

418988-2026 - Konkursas

Rumunija – Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos – Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalații termice, ventilație și climatizare pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5 – sediul Primăria Municipiului București și pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5 – Centrul de Informare și Documentare pentru Relații cu Publicul

OJ S 116/2026 18/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: MUNICIPIUL BUCURESTI

E. paštas: directiaproceduri@pmb.ro

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalații termice, ventilație și climatizare pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5 – sediul Primăria Municipiului București și pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5 – Centrul de Informare și Documentare pentru Relații cu Publicul

Aprašymas: Conform cerinčių din caietul de sarcini, se va încheia un acord cadru de prestari ”

Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalații termice, ventilație și climatizare pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5 – sediul Primăria Municipiului București și pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5 – Centrul de Informare și Documentare pentru Relații cu Publicul, cu o durata de 4 ani de zile.

Termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informacijos papildomos în legătura cu dokumentacija de atribuire este de maxim 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare / informacijos papildomos este în a 11- a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Orice solicitare de clarificări trebuie transmiša în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>).

Procedūros identifikatorius: 35f3d8af-bbf2-42d3-87a1-1422c116be5d

Vidaus identifikatorius: 2026/9.6

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 4 158 622,00 RON

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 4 158 622,00 RON

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Completarea DUAЕ se va face accesând "Documentația din cadrul Anunțului de Participare". 2. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în Documentația de Atribuire. Conform HG 395/2016, art.138 alin.(2), în cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut. 3. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifica de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 4. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164 și 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ - "Motive de excludere" - Secțiunea A "Motive referitoare la condamnările penale", Secțiunea B "Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale" în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; După caz documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Pentru persoanele juridice străine - în cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. - alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care oferta clasată pe primul loc este depusă de o asocieră, fiecare asociat (inclusiv liderul) va prezenta documentele menționate mai sus pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor. Documentele justificative trebuie depuse și de ofertantul asociat/subcontractant/terț susținător. Informațiile cuprinse în documentele prezentate trebuie să fie reale / actuale/ valide la data prezentării acestora. Documentele emise într-o altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de traducerile autorizate în limba română. 5.

Orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător are obligația de a face dovada identității deținătorilor /beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător. În acest sens, Reprezentantul legal al operatorului economic depune o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, Autoritatea Contractantă este obligată să excludă din procedura de atribuire orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător și care nu face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător, în conformitate cu prevederile art. 167 alin (1¹) din Legea nr. 98/2016. În cazul unei oferte comune condiția va fi îndeplinită individual de către fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. NOTA: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat (daca este cazul)/Terțului susținător (daca este cazul)/ Subcontractantului (daca este cazul) sa declare daca îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. ATENȚIE: Nedepunerea DUAE pentru ofertantul unic/ ofertantul asociat/ terțul susținător/ subcontractant odată cu oferta atrage respingerea ofertei ca inacceptabila.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Sukčiavimas: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankrotas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Nemokumas: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Likvidatoriaus administruojamas turtas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Susitarimas su kreditoriais: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Sustabdyta verslo veikla: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Sunkus profesinis nusižengimas: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Default lot

Aprašymas: Se va încheia un Acord - cadru pe o durată de 4 ani pentru achiziționarea de "Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalații termice, ventilație și climatizare" pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5 – sediul Primăria Municipiului București și pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5 – Centrul de Informare și Documentare pentru Relații cu Publicul Acordul - cadru se va derula pe o perioadă de 4 ani (48 luni). Acordul cadru se va încheia cu un singur operator economic. Se vor încheia minim 4 contracte subsecvente și maxim 12 contracte subsecvente pe toată durata acordului-cadru. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente: minim 1/an; maxim 3/an. Atribuirea contractelor subsecvente se face fără reluarea competiției. Valoarea totală estimată a Acordului - cadru este de 4.158.622,00 lei fără TVA. Valoarea totală minimă a Acordului - cadru este de 663.193,00 lei fără TVA. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului - cadru este de 1.035.367,00 lei fără TVA; Valoarea estimată a celui mai mic contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului - cadru este de 177.557,00 lei fără TVA. Estimarea CANTITĂȚILOR MINIME și MAXIME care ar putea fi solicitate pe durata întregului ACORD CADRU, precum și a CANTITĂȚILOR MINIME și MAXIME care ar putea face obiectul unui singur CONTRACT SUBSECVENT dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru sunt prevăzute în Anexele puse la dispoziție de Autoritatea contractantă în Secțiunea Documentației de Atribuire - în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini. Vidas identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

Papildoma informacija: Municipiul Bucuresti

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 4 158 622,00 RON

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ofertantul asociat /Subcontractantul va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selectie" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Subcontractantului sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial in integralitate, din care sa rezulte ca activitatea principala/ secundara pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regăsească si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informatiile cuprinse in Certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la momentul depunerii. Documentul justificativ care probează îndeplinirea cerintei, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducerea autorizată în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Cerința de calificare nu poate fi îndeplinita prin intermediul unui terț susținător. În situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru

alte cerințe de calificare, în condițiile legii, sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare și pentru Terți susținători/Subcontractanți. Pentru subcontractanți obiectul de activitate înscris în documentele care atesta capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ofertantul trebuie să prezinte cifra de afaceri medie pentru ultimele trei exercitii financiare disponibile (2023, 2024 și 2025) care trebuie să fie cel puțin egală cu: 2.000.000,00 lei fără TVA. Ofertantul unic/ ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa, DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire la solicitarea AC: bilanțuri/ balanțe contabile/ extrase de bilanț raport financiar / raport al cenzorilor/ raport de audit financiar/ declarații sau extrase bancare sau alte documente emise de organisme specializate din care să rezulte cifra de afaceri (în lei) pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025) pentru care există exerciții financiare disponibile. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traducerea autorizată în limba română a documentelor solicitate mai sus. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație și ofertantul asociat va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". Nota 2: în vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". Nota 3: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 4: în cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de terțul susținător, în conformitate cu Formularul nr.6 din Secțiunea Formulare. b) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător /susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care terțul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concretă de acordare a susținerii, în condițiile legii. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele financiare pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi

semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. Terțul/terții ce asigură susținerea economică și financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art.164,165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus
Atrankos kriterijaus aprašymas: Ofertantul trebuie să prezinte dovada implementării Sistemului de Management al Calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru activitatea principală care face obiectul contractului, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentării acestora emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Fiecare asociat are obligația de a prezenta certificat SR EN ISO 9001 sau echivalent, care trebuie să fie emis pentru domeniul în care se încadrează activitatea principală pe care o execută în cadrul contractului. Ofertantul va depune o declarație pe propria răspundere prin care va atesta faptul că Certificatul ISO 9001 va fi menținut valabil, inclusiv prin prelungire, până la finalizarea Acordului-cadru. Ofertantul /ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător).

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Ofertantul trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani impliniți la data termenului limită de depunere a ofertelor menționat în anunțul de participare, a prestat și a dus la bun sfârșit servicii relevante/similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit, la nivelul unuia sau mai multor contracte. Prin servicii relevante/similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului se înțelege servicii tehnice de exploatare la instalații termice, ventilație și climatizare mentenanță preventivă și corectivă. Prin sintagma "servicii duse la bun sfârșit", se înțelege: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului /activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării însoțite de proces-verbal sau echivalent. Experiența similară poate fi demonstrată prin orice document din care rezultă informațiile solicitate cum ar fi, copii ale contractelor prin care să se facă dovada că au fost prestate servicii similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul achiziției. Din contractele prezentate trebuie să reiasă identitatea părților, valoarea serviciilor prestate, perioada de desfășurare - pentru contractele care probează experiența similară, documente constatatoare/recomandări/ procese verbale de recepție emise de beneficiar privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale. În situația în care se decalază termenul limită de depunere al ofertelor, numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data limită de depunere a ofertelor, astfel că perioada aferentă experienței similare (ultimii 3 ani împliniți la data termenului limită pentru depunerea ofertelor) se va extinde în mod corespunzător cu perioada de decalare. Ofertantul unic/ofertantul asociat/terțul susținător/

Subcontractantul va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător Subcontractantul să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței și anume: certificate/ documente constatatoare/recomandări/ procese verbale de recepție emise de beneficiar privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale sau alte documente echivalente. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul acordului cadru prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Dacă se vor prezenta ca experiență similară contracte care au ca obiect prestarea mai multor tipuri de servicii, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească, în mod clar, care sunt serviciile similare de natură a îndeplini solicitările din documentația de atribuire. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Dacă oferta este declarată câștigătoare, ofertanții asociați vor prezenta achizitorului înainte de semnarea contractului acordul de asociere autentificat. Se va completa Formularul 3 din Secțiunea Formulare model „Acord de asociere”. Acordul de asociere va purta obligatoriu nr. de înregistrare, va fi stampilat și semnat. Oferta trebuie să cuprindă acordul de asociere în care să se menționeze că toți asociații își asumă răspunderea solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul asocierii este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor individual și colectiv, și că liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea contractului.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". Se va prezenta Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător, în conformitate cu Formularul nr.5 din Secțiunea Formulare. Terțul/terți ce asigură susținerea capacității tehnice nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. În cazul în care beneficiază de susținerea unui/ unor terț/terți, ofertantul are obligația odată cu angajamentul de susținere, să prezinte: a) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător /susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ etc.) pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul

întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. b) documente/recomandări emise de beneficiarul serviciilor și/sau Procese verbale de recepție și /sau Documente constatatoare emise de autoritățile contractante din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică. Aceste documente vor fi depuse împreună cu Angajamentul ferm și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii.

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (1) din Legea nr.98 /2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; Și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. În cazul în care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligația de a completa, D.U.A.E.- secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular D.U.A.E. separat care să cuprindă informațiile solicitate în Secțiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" (numai în situația în care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică). În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită și Subcontractantului / Subcontractanților să declare dacă îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare (numai în situația în care resursele sale/lor sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică) Ofertantul va prezenta odată cu depunerea ofertei, acordul de subcontractare. Se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu Formularul nr.4 din documentația de atribuire. De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta, dacă este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o /le îndeplinească efectiv. Autoritatea Contractantă are obligația de a solicita, anterior atribuirii contractului, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu este diminuată în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți. Contractele încheiate între contractant și subcontractanți vor deveni anexe la contractul încheiat între Autoritatea contractantă și acesta. Documentele justificative, actualizate urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, în conf. cu art. 196 alin (2) din Legea 98/2016, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Ofertanții vor prezenta autorizare ISCIR conform PT C9 /2010, având ca obiect de activitate montarea, punerea în funcțiune, repararea și întreținerea la instalațiile de ardere și instalații de automatizare pentru cazanele de apă caldă din centralele termice și autorizare ISCIR, conform PT A1/2010, având ca obiect de activitate instalarea, repararea și service pentru cazanele de apă caldă din centralele termice, în termen de valabilitate, conform legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Operatorii economici străini care nu dețin autorizare, vor prezenta documente echivalente eliberate de autoritățile relevante din țările de origine, valabile la momentul prezentării (documentele vor fi traduse în limba română de un traducător autorizat). Operatorul economic are obligația de a prezenta un angajament ferm prin care, în cazul expirării autorizației/ atestatelor/ certificatelor înainte de încetarea contractului, va proceda la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă și pe cheltuiala sa, aducând acest fapt și la cunoștința autorității contractante. 2. Ofertantul trebuie să dețină autorizații valabile emise de ANRE pentru executarea lucrărilor la instalații electrice de joasă tensiune aferente instalațiilor HVAC, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului ANRE nr. 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul instalațiilor electrice. Operatorii economici străini care nu dețin autorizare, vor prezenta documente echivalente eliberate de autoritățile relevante din țările de origine, valabile la momentul prezentării (documentele vor fi traduse în limba română de un traducător autorizat). Operatorul economic are obligația de a prezenta un angajament ferm prin care, în cazul expirării autorizației/ atestatelor/ certificatelor înainte de încetarea contractului, va proceda la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă și pe cheltuiala sa, aducând acest fapt și la cunoștința autorității contractante. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ofertantul asociat/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Subcontractantul să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pretul ofertei

Aprašymas: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208974>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.e-licitatie.ro>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: rumunų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 8 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: In SEAP

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacija apie peržiūros terminus: Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor și vor fi soluționate potrivit Legii nr.101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MUNICIPIUL BUCURESTI

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: MUNICIPIUL BUCURESTI

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: MUNICIPIUL BUCURESTI

8. Organizacijos

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: MUNICIPIUL BUCURESTI

Registracijos numeris: 4267117

Pašto adresas: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47

Miestas: Bucuresti

Pašto kodas: 050013

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

Ryšių centras: Nicoleta Popa

E. paštas: directiaproceduri@pmb.ro

Telefono numeris: +04 213055530

Fakso numeris: +40 213055587

Interneto adresas: <https://www.pmb.ro>

Pirkėjo profilis: <https://www.e-licitatie.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registracijos numeris: 20329980

Pašto adresas: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miestas: Bucuresti

Pašto kodas: 030084

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

E. paštas: office@cnsr.ro

Telefono numeris: +40 213104641

Fakso numeris: +40 213104642

Interneto adresas: <http://www.cnsr.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE

Registracijos numeris: 4267117_3

Pašto adresas: B-dul Regina Elisabeta, nr. 47 , sector 5

Miestas: Bucuresti

Pašto kodas: 050013

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

E. paštas: directiaproceduri@pmb.ro

Telefono numeris: +40 213055530

Interneto adresas: <https://www.pmb.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Operator SEAP

Registracijos numeris: RO42283735

Pašto adresas: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Miestas: Bucuresti

Pašto kodas: 020976

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

Ryšų centras: Roxana Popescu

E. paštas: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono numeris: +40 213032997

Interneto adresas: <https://www.adr.gov.ro/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 67ba1b83-fdaf-4393-bef3-5312c7e0e984 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 17/06/2026 12:52:44 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 17/06/2026 10:01:08 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: rumunų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 418988-2026

OL S numeris: 116/2026

Paskelbimo data: 18/06/2026