

409831-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Laisvalaikio, sporto, kultūros, laikino apsigyvenimo pastatų bei restoranų statybos darbai – Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

OJ S 113/2026 15/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Sportbedrijf Deventer N.V.

E. paštas: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

Aprašymas: Het project betreft (Project; hoofdlijnen): • De renovatie van het bestaande complex, inclusief een uitbreiding aan de voorzijde, o.a.: ◦ Duurzaamheidsmaatregelen, zoals energiebesparing en slim watergebruik. ◦ Verbeterde sportvoorzieningen, zodat bezoekers van alle leeftijden prettig en veilig kunnen sporten. ◦ Een vernieuwde entree, die zorgt voor een betere ontvangst en doorstroming. Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing /uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw /herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing /herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging /verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.90 0m2 BVO.

Procedūros identifikatorius: e447c853-e57c-4d51-ad1b-cd760efcf4e6

Vidaus identifikatorius: 2P2406710

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212000 Laisvalaikio, sporto, kultūros, laikino apsigyvenimo pastatų bei restoranų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Šalis: Nyderlandai
Papildoma informacija: Deventer

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Aprašymas: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging /verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing/herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.90 0m2 BVO.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212000 Laisvalaikio, sporto, kultūros, laikino apsigyvenimo pastatų bei restoranų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Deventer

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 01/06/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijsaanbieding voor het Werk

Aprašymas: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Risico- en kansendossier

Aprašymas: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 01/10/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Sportbedrijf Deventer N.V.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Aprašymas: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex o Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan o Vervanging ijsvloeren. o Vervanging vriesinstallatie. o Renovatie kleedkamers. o Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. o Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad o Vervangen tegelwerk. o Creëren van kantoren op de 2e verdieping. o Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. o Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. o Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. o Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen o Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. o Verbouwing/herinrichting kleedkamers. o Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. o Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: o Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. o Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. o Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. o Totaal complex: ca. 28.900 m2 BVO.

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212000 Laisvalaikio, sporto, kultūros, laikino apsigyvenimo pastatų bei restoranų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 01/06/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijsaanbieding voor het Werk

Aprašymas: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Risico- en kansendossier

Aprašymas: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 01/10/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Sportbedrijf Deventer N.V.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Sportbedrijf Deventer N.V.

Registracijos numeris: 840725023

Pašto adresas: Piet van Donkplein 1

Miestas: Deventer

Pašto kodas: 7422LW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Martin Nikkels

E. paštas: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Telefono numeris: +316 12920176

Interneto adresas: <http://www.sportbedrijfdeventer.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Overijssel

Pašto adresas: Schuurmanstraat 2

Miestas: Zwolle

Pašto kodas: 8011 KP

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Šalis: Nyderlandai

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 9136e0a5-682a-4143-98ea-3ffbe76ca291 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 12/06/2026 13:43:03 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 409831-2026

OL S numeris: 113/2026

Paskelbimo data: 15/06/2026