

424253-2026 - Konkursas

Suomija – Apgyvendinimo patalpų, pastatų ir langų valymo paslaugos –
Huoneistosiivouspalvelut
OJ S 117/2026 19/06/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Jyväskylä Vuokra-asunnot Oy

E. paštas: vesa.moisio@jva.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Huoneistosiivouspalvelut

Aprašymas: Jyväskylä Vuokra-asunnot Oy pyytää tarjousta asuntojen siivouspalvelusta.

Siivoustyö voidaan ryhmitellä palvelutapahtumittain seuraavasti: - Huoneistoremonttien yhteydessä tehtävät siivoukset - Muuton yhteydessä tehtävät siivoukset - Pisteet Kotiin asukasetupistejärjestelmän mukaiset kotisiivoukset - Erikoissiivoukset kuten kalma-, nikotiini- ja eritesiiivoukset

Procedūros identifikatorius: 4b6862ee-db48-482c-a910-626364305320

Vidaus identifikatorius: 617240

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan kolme (3) palveluntuottajaa.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911000 Apgyvendinimo patalpų, pastatų ir langų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 235 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 235 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Siivoustyötä tehdään yksittäisissä asunnoissa Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n (JVA) erillistilauksesta. Asunnot voivat olla tyhjiä tai asuttuja. JVA:n kohteet sijaitsevat Jyväskylän kaupungin alueella. Lisätietoja osoitteesta <https://www.jva.fi/>

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Korupcija: Tarjoajale tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sukčiavimas: Tarjoajale tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Tarjoajale tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaallainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Sunkus profesinis nusižengimas: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi

olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen įsėn tai edustus-,pėėtės- tai valvontavaltaa kėyttėvė Henrikėlė on rikosrekisteristė ilmenevėllė laivoimaisella tuomiolla tuomittu tyėturvallisuusrikoksesta, tyėaikasuojelurikoksesta, tyėsyryjinnėstė, kiskonnantapaisesta tyėsyryjinnėstė, tyėntekijėiden jėrjėstėytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen tyėvoiman kėytėstė.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaalityrvamaksujen maksamiseen liittyviė velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Pareigos mokėti mokesėius pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviė velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Sustabdyta verslo veikla: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankrotas: Tarjoaja on konkurssissa.

Susitarimas su kreditoriais: Tarjoajalla on jėrjėstelyjė velkocien kanssa.

Nemokumas: Tarjoajan osalta on kėynnistetty maksukyvyttėmyys- tai likvidaatiomenettely.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Tarjoaja on kansalliseen lainsėėdėntėėn ja kansallisiin mėėrėyksiin perustuen yllėmainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssė.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Huoneistosiiivouspalvelut

Aprėšymas: Jyvėskylėn Vuokra-asunnot Oy pyytė tarjousta asuntoiien siiivouspalvelusta.

Siivoustyė voidaan ryhmitellė palvelutapahtumittain seuraavasti: - Huoneistoremonttien yhteydessė tehtėvėt siiivoukset - Muuton yhteydessė tehtėvėt siiivoukset - Pisteet Kotiin asukasetupistejėrjėstelmėn mukaiset kotisiiivoukset - Erikoissiiivoukset kuten kalma-, nikotiini- ja eritesiiivoukset

Vidaus identifikatorius: 617240

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911000 Apgyvėndinimo patalpy, pastatų ir langu valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija
Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2030

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 235 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 235 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Siivoustyötä tehdään yksittäisissä asunnoissa Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n (JVA) erillistilauksesta. Asunnot voivat olla tyhjiä tai asuttuja. JVA:n kohteet sijaitsevat Jyväskylän kaupungin alueella. Lisätietoja osoitteesta <https://www.jva.fi/>

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja sitoutuu liittymään Vastuu Groupin Tilaajavastuu -palveluun.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja nimeää vastuullisen työnjohtajan ja siivoojan, jotka tosiasiallisesti toteuttavat palvelun.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Työnjohtokieli on suomi. Vastuullisen siivoojan on hallittava suomen kieli siinä määrin, että tilaaja tai asukas voivat tarvittaessa antaa kirjallisia tai suullisia ohjeita palveluun ja työn suoritukseen liittyen.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Minimivaatimus: Nimetyillä vastuuhenkilöillä (työnjohto ja siivooja) on oltava vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus asunnoissa tehtävästä siivouksesta. Kokemukseksi ei lasketa satunnaisia huoneistosiivouksia vaan toiminnan on pitänyt olla vakiintunutta. Lisäksi vastuuhenkilöillä tulee olla hyvät henkilökohtaiset asiakaspalvelutaidot.

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja ymmärtää, että palvelua ei voi ketjuttaa tehtäväksi alihankintana tai vuokratyövoimalla.

Kriterijus: Tiekimo saugumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Palveluntuottajan toimispisteen on palvelun laadun ja vasteaikojen toteutumisen varmistamiseksi sijaittava Jyväskylän seutukunnassa.

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja on merkittynä kaupparekisteriin tai muuhun vastaavaan ammatilliseen tai elinkeinorekisteriin sijoittautumisvaltionsa lainsäädännön mukaisesti.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Hinta

Aprašymas: Hinta

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 03/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=617240&tpk=d1531d14-bdf9-458d-87d5-5e860c935fc7>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=617240&tpk=d1531d14-bdf9-458d-87d5-5e860c935fc7>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Privalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/08/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Kts. hankintailmoitus.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Jyvaskylän Vuokra-asunnot Oy
Registracijos numeris: 0879243-6
Pašto adresas: PL 1010
Miestas: Jyvaskylä
Pašto kodas: 40101
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: Jyvaskylän Vuokra-asunnot Oy
E. paštas: vesa.moisio@jva.fi
Telefono numeris: +358 142879999
Interneto adresas: <https://www.jva.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 0e923d03-13ca-4d37-bd3d-3dd8e36ca867 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 18/06/2026 08:48:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 18/06/2026 08:48:01 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 424253-2026

OL S numeris: 117/2026

Paskelbimo data: 19/06/2026