

419578-2026 - Konkursas

Suomija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
OJ S 116/2026 18/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Vantaan kaupunki

E. paštas: josee.courtemanche@vantaa.fi

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Aprašymas: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkoskentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta. Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu aikaisempaan, poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan; tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Tarveselvityksessä laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakennus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tu-levaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023.

Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liittyvät myös opetustoimen toimintakulttuurin muutokseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Tiettyjen osien teknisen iän päätyessä, toiminallisien parannuksien ja uuden pedagogisen suunnitelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävien parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunnitelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpäviljonkiin. Laajuustiedot

(noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm2, 1516 htm2, 1305 hym2 Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm2, 1585 htm2, 1440 hym2 Yhteensä: 3894 brm2, 3101 htm2, 2745 hym2 Tontin pinta-ala 27 804 m2, josta noin 9770 m2 kuuluu hankkeeseen.

Procedūros identifikatorius: 513ace8c-b1b2-4d6e-8380-32b2a731d170

Vidaus identifikatorius: VD/8537/02.08.00.00/2025

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 €, alv 0 %). Tarjouskilpailu käydään Cloudia-kilpailutusportaalin kautta Vantaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa.

Kelpoisuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjouksista valitaan se, joka on tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan laadullisilla ja taloudellisilla vertailuperusteilla seuraavin painotuksin: laatu 70 % ja hinta 30 %. Menettelyn yksityiskohtaisempi kuvaus on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Aprašymas: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkoskentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta. Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty

liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu aikaisempaan, poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan; tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Tarveselvityksessä laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakenus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tu-levaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023.

Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liittyvät myös opetustoimen toimintakulttuurin muutokseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Tiettyjen osien teknisen iän päätyessä, toiminallisien parannuksien ja uuden pedagogisen suunnitelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävien parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunnitelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpaviljonkiin. Laajuustiedot (noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm², 1516 htm², 1305 hym² Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm², 1585 htm², 1440 hym² Yhteensä: 3894 brm², 3101 htm², 2745 hym² Tontin pinta-ala 27 804 m², josta noin 9770 m² kuuluu hankkeeseen.

Vidauis identifikatorius: VD/8537/02.08.00.00/2025

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 15/09/2026

Trukmės pabaigos data: 15/09/2031

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 02/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Vieta: Vantaa

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Ks. hankinnan kuvaus.

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Vantaan kaupunki

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Vantaan kaupunki

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vantaan kaupunki
Registracijos numeris: 0124610-9
Pašto adresas: PL 1100
Miestas: Vantaan kaupunki
Pašto kodas: 01030
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Josee Courtemanche
E. paštas: josee.courtemanche@vantaa.fi
Telefono numeris: +358 0405490059
Interneto adresas: <http://www.vantaa.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 0ce9d97c-9df6-4c9e-a37a-56381b35f559 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 17/06/2026 05:32:55 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 17/06/2026 05:59:34 (UTC+00:00) Vakarų
Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 419578-2026
OL S numeris: 116/2026
Paskelbimo data: 18/06/2026