

42314-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybviếtės darbai – Baulogistik (VE12), CVK, DHZC

OJ S 13/2026 20/01/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E. paštas: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Baulogistik (VE12), CVK, DHZC

Aprašymas: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, in CVK folgende Bauleistung aus: → Zugangskontrolle (Baulogistiker inkl. Container, Baustellenausweise, EDV-System u. Dokumentation, Schranken, Drehkreuze) → Fortschreiben des Baulog-Handbuchs → Logistikplanung, Fortschreiben der Bauphasenpläne → Stellen v. Wachpersonal → Kameratürme → Logistik- und Verkehrssteuerung (Online-Avisierungssystem) → Materiallogistik → Beschilderung (Verkehrs-, Fluchtwegbeschilderung) → Bauaufzüge I Bedienen von Bauaufzügen → Entsorgungslogistik/ Wertstoffhof (Bring-System/ Hol-System) → Unterhalten der Material- und Lagerflächen → Herstellen v. nicht statischen Bauzwischenzuständen/ Winterbaumaßnahmen → Fuhrpark (Radlader, etc.) → Baustellensicherung; Bauschließanlagen → Baugrobreinigung / Winterdienst → Organisation der Baufeldrandbereiche Baustelle DHZC (Bauzaun) und Straße „Nordufer“ Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedūros identifikatorius: c4c873fa-765a-4b0b-b7f0-2a2187245559

Vidaus identifikatorius: AB 59/25

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45113000 Statybviếtės darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES
vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Baulogistik (VE12), CVK, DHZC

Aprašymas: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, in CVK folgende Bauleistung aus: → Zugangskontrolle (Baulogistiker inkl. Container, Baustellenausweise, EDV-System u. Dokumentation, Schranken, Drehkreuze) → Fortschreiben des Baulog-Handbuchs → Logistikplanung, Fortschreiben der Bauphasenpläne → Stellen v. Wachpersonal → Kameratürme → Logistik- und Verkehrssteuerung (Online-Avisierungssystem) → Materiallogistik → Beschilderung (Verkehrs-, Fluchtwegbeschilderung) → Bauaufzüge I Bedienen von Bauaufzügen → Entsorgungslogistik/ Wertstoffhof (Bring-System/ Hol-System) → Unterhalten der Material- und Lagerflächen → Herstellen v. nicht statischen Bauzwischenzuständen/ Winterbaumaßnahmen → Fuhrpark (Radlader, etc.) → Baustellensicherung; Bauschließanlagen → Baugrobreinigung / Winterdienst → Organisation der Baufeldrandbereiche Baustelle DHZC (Bauzaun) und Straße „Nordufer“ Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45113000 Statybviets darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Berlin

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Bei nicht präqualifizierten Unternehmen gelten die Mindestanforderungen. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2022, 2023 und 2024) mit vergleichbaren Leistungen. Sofern das Geschäftsjahr 2024 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2021, 2022 und 2023 vorzunehmen. Vergleichbare Leistungen sind: Baulogistik.

Nachzuweisen ist der Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen mit einem Mindestwert von 6.000.000,00 EUR (brutto) in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekten für vergleichbare Leistungen (Baulogistik). Die Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, kurze Beschreibung der ausgeführten Baulogistik-Leistung, Auftragsvolumen in EUR brutto. .

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation (Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung).

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die Angaben zur technischen Ausrüstung sowie den Geräten für die Ausführung des Auftrags. Eigenerstellung Unternehmen in tabellarischer Form. Folgende Informationen sind aufzuführen: Anzahl der Fachkräfte, Einteilung in Beschäftigungsgruppen bzw. Lohngruppen, Jahr, Erläuterung der technischen Ausrüstung sowie Anzahl der Geräte pro Jahr.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es sind mindestens 3 Unternehmensreferenzen von vergleichbaren Leistungen im Bereich der Baulogistik gefordert. Für jede Referenz sind folgende Angaben im hierfür vorgesehenen Formular einzutragen. Auf diesem muss das Referenzprojekt mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Folgende Angaben sind für die Beurteilung der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen zwingend erforderlich: - Kurzbeschreibung des Projektes - Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeit-punkt der Abnahme) - Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Baulogistik - Anzahl der Stockwerke und der Gebäudehöhe in Meter (von GOK im Mittel bis OKFF eines Aufenthaltsraums) - Angaben zur Anwendung von Lean-Management-Methoden, bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement. (1) Die Leistung aller drei Referenzen muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. (2) Alle drei Referenzen müssen jeweils Ausführungen der Baulogistik mit einem Auftragsvolumen von durchschnittlich mindestens 2.000.000,00 EUR/brutto je Jahr über den gesamten Ausführungszeitraum nachweisen. (3) Mindestens eine dieser drei Referenzen bezieht sich auf die Ausführung der Baulogistik für die Herstellung eines Gebäudes mit mindestens 30 m Gebäudehöhe, bei welchem Gerüstaufzüge eingesetzt wurden. Für die Gebäudehöhe gilt das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, indem ein Aufenthaltsraum möglich ist oder ein Stellplatz vorgesehen ist. (4) Mindestens zwei dieser drei Referenzen beziehen sich auf die Ausführung der Baulogistik auf einer Baustelle im innerstädtischen Bereich. Als innerstädtischer Bereich gilt eine geschlossene Ortslage innerhalb des Stadtgebiets. (5) Bei mindestens einer dieser drei Referenzen erfolgte die Ausführung mittels Lean Management Methoden, wie bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 90,00

Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Angebotspreis

Aprašymas: Angebotspreis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 85

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Alternative Ausführungskonzepte

Aprašymas: Technische Ausführung inkl. Bauzeit und Reaktion bei Störungen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Kollaborative Abwicklung

Aprašymas: Kollaborative Abwicklung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: [https://vergabeplattform.charite.de?](https://vergabeplattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7)

[tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7](https://vergabeplattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7)

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 19/12/2025

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://vergabeplattform.charite.de?](https://vergabeplattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7)

[tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7](https://vergabeplattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: keine

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 23/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Siehe zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) der Charité.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacija apie peržiūros terminus: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: 98137_10111631

Pašto adresas: Martin-Luther-Str. 105

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono numeris: +49 30 9013 8316

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: 98137_10111632

Pašto adresas: Martin-Luther-Str. 105

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono numeris: +49 30 9013 8316

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: 98137_10111633

Pašto adresas: Martin-Luther-Str. 105

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono numeris: +49 30 9013 8316

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registracijos numeris: 98005_10000000

Pašto adresas: Augustenburger Platz 1

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 13353

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Zentrale Vergabestelle

E. paštas: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefono numeris: +49 00000000

Pirkėjo profilis: <https://vergabeplattform.charite.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registracijos numeris: 98005_10000000

Pašto adresas: Augustenburger Platz 1

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 13353

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Zentrale Vergabestelle

E. paštas: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefono numeris: +49 00000000

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

f9eaa729-3896-4f35-abeb-0d83909a00bc-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Skelbėjo klaidų ištaisymas

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Für "Additional Information Deadline" (LOT-0001) wurde der Wert "2025-10-13+02:00" gelöscht.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Für "Additional Information Deadline" (LOT-0001) wurde der Wert "11:00:00+02:00" gelöscht.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Der Wert für "Award Criterion Description" (LOT-0001) wurde von "Angebotsbreis" auf "Angebotspreis" geändert.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Der Wert für "Award Criterion Name" (LOT-0001) wurde von "Angebotsbreis" auf "Angebotspreis" geändert.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Der Wert für "Dispatch Invitation Tender" (LOT-0001) wurde von "2025-11-12+01:00" auf "2025-12-19+01:00" geändert.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: f256f8e6-1f14-4a02-8b90-33ca008e9a8e - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 16/01/2026 16:49:27 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 42314-2026

OL S numeris: 13/2026

Paskelbimo data: 20/01/2026