

413856-2026 - Konkursas

Prancūzija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – 49107 - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Iles

OJ S 115/2026 17/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Normandie Aménagement

E. paštas: p.marie@normandie-amenagement.fr

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 49107 - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Iles

Aprašymas: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un projet immobilier regroupant un hôtel 3* de 70 chambres, un restaurant (env. 350 m²), un immeuble tertiaire (env. 2500 m²) et un bâtiment d'activités (env. 2100 m² au sol), complété d'un parc de stationnement de 240 places. Le faible impact environnemental du bâtiment, sa qualité d'usage, sa flexibilité, sa réversibilité et ses performances énergétiques sont des priorités pour la Maîtrise d'Ouvrage. Dans cette optique, il est attendu du Maître d'oeuvre une conception permettant de proposer les solutions techniques les plus pertinentes et présentant un rapport coût/durabilité optimisé. Missions confiées : ESQ-AXO-APS-APD-IMAGES-PRECOM-PRO-ACT-VISA-SYN-DET-AOR-THERM-STD-ACV-CSSI-BIM MANAGER-OPC Enveloppe financière prévisionnelle : 14 000 000 euros HT Calendrier prévisionnel : début démarrage mission de maîtrise d'oeuvre en décembre 2026.

Procedūros identifikatorius: 2a3b160c-1d8f-41a4-b78c-4991f71b7fa9

Vidaus identifikatorius: 49107

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Cette procédure se décompose en deux phases successives : Phase 1 "Candidature" a pour objet d'arrêter la liste des candidats admis à présenter une offre. Phase 2 "Offre" : les candidats admis à présenter une offre sont invités à la faire. Il n'est donc attendu à ce stade que la remise d'une candidature.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Boulevard Charles CROS

Miestas: IFS
Pašto kodas: 14123
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Calvados (FRD11)
Šalis: Prancūzija
Papildoma informacija: Parcelles BK 358 / 323 p / 325 p

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à IFS

Aprašymas: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un projet immobilier regroupant un hôtel 3* de 70 chambres, un restaurant (env. 350 m²), un immeuble tertiaire (env. 2500 m²) et un bâtiment d'activités (env. 2100 m² au sol), complété d'un parc de stationnement de 240 places.

Vidaus identifikatorius: 01

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Calvados (FRD11)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 40 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire de l'accord-cadre. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire sera l'architecte. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en

agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Cependant, le candidat peut être membre de plusieurs groupements. Les candidats devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation du marché. Ainsi, dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent a minima les compétences dans les domaines suivants : - Architecture - Structure (bois/béton/métal) - Paysagiste / VRD - BET Thermique/ Environnement / ACV - Fluides CVCPB - Electricité CFO / cfa - Economie de la construction - Acoustique - BIM Manager - OPC - CSSI Cette liste de compétences n'est pas exhaustive et le candidat peut présenter des compétences supplémentaires lui semblant nécessaires. Dispositions financières : paiement à 60 jours, avance possible sous réserve de produire une garantie à 1ère demande, révision des prix. Tous les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature et ayant remis au stade offre les éléments demandés complets et conformes au règlement de consultation bénéficieront d'une prime d'un montant de 3 000,00 euros HT. Dans le cas où une offre serait incomplète ou ne répondrait pas à la demande du maître d'ouvrage, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur. La rémunération du maître d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par l'attributaire.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti. Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Valeur technique

Aprašymas: Sous-critère 1: Adéquation de l'équipe dédiée au projet et son organisation

(pondération: 20) Sous-critère 2: Pertinence des délais d'exécution par mission (pondération:

20) Sous-critère 3: Pertinence de la note d'intention architecturale et technique (pondération: 20)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prix

Aprašymas: Prix des prestations

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13781_1165230.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 10/08/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informacija apie peržiūros terminus: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Normandie Aménagement

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal Judiciaire de Rennes

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Normandie Aménagement

Registracijos numeris: 40937749600032

Pašto adresas: 1 avenue du Pays de Caen

Miestas: Colombelles

Pašto kodas: 14460

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Calvados (FRD11)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Pauline Martel

E. paštas: p.marie@normandie-amenagement.fr

Telefono numeris: +33 231351865

Interneto adresas: <https://www.normandie-amenagement.com/>

Pirkėjo profilis: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal Judiciaire de Rennes

Registracijos numeris: 17550111500161

Pašto adresas: 7 rue Pierre Abélard CS73127
Miestas: RENNES CEDEX
Pašto kodas: 35031
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Šalis: Prancūzija
E. paštas: accueil.tj-rennes@justice.fr
Telefono numeris: 0299653737
Interneto adresas: <http://www.justice.gouv.fr/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: DEMATIS
Registracijos numeris: 45072478600030
Miestas: Paris
Pašto kodas: 75015
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)
Šalis: Prancūzija
E. paštas: contact@dematis.com
Telefono numeris: +33 172365548
Interneto adresas: www.dematis.com
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
2003dc56-6deb-495b-ac95-3ddffa61dc99-01

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001
Pakeitimų aprašymas: Date de réception des candidatures

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b3b0b92b-6b08-4107-8bf1-013164011bf4 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 16/06/2026 11:20:02 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 413856-2026
OL S numeris: 115/2026
Paskelbimo data: 17/06/2026