

422388-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybos darbai – Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

OJ S 117/2026 19/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E. paštas: vergabe@barleben.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Aprašymas: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Procedūros identifikatorius: 150b3d92-0c87-4e2e-9fff-7a3070b377b9

Vidaus identifikatorius: 13.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45422000 Dailidžių montuojamieji darbai, 45260000 Stogų dengimas ir kiti specialieji profesiniai statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hansenstraße 42

Miestas: Barleben

Pašto kodas: 39179

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Börde (DEE07)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Korupcija:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Nemokumas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Sustabdyta verslo veikla:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Aprašymas: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegeleindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifenfundamenten / Frostschrüzen. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstücks- Zufahrt. ES IST ZWINGEND ERFORDERLICH, SICH DIE ÖRTLICHKEITEN VOR ANGEBOTSABGABE ANZUSEHEN. Adresse:

Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Die Baumaßnahme beginnt im Juni 2026 und endet Ende Oktober 2027. Es gilt der der Bauablaufplan in der jeweiligen aktuellen Fassung, dieser ist die Grundlage zur Abarbeitung des Auftrages. Grobmengen: Zimmer- und Holzbauarbeiten 1 psch Werkplanung Dachstuhl 28,5 m3 Lieferung, Konstruktionsvollholz Si, C24 200 lfm Abbund/Aufstellen Dachkonstruktion 701 lfm Konterlattung 40/60 mm 618 m2 Traglattung 40/60 mm 720 m2

Unterspannbahnen für hinterlüftetes Dach 720 m2 Zwischensparrendämmung, 22 cm MIWO, WL035 Balkenschuhe, Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre, Windrispenbänder, div. Kleineisenteile etc. Dachdeckerarbeiten 620 m2 Dachdeckung mit Glattziegeln, naturrot 100 lfm Anarbeitung der Dachdeckung an Indach-Photovoltaikanlage 24 St Dachflächen-Schwingfenster, 55 x 78 cm mit elektr. Rollläden 51 lfm Schneefanggitter Dachdurchführungen für Lüftungsrohre, Trauf-, Ortgangausbildung, etc. Photovoltaik - PV-Indachsystem 47 St Elemente Photovoltaik Indach-System mit einer Gesamtleistung von >20 kWp Hinweis: Der elektrische Anschluss erfolgt bauseits. Dachabdichtungsarbeiten 110 m2 2lg., bituminösen Dachabdichtung auf Holz-Flachdach Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre Klempnerarbeiten 122 lfm Traufstreifen, Titanzink 15 lfm Ortgangverblechung, Titanzink 122 lfm Dachrinne, Z333, Titanzink 59 lfm Fallrohre, DN 100, Titanzink 8 St Standrohre, Titanzink 16 lfm provisorische Regenentwässerung, PVC, vorhalten, rückbauen und entsorgen div. Zubehör- und Ergänzungsteile
Vidaus identifikatorius: LOT-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45422000 Dailidžių montuojamieji darbai, 45260000 Stogų dengimas ir kiti specialieji profesiniai statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hansenstraße 42

Miestas: Barleben

Pašto kodas: 39179

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Börde (DEE07)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 04/10/2026

Trukmės pabaigos data: 26/11/2026

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ed4fca0a6-606a777431c77d10>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem

Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine

Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der

Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmer eingesetzt

werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der

Gemeinde Barleben Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen

Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende

Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei

Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise (Bieter) -

Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 -

Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung

Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben

der Deckungssummen und Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom

Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-

/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen

Russland - Nachweis personeller Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3

Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der

ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des

mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der

ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer;

stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen

Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme

(Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-

Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal

koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der

Leistung Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Papildoma informacija: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Peržiūros organizacija: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Registracijos numeris: t: 0392035653325

Pašto adresas: Ernst-Thälmann-Straße 22

Miestas: Barleben

Pašto kodas: 39179

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Börde (DEE07)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E. paštas: vergabe@barleben.de

Telefono numeris: +49 39203 565-3325

Fakso numeris: +49 39203 5655-3325

Interneto adresas: <https://www.barleben.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registracijos numeris: t: 03455141529

Pašto adresas: Ernst-Kamieth-Straße 2

Miestas: Halle (Saale)

Pašto kodas: 06112

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefono numeris: +49 3455141529

Fakso numeris: +49 3455141115

Interneto adresas: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registracijos numeris: t: 03455141529

Pašto adresas: Ernst-Kamieth-Straße 2

Miestas: Halle (Saale)

Pašto kodas: 06112

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefono numeris: +49 3455141529

Fakso numeris: +49 3455141115

Interneto adresas: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-7006

Oficialus pavadinimas: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Registracijos numeris: t: 030203 5652130

Pašto adresas: Ernst-Thälmann-Straße 22

Miestas: Barleben

Pašto kodas: 39179

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Börde (DEE07)

Šalis: Vokietija

E. paštas: schiedsstelle@barleben.de

Telefono numeris: +49 392035652130

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-7007

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 059c3fbd-e7ab-45e9-9a18-2602b085141f - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 18/06/2026 12:41:50 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 422388-2026

OL S numeris: 117/2026

Paskelbimo data: 19/06/2026