

## 424191-2026 - Konkursas

**Lenkija – Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos – Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.**

**OJ S 117/2026 19/06/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

E. paštas: [zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl](mailto:zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

Aprašymas: 1.Priedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

Procedūros identifikatorius: 93340c19-7b26-4d8b-a47e-dd9a1fdefb99

Vidaus identifikatorius: 076.2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71630000 Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90915000 Krosnių ir kaminų valymo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Šalis: Lenkija

Papildoma informacija: Realizacja zamówienia w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Sustabdyta verslo veikla: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Korupcija: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Sukčiavimas: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Nemokumas: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonių formos: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Susitarimas su kreditoriais: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Bankrotas: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

Aprašymas: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

Vidaus identifikatorius: 076.2026

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71630000 Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos  
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90915000 Krosnių ir kaminų valymo paslaugos

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Šalis: Lenkija

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wrocławski (PL518)

Šalis: Lenkija

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Opolski (PL524)

Šalis: Lenkija

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Šalis: Lenkija

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nyski (PL523)

Šalis: Lenkija

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Šalis: Lenkija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Trukmės pabaigos data: 19/12/2026

Kitas galiojimas: Nežinomas

#### 5.1.6. Bendra informacija

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że dysponuje lub będzie dysponował łącznie: 1) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie kontroli okresowej przewodów kominowych, posiadającą: • przygotowanie zawodowe do wykonywania usług kominiarskich, tj. kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim (zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle); lub • uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania); oraz 2) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie kontroli okresowej przewodów kominowych z wentylacją mechaniczną, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania); oraz 3) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, posiadającą kwalifikacje kominiarskie (zgodnie z art. 34 ust. 3, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. Dz.U. nr 109, poz. 719); oraz 4) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie kontroli okresowej instalacji gazowej, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne grupy G3 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu co najmniej do 5 kPa na stanowisku dozoru.

**5.1.10. Skyrimo kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 20/07/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Papildoma informacija: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Registracijos numeris: REGON: 015296322  
Pašto adresas: ul. Zielone Zacisze 11B  
Miestas: Warszawa  
Pašto kodas: 03-294  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Šalis: Lenkija  
Ryšių centras: Biuro Zamówień Publicznych  
E. paštas: [zamowieniapubliczne@amwkwaterra.pl](mailto:zamowieniapubliczne@amwkwaterra.pl)  
Telefono numeris: +48 223794545  
Interneto adresas: <https://www.amwkwaterra.pl>  
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>  
Pirkėjo profilis: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: NIP 5262239325

Pašto adresas: ul. Postępu 17a

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

E. paštas: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefono numeris: +48224587801

Interneto adresas: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0000**

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

---

## Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b225a5c5-323e-430a-a5da-660ff4c313aa - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 18/06/2026 07:37:45 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 424191-2026

OL S numeris: 117/2026

Paskelbimo data: 19/06/2026