

411567-2026 - Konkursas

Čekija – Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos – Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

OJ S 114/2026 16/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

E. paštas: andrea.markova@sirsdevelopment.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

Aprašymas: Zadavatel hodlá realizovat stavební projekt s názvem „Strategický podnikatelský park Cheb“. Projektová dokumentace bude zpracována dle obecně závazných předpisů a v takovém rozsahu a kvalitě, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru tak, aby na jejím základě mohl zadavatel provést případné řádné zadávací řízení na realizátora záměru, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů). Předmětem plnění je rovněž poskytování odborné součinnosti zadavateli při realizaci dalších činností souvisejících s přípravou a realizací stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Procedūros identifikatorius: 4f8f011a-4026-4799-9dc3-7fc1648237bd

Vidaus identifikatorius: 20250093

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71242000

Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71246000 Statybinių medžiagų kiekio

nustatymas ir sąrašų sudarymas, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos, 71246000 Statybinių medžiagų kiekio nustatymas ir sąrašų sudarymas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 35 000 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

Aprašymas: Zadavatel hodlá realizovat stavební projekt s názvem „Strategický podnikatelský park Cheb“ (dále jen „Stavba“). Projektová dokumentace bude zpracována dle obecně závazných předpisů a v takovém rozsahu a kvalitě, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru tak, aby na jejím základě mohl zadavatel provést případné řádné zadávací řízení na realizátora záměru, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů). Předmětem plnění je rovněž poskytování odborné součinnosti zadavateli při realizaci dalších činností souvisejících s přípravou a realizací stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Vidaus identifikatorius: 20250093

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71246000 Statybinių medžiagų kiekio nustatymas ir sąrašų sudarymas, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos, 71246000 Statybinių medžiagų kiekio nustatymas ir sąrašų sudarymas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

5.1.3. Numatomas galiojimas

Trukmės pabaigos data: 31/12/2029

Galiojimas: 40 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 35 000 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Zadavatel bude vyžadovat hledání takových řešení, která budou šetrnější k životnímu prostředí.

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nabidková cena

Aprašymas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnuté účastníky v souladu s čl. 12 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější nabídku se v tomto kritériu považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: hodnota nejvhodnější nabídky

_____ x 70 hodnota hodnocené nabídky

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu: č. 1 Manažer projektu; č. 3 Specialista pro projektování dopravních staveb;

Aprašymas: Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude u člena realizačního týmu č. 1 – Manažer projektu počet zkušeností v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení spočívající v řízení projektů (v pozici manažera projektu, inženýra projektu nebo jiné obdobné), jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (alespoň v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. dokumentace pro povolení záměru nebo dokumentace v odpovídajícím stupni podrobnosti) pro stavby dopravní infrastruktury, přičemž celková projektovaná nebo realizační hodnota prací činila alespoň 200 mil. Kč bez DPH. Za každou relevantní zkušenost člena realizačního týmu č. 1 – Manažer projektu obdrží dodavatel 1,5 bodu (pokud zkušenost zahrnovala zpracování více stupňů projektové dokumentace k jedné stavbě, bude přiděleno také nejvýše 1,5 bodu za jednu zkušenost jako celek), a to maximálně až za 10 zkušeností (celkově až 15 bodů). Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude u člena realizačního týmu č. 3 - Specialista pro projektování dopravních staveb počet zkušeností v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení spočívající ve zpracování projektové dokumentace (alespoň v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. pro povolení záměru nebo dokumentace v odpovídajícím stupni podrobnosti) dopravní stavby v rozsahu nejméně čtyřpruhové pozemní komunikace v délce min. 1 km. Za každou relevantní zkušenost člena realizačního týmu č. 3 – Specialista pro projektování dopravních staveb obdrží dodavatel 1,5 bodu (pokud zkušenost zahrnovala zpracování více stupňů projektové dokumentace k jedné stavbě, bude přidělen také nejvýše 1,5 bod za jednu zkušenost jako celek), a to maximálně až za 10 zkušeností (celkově až 15 bodů). Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti u všech hodnocených členů realizačního týmu přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce: hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)

_____ x 30 maximum možného počtu bodů (30)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018374>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018374>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamas

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 0 Mėnuo

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.
Registracijos numeris: 21333858
Pašto adresas: Na Poříčí 1046
Miestas: Praha
Pašto kodas: 11000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Šalis: Čekija
E. paštas: andrea.markova@sirsdevelopment.cz
Telefono numeris: +420 604410964
Interneto adresas: <https://sirsdevelopment.cz/>
Pirkėjo profilis: <https://nen.nipez.cz/profil/SIRS>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registracijos numeris: 65349423
Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miestas: Brno
Pašto kodas: 60200
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Šalis: Čekija
E. paštas: posta@uohs.cz
Telefono numeris: +420 542167111
Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: e0e01165-1c5d-48de-bef6-58f22883be2b - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 12/06/2026 18:28:06 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 411567-2026
OL S numeris: 114/2026
Paskelbimo data: 16/06/2026