

419623-2026 - Konkursas

Čekija – Statybos darbai – Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou
OJ S 116/2026 18/06/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Olomoucký kraj

E. paštas: posta@olkraj.cz

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou

Aprašymas: Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající hlavní budovy domova pro seniory a výstavba dvou nových pavilonů a hospodářských objektů v areálu Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení). Předmět veřejné zakázky bude realizován za použití metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“). Požadavky zadavatele související s BIM jsou stanoveny v BIM protokolu včetně příloh, které tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení).

Procedūros identifikatorius: 160bab7e-22fd-460a-b2b7-8ea6578b0b89

Vidaus identifikatorius: OKDSJK0126

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45215000 Su sveikatos priežiūra ir socialinėmis paslaugomis susijusių pastatų, krematoriumų ir viešųjų tualetų statybos darbai, 45215212 Senelių namų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místo plnění je blíže specifikováno v dokumentaci zadávacího řízení a v jejích přílohách.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 426 171 585,34 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zdroj důvodů pro vyloučení (GR-Procedure-ExclusionGrounds-Source) - upřesnění Důvody pro vyloučení jsou definovány zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration) - upřesnění Doba trvání je specifikována v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení)

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou

Aprašymas: Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající hlavní budovy domova pro seniory a výstavba dvou nových pavilonů a hospodářských objektů v areálu Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení). Předmět veřejné zakázky bude realizován za použití metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“). Požadavky zadavatele související s BIM jsou stanoveny v BIM protokolu včetně příloh, které tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení).

Vidaus identifikatorius: OKDSJK0126

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45215000 Su sveikatos priežiūra ir socialinėmis paslaugomis susijusių pastatų, krematoriumų ir viešųjų tualetų statybos darbai, 45215212 Senelių namų statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Zadavatel si vyhradil změnu závazku podle § 100 odst. 1 zákona spočívající v úpravě ceny díla (indexační doložka) viz příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení uveřejněná na profilu zadavatele.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místo plnění je blíže specifikováno v dokumentaci zadávacího řízení a v jejích přílohách.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.5. Vertė

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) snížení negativního dopadu činnosti dodavatele na životní prostředí, a to aby: i. předcházet znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; ii. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nabidková cena

Aprašymas: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 6 000 000,- Kč. Bližší informace jsou uvedeny v Dokumentaci zadávacího řízení,

kteřá je dostupná na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Pasiřlymř přięmimo terminas: 20/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytř Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiřlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

Informacija apie vieřą vokų atplęřimą:

Vieta: Zadavatel otevřę nabędky po uplynutį lhřty pro podání nabędek. Otevřřání nabędek se bude s ohledem na skutečnost, ře zadavatel umořňuje podání nabędek pouze elektronicky, konat bez přřitornosti řčastníků zadávacího řřzení. Otevřřením nabędky v elektronické podobě se rozumí zpřřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazných návrhů smluv (Přřloha ř. 3 dokumentace zadávacího řřzení a Přřloha ř. 4 dokumentace zadávacího řřzení).

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Ūřad pro ochranu hospodářské soutěře

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ŪOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnř ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavřření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěř o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti řkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit ři odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnř od jejich uveřejnění ři doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řřzení stanovena lhřta pro podání řžadostí o řčast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhřty. Pokud je v zadávacím řřzení stanovena lhřta pro podání nabędek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhřty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabędek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhřty pro podání nabędek. V soutěři o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhřty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, ře námitky podle ř 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhřt podle ř 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřřit smlouvu podle ř 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnř od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřřdit do 15 dnř. Návrh je nutné doručit ŪOHS i Zadavateli do 10 dnř ode dne, v němř stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmřtnul nebo do 25 dnř od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavřření smlouvy na veřejnou zakázku ři rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení řkazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení řkazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Registracijos numeris: 28360125

Pašto adresas: Helfertova 2040

Miestas: Brno

Pašto kodas: 61300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: zakazky@akfiala.cz

Telefono numeris: +420 541211528

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno
Pašto kodas: 60200
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Šalis: Čekija
E. paštas: posta@uohs.cz
Telefono numeris: +420 542167111
Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. **ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Olomoucký kraj
Registracijos numeris: 60609460
Pašto adresas: Jeremenkova 1191/40a
Miestas: Olomouc
Pašto kodas: 779 00
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Šalis: Čekija
E. paštas: posta@olkraj.cz
Telefono numeris: +420 585508111
Pirkėjo profilis: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomoucky kraj>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
411006-2026
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Atnaujinta informacija

10.1. **Pakeitimas**

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001
Pakeitimų aprašymas: (BT-27-Lot): Předpokládaná hodnota bez DPH a (BT-27-Procedure):
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH
Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 17/06/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 48f3df79-618d-4627-94d4-39974e9ffd38 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 17/06/2026 11:29:41 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 419623-2026

