

Procedūros identifikatorius: 0b22dcc6-e8e4-4af0-8aa3-719dd316d9b2

Vidaus identifikatorius: FSK 2026/46

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugas

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50740000 Eskalatorių remonto ir priežiūros paslaugas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 42413100 Stacionarios pakėlimo sistemos, 42416100 Liftai, 45313000 Liftų ir eskalatorių montavimo darbai, 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugas, susijusios su pastatais

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)

Šalis: Švedija

Papildoma informacija: -

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 65 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.5. Pirkimo sąlygos

**Pateikimo sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

**Sutarties sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 1

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

---

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

Aprašymas: Omfattar tillsyn, skötsel och mindre avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Uppdraget ska utföras av en fast dedikerad tekniker och inkluderar drift, tillsyn samt mindre avhjälpande underhåll inom ramen för den fasta ersättningen. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet, god tillgänglighet och ett proaktivt underhåll av anläggningarna.

Vidaus identifikatorius: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50740000 Eskalatorių remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 42413100 Stacionarios pakėlimo sistemos, 42416100 Liftai, 45313000 Liftų ir eskalatorių montavimo darbai, 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)

Šalis: Švedija

Papildoma informacija: -

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 06/10/2026

Trukmės pabaigos data: 07/10/2032

**5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 38 500 000,00 SEK

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Arbetsrättsliga villkor

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

**5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=61216>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=61216>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 91 Dienos

##### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

##### Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

##### Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informacija apie peržiūros terminus: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Fastighetskontoret

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Förvaltningsrätten i Stockholm

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

Aprašymas: Område 2 omfattar tillsyn, skötsel och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Den fasta ersättningen omfattar tillsyn och skötsel. Avhjälpande underhåll ingår inte i den fasta ersättningen utan utförs efter beställning och ersätts enligt avtalets rörliga priser. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet och god tillgänglighet i anläggningarna.

Vidaus identifikatorius: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

##### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50740000 Eskalatorių remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 42413100 Stacionarios pakėlimo sistemos, 42416100 Liftai,

45313000 Liftų ir eskalatorių montavimo darbai, 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

##### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)

Šalis: Švedija

Papildoma informacija: -

### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 06/10/2026

Trukmės pabaigos data: 07/10/2032

### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 26 500 000,00 SEK

### 5.1.6. Bendra informacija

#### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Arbetsrättsliga villkor

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

#### Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

#### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 91 Dienos

#### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

### 5.1.15. Metodai

#### Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

#### Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informacija apie peržiūros terminus: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Fastighetskontoret

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Fastighetskontoret

Registracijos numeris: 212000-0142

Pašto adresas: Box 8312

Miestas: Stockholm

Pašto kodas: 104 20

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)

Šalis: Švedija

Ryšių centras: Sara Löf

E. paštas: [sara.lof@stockholm.se](mailto:sara.lof@stockholm.se)

Telefono numeris: 076-1226882

#### Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registracijos numeris: 202100-2742

Pašto adresas: Tegeluddsvägen 1

Miestas: Stockholm

Pašto kodas: 11541

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)

Šalis: Švedija

E. paštas: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefono numeris: +46 856168000

#### Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: b1ba16b2-57e7-42b7-8373-d0f5a0b14946 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 10/06/2026 16:21:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 404996-2026

OL S numeris: 112/2026  
Paskelbimo data: 12/06/2026