

409180-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros ir susijusios paslaugos – Albachten Ost, Baufeld 6 - Vergabe von Objektplanung Gebäude Leistungsphase 6-9

OJ S 113/2026 15/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

E. paštas: ausschreibungen@wohnstadtbau.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Albachten Ost, Baufeld 6 - Vergabe von Objektplanung Gebäude
Leistungsphase 6-9

Aprašymas: Die Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH (im Folgenden als "Vergabestelle", "Auftraggeber" oder "Wohn + Stadtbau" bezeichnet) als 100-prozentiges Tochterunternehmen der Stadt Münster beabsichtigt für den Neubau einer Fünf-Gruppen-Kita, ca. vier Gewerbeeinheiten und ca. 25 frei finanzierten Wohnungen in Münster-Albachten die Objektplanungsleistungen Gebäude der Leistungsphase 6-9 zu vergeben.

Procedūros identifikatorius: 597de688-5d14-4dec-9d4b-10cc538dd158

Vidaus identifikatorius: 419-2026-02

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Albachten Ost Baufeld 6

Miestas: Münster-Albachten

Pašto kodas: 48163

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRNYTPED2W9D# Die Kommunikation wird ausschließlich über den Vergabemarktplatz NRW geführt. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw.

Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen. Eine gesonderte Unterschrift bei elektronischen Angeboten der Bescheinigungen ist nicht erforderlich, der Inhalt wird mit Abgabe eines Angebotes über den Vergabemarktplatz NRW anerkannt. Die Wohn + Stadtbau GmbH verpflichtet sich mit ihrem Verhaltenskodex zu verantwortungsvollem Verhalten gegenüber Geschäftspartnern und der Öffentlichkeit. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.wohnstadtbau.de/de/ueber-uns/compliance/> Datenschutzhinweise gemäß EU Datenschutzgrundverordnung entnehmen Sie bitte unserer Homepage <https://www.wohnstadtbau.de/de/datenschutz/>

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgy -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Siehe §§ 123, 124 GWB

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Sukčiavimas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korupcija: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Nemokumas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Sustabdyta verslo veikla: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Sunkus profesinis nusižengimas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Albachten Ost, Baufeld 6 - Vergabe von Objektplanung Gebäude

Leistungsphase 6-9

Aprašymas: Objektplanung Gebäude gem. §§ 33 ff. HOAI - Leistungsphase 6 bis 9

Vidaus identifikatorius: 419-2026-02

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Albachten Ost Baufeld 6

Miestas: Münster-Albachten

Pašto kodas: 48163

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/09/2026

Trukmės pabaigos data: 01/10/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti

Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:

Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijų dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Vergleichbare Referenzen - Eignungskriterien für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Jahren. Gewertet werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz ist bzw. war der Neubau eines Wohngebäudes mit mindestens 1.000 qm Wohnfläche. b) Zum Leistungsbild Objektplanung Gebäude wurde mindestens eine der Leistungsphasen 6 bis 9 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Gebäude entsprach mindestens der Honorarzone III gemäß HOAI 2013/2021. d) Die Summe der Baukosten für die Kostengruppen 300 und 400 (entspr. DIN 276) betrug mind. 2,5 Mio. EUR ohne MwSt. e) Die zum jeweils maßgeblichen Leistungsbild (siehe b) erbrachten Leistungen wurden nicht vor dem 01.06.2021 (Stichtag) beendet und auch eine eventuelle Fertigstellung der Ausführung (werkvertragliche Abnahme durch den Bauherrn) lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Leistungsphasen 6 bis 9 abdecken, sonst gilt der Bieter als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene (siehe b) Leistungsphasen. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenenerklärungen im Bieterreferenzformular (B00-1).

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mitarbeiterzahlen - Der Bieter hat anzugeben, wie viele Architekten/innen, Bauingenieure/innen und Bautechniker/innen in den Jahren 2023, 2024 und 2025 jeweils durchschnittlich bei ihm beschäftigt waren bzw. aktuell sind. Die Mitarbeiterzahl ist als Vollzeitstellenäquivalent anzugeben. Bietergemeinschaften haben entsprechende Angaben für alle Mitglieder zu machen; es genügen jeweils entsprechende Summenangaben für alle Mitglieder zusammen. Mindestanforderungen an die Eignung sind Mitarbeiterzahlen (jeweils Vollzeitstellenäquivalente) von nicht unter 2,00 Architekten/-innen bzw. Bauingenieure/innen und nicht unter 3,00 Mitarbeiter/innen mit entweder der Berufsqualifikation Architekt/in oder Bauingenieur/in oder der Berufsqualifikation Bautechniker/in, jeweils sowohl im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 als auch aktuell.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Umsatzangaben - Eignungskriterium für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sind die Jahresgesamtsätze des Unternehmens (bei Bietergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenenerklärungen im Angebotsvorblatt.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 06/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNYTPED2W9D/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNYTPED2W9D>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 48 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung erfolgt entsprechend den gesetzlichen Vorgaben des § 56 VgV.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Besondere Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacija apie peržiūros terminus: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1)

genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt

werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die

unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots

und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform

informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per

Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein

Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt

und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt

hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden,

oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass

er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Registracijos numeris: DE 126108982

Pašto adresas: Steinfurter Str. 60

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48149

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Assistenz Bauleitung

E. paštas: ausschreibungen@wohnstadtbau.de

Telefono numeris: +49 2517008-331

Fakso numeris: +49 2517008-400

Interneto adresas: <https://www.wohnstadtbau.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registracijos numeris: DE 164 242 157

Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabekammer

E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefono numeris: +49 251-4111691

Fakso numeris: +49 251-4112165

Interneto adresas: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3a51842a-d73a-4859-91d9-acc7dd8255b - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 11/06/2026 15:50:01 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 409180-2026
OL S numeris: 113/2026
Paskelbimo data: 15/06/2026