

421066-2026 - Konkursas

Belgija – Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais – Marché public pour la gestion et l'exploitation des installations techniques HVAC des bâtiments des Cliniques universitaires Saint-Luc.

OJ S 117/2026 19/06/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Cliniques universitaires Saint Luc

E. paštas: wrong.email@email.be

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Marché public pour la gestion et l'exploitation des installations techniques HVAC des bâtiments des Cliniques universitaires Saint-Luc.

Aprašymas: Le présent marché revêt principalement les aspects suivants : - Assurer le maintien de la conformité des installations ; - Conduite des installations ; - Maintenance préventive et gestion des installations confiées; - Maintenance corrective et mini garantie totale (« mini-GT ») ; - Prestations d'intervention ponctuelle.

Procedūros identifikatorius: 467f16e2-c0dd-426b-b2ad-d78bbc534c91

Vidaus identifikatorius: 2026-002 Gestion exploitation installations techniques HVAC

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: 2026-002 Gestion exploitation installations techniques HVAC - 1

Aprašymas: Le présent marché revêt principalement les aspects suivants : - Assurer le maintien de la conformité des installations ; - Conduite des installations ; - Maintenance préventive et gestion des installations confiées; - Maintenance corrective et mini garantie totale (« mini-GT ») ; - Prestations d'intervention ponctuelle.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 15 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Référence. Une liste des services similaires à l'objet de ce marché, effectués au cours des 3 dernières années (2023 à 2025 ainsi que la période de 2026 située avant la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Ainsi, conformément à l'art. 68 §4 1° b), et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, la période s'étale du 01 janvier 2023 à la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Les références des services présentées par le candidat : • se sont achevées au cours de la période de 3 ans telle que décrite ci-dessus, • ou ces services sont toujours en cours. Le Candidat joint à sa candidature une déclaration sur l'honneur reprenant les références exigées. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : - Une description générale de la mission soulignant la pertinence de la référence ; - Les caractéristiques de la mission (lieu du site, type de bâtiment, complexité spécifique) ; - Des informations générales telles que : la durée, la période d'exécution, et le cas échéant, la date de réception provisoire ou définitive, - En fonction de la référence, le nombre de lit, la surface en m², la puissance des installations, etc. - les différents corps de métiers intervenant, la nature des services; - les coordonnées complètes du bénéficiaire public ou privé de la référence (nom, site web (le cas échéant) et adresse postale) - les coordonnées complètes de la personne de contact du bénéficiaire de la référence (prénom et nom, son e-mail, son

numéro de téléphone). Pour chaque référence, le Candidat indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul ou en groupement d'opérateur économique (association momentanée par exemple). À moins qu'il n'ait réalisé seul la référence présentée, il indique la part du prix qui lui est revenue. Cette part permettra dans certains cas au PA de déterminer si le seuil minimal concerné et décrit ci-contre est satisfait. En d'autres termes, dans l'hypothèse où le Candidat fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un Groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Candidat et/ou à sa responsabilité effective dans le cadre du marché référencé. Seuil minimal d'exigence: La liste doit reprendre au minimum neuf (9) références démontrant qu'il est satisfait aux exigences suivantes : Référence type 1 : Trois (3) références différentes de type 1 dont chacune vise cumulativement : a) une mission de gestion et d'exploitation d'installations techniques HVAC de même type que celui décrit dans le présent CSC ; b) un patrimoine d'installations techniques pour min. 500 lits sur un même site géographique hospitalier; c) une mission qui s'est achevée, à la satisfaction du bénéficiaire de la référence, au bout de min. 5 années, ou qui est toujours en cours depuis au minimum 5 années (cette durée de min. 5 ans peut aussi provenir d'un contrat qui s'est achevé et qui a été reconduit. Ex : La mission n'a pas été interrompue depuis 5 ans et est à cheval sur un contrat en cours d'exécution et le contrat qui le précède directement). Ces 3 exigences sont cumulatives. Référence type 2 : Trois (3) références différentes de type 2 dont chacune vise cumulativement: a) une mission de gestion et d'exploitation d'installations techniques HVAC de même type que celui décrit dans le présent CSC ; b) un patrimoine d'installations techniques sur un même site géographique de min. 150.000 m². Ce site est de type industriel, pharmaceutique ou hospitalier; c) une mission qui s'est achevée, à la satisfaction du bénéficiaire de la référence, au bout de min. 5 années, ou qui est toujours en cours depuis au minimum 5 années (cette durée de min. 5 ans peut aussi provenir d'un contrat qui s'est achevé et qui a été reconduit. Ex : La mission n'a pas été interrompue depuis 5 ans et est à cheval sur un contrat en cours d'exécution et le contrat qui le précède directement). Ces 3 exigences sont cumulatives. Référence type 3 : Trois (3) références différentes de type 3 dont chacune vise cumulativement : a) une mission de gestion et d'exploitation d'installations techniques de même type que celui décrit dans le présent CSC, b) des installations techniques HVAC concernant un seul site géographique dont la capacité minimale est de 8 MW pour la production/transformation de chaleur et est de 4 MW pour la production de froid ; c) une mission qui s'est achevée, à la satisfaction du bénéficiaire de la référence, au bout de min. 5 années, ou qui est toujours en cours depuis au minimum 5 années (cette durée de min. 5 ans peut aussi provenir d'un contrat qui s'est achevé et qui a été reconduit. Ex : La mission n'a pas été interrompue depuis 5 ans et est à cheval sur un contrat en cours d'exécution et le contrat qui le précède directement). Ces 3 exigences sont cumulatives. Remarques : - Un laboratoire, une maison de repos et de soin ne correspondent pas à l'exigence de site ou bâtiment hospitalier. - Une même référence peut être utilisée pour démontrer que le Candidat satisfait à plusieurs des 3 types de références reprises ci-dessus. Par contre, une même référence ne pourra pas, bien entendu, satisfaire à plusieurs des 3 références demandées au sein d'un même type de référence. Une version plus lisible de ce texte est disponible dans le Guide de sélection.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Effectifs. Le candidat établira une déclaration sur l'honneur mentionnant les effectifs moyens annuels du candidat au cours des trois (3) dernières années écoulées. Seuil minimal d'exigence: le Candidat doit disposer pour chacune des trois dernières années d'un effectif égal ou supérieur à 100 ingénieurs et/ou techniciens dans l'

activité de la gestion et/ou de l'exploitation. Une version plus lisible de ce texte est disponible dans le Guide de sélection.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Le Candidat qui se présente en groupement devra démontrer dans sa candidature que, au cours des 3 dernières années écoulées, chaque membre du groupement dispose d'un effectif égal ou supérieur à 80 ingénieurs et/ou techniciens (ETP) dans l'activité de la gestion et d'exploitation.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f3c9fdd8-b46b-43fc-9bc4-26f93840180b/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f3c9fdd8-b46b-43fc-9bc4-26f93840180b/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f3c9fdd8-b46b-43fc-9bc4-26f93840180b/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Informacija apie peržiūros terminus: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Cliniques universitaires Saint Luc

Registracijos numeris: 0416885016_656

Pašto adresas: Avenue Hippocrate 10

Miestas: Woluwe-Saint-Lambert

Pašto kodas: 1200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: wrong.email@email.be

Telefono numeris: +32 22222222

Pirkėjo profilis: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=656&includeOrganisationChildren=true>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: SPF Stratégie et Appui

Registracijos numeris: BE001

Pašto adresas: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Miestas: Bruxelles

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: revise@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Interneto adresas: <https://bosa.belgium.be>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Registracijos numeris: 0308.357.753

Miestas: Bruxelles

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 389bdb32-6a9b-45b7-aecb-25e38bb574b2 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 421066-2026
OL S numeris: 117/2026
Paskelbimo data: 19/06/2026