

413268-2026 - Konkursas

Prancūzija – Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Groupement Versailles

E. paštas: marches.publics@versailles.fr

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Ville de Versailles

E. paštas: marches.publics@versailles.fr

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E. paštas: marches.publics@versailles.fr

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: CCAS de Versailles

E. paštas: marches.publics@versailles.fr

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Aprašymas: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Procedūros identifikatorius: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Vidaus identifikatorius: IC55

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Versailles

Pašto kodas: 78000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Yvelines (FR103)

Šalis: Prancūzija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12 /2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Aprašymas: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans

fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5). Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Vidaus identifikatorius: S-PF-1835666

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Versailles

Pašto kodas: 78000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Yvelines (FR103)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 30/10/2026

Galiojimas: 91 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 55

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: AW Solutions

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1835666>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Preliminariosios sutarties galiojimo pagrindimas: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-

3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal administratif de Versailles

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Groupement de Versailles

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Avenue-Web Systèmes

Registracijos numeris: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Miestas: Seyssinet-Pariset

Pašto kodas: 38170

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Isère (FRK24)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: publications-joue@aws-france.com

Telefono numeris: +33480041260

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Groupement Versailles

Registracijos numeris: 78370

Pašto adresas: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Miestas: Versailles Cedex

Pašto kodas: 78011

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Yvelines (FR103)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Coordonateur M. le Maire de Versailles

E. paštas: marches.publics@versailles.fr

Telefono numeris: (33)130972839

Interneto adresas: <http://www.achats.versailles.fr>

Pirkėjo profilis: <http://www.versailles.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Grupės vadovas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Groupement de Versailles

Registracijos numeris: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Pašto adresas: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Miestas: Versailles

Pašto kodas: 78000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Yvelines (FR103)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Service des Marchés Publics

E. paštas: marches.publics@versailles.fr

Telefono numeris: 0130972835

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif de Versailles

Registracijos numeris: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB

Pašto adresas: 56 avenue de Saint Cloud

Miestas: Versailles

Pašto kodas: 78011

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Yvelines (FR103)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefono numeris: 0139205400

Fakso numeris: 0139205487

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif de Versailles

Registracijos numeris: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29

Pašto adresas: 56 avenue de Saint Cloud

Miestas: Versailles

Pašto kodas: 78011

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Yvelines (FR103)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefono numeris: 0139205400

Fakso numeris: 0139205487

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: Ville de Versailles

Registracijos numeris: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503

Pašto adresas: 4 avenue de Paris

Miestas: Versailles

Pašto kodas: 78000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Yvelines (FR103)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Service Marchés Publics

E. paštas: marches.publics@versailles.fr

Telefono numeris: 0130972839

Pirkėjo profilis: <http://www.versailles.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0007

Oficialus pavadinimas: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Registracijos numeris: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C

Pašto adresas: 6 avenue de Paris
Miestas: Versailles
Pašto kodas: 78000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Yvelines (FR103)
Šalis: Prancūzija
Ryšių centras: Service Marchés Publics
E. paštas: marches.publics@versailles.fr
Telefono numeris: 0130972839
Pirkėjo profilis: <http://www.versailles.fr>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0008

Oficialus pavadinimas: CCAS de Versailles
Registracijos numeris: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Pašto adresas: 6 impasse des Gendarmes
Miestas: Versailles
Pašto kodas: 78000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Yvelines (FR103)
Šalis: Prancūzija
Ryšių centras: Service Marchés Publics
E. paštas: marches.publics@versailles.fr
Telefono numeris: 0130972839
Pirkėjo profilis: <http://www.versailles.fr>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 413268-2026
OL S numeris: 114/2026
Paskelbimo data: 16/06/2026