# 426292-2026 - Konkursas

**Vokietija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Strategic Real Estate Advisory and Corporate Real Estate Management Services**
**OJ S 118/2026 22/06/2026**
**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka**
**Paslaugos**

## 1. Pirkėjas

### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: European Central Bank
E. paštas: procurement@ecb.europa.eu
Pirkėjo teisinė forma: ES institucija, įstaiga ar agentūra
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

## 2. Procedūra

### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Strategic Real Estate Advisory and Corporate Real Estate Management Services
Aprašymas: The European Central Bank is seeking providers to participate in a tender for the provision of real estate advisory and corporate real estate management services.
Procedūros identifikatorius: bc261d9f-eda4-42b8-a4f2-1ccedf42f137
Vidaus identifikatorius: PRO-2879448886
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html And in EUR-Lex: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Sonnemannstrasse 22
Miestas: Frankfurt am Main
Pašto kodas: 60314
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Šalis: Vokietija

### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 4 000 000,00 EUR
Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 4 800 000,00 EUR

**2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

**Teisinis pagrindas:**

Kitas

http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01 - Consolidated text: Decision (EU) 2016/245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Provision of Strategic Real Estate Advisory and Corporate Real Estate Management Services

Aprašymas: At present the ECB manages about 185,000 m² of owned space and about 60,000 m² of rented space in the three office buildings listed above. In addition, there are other ECB buildings like externally hosted and operated computer rooms, disaster stand-by-site facilities and an official representation office in Brussels, etc. The ECB is seeking a contractor who will provide advice on any strategic corporate real estate management related topics, such as real estate strategies; real estate forecasting models, strategies for development-projects; change management strategies and organisational development projects. The services further comprise of any relating reporting, documentation and support of the decision-making processes and include any corresponding meetings and workshops in order to achieve the objectives. The above may include the relevant overall coordination. The successful tenderer shall provide upon request comprehensive strategic real estate management advice on executive management level to establish and execute corporate business strategies related to estate organisation, management, performance and winning concepts for their successful implementation, including change management. The scope is closely linked to the evolving top global real estate trends, such as geopolitical risks, security concerns and volatility, integration between human resources, space and ways of working, convergence, data intelligence and digital developments (AI), sustainability, co-working, forecasting models (demand vs. supply; options to meet demand, etc.) in close cooperation with forecast strategies but as well ownership related strategies for the acquisition of land and premises i.e. for lease or buy or build real estate development projects. The scope includes, besides the development of related strategies and concepts, preparation of the decision-making process and upon approval of the ECB their successful implementation and delivery in time, budget and quality.

In case requested, the successful tenderer shall provide operational business related real estate asset management services, including recurrent property management related tasks and projects e.g. verification, analysis and settlement of costs, identifying and proposing cost optimisation scenarios, contract management, valuation services, forecast, local real estate market reports and projections on market developments, due diligence for current space and premises or under consideration for acquisitions/disposal, maintenance and development of information systems and tools, etc. Real Estate Brokerage services are excluded.
Vidaus identifikatorius: PRO-2879448886

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos
**Pasirinkimo galimybės:**
Galimybių aprašymas: The contract shall be valid for 48 months, with a possible extension of 12 months. The total maximum duration shall not exceed 60 months.

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Sonnemannstrasse 22
Miestas: Frankfurt am Main
Pašto kodas: 60314
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Šalis: Vokietija

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 60 Mėnesiai

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas
**Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:**
Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

**5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**
Rūšis: Kokybė
Aprašymas: As specified in the procurement document.
**Kriterijus:**
Rūšis: Kaina
Aprašymas: As specified in the procurement document.

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=380f75be-f567-4fa3-8faf-0f47a698c489
**Ad hoc ryšių kanalas:**
Pavadinimas: ECB e-tendering platform

URL: https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=380f75be-f567-4fa3-8faf-0f47a698c489

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=380f75be-f567-4fa3-8faf-0f47a698c489
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso
Didžiausias dalyvių skaičius: 1
Preliminariosios sutarties galiojimo pagrindimas: The Contract shall have a validity of 48 months plus 12 months possible extension based on satisfactory performance. Due to strategic real estate projects foreseen for the 2027-2031 period and also in view of business services alignment between stakeholders and external providers, the contract may be extended, in case some major real estate scenarios materialize.

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Tarpininkavimo organizacija: The European Ombudsman
Peržiūros organizacija: European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team
Informacija apie peržiūros terminus: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: European Central Bank
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: European Central Bank
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: European Central Bank
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: European Central Bank
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: European Central Bank

## 8. Organizacijos

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: European Central Bank
Registracijos numeris: 0001
Pašto adresas: Sonnemannstrasse 22
Miestas: Frankfurt am Main

Pašto kodas: 60314
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Central Procurement Office
E. paštas: procurement@ecb.europa.eu
Telefono numeris: +49 6913440
Interneto adresas: https://www.ecb.europa.eu
Informacijos mainų galinis taškas (URL): https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html
**Kiti ryšių centrai:**
Oficialus pavadinimas: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team
Pašto adresas: Sonnemannstrasse 22
Miestas: Frankfurt am Main
Pašto kodas: 60314
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Legal Advice Team
E. paštas: LegalServices@ecb.europa.eu
Telefono numeris: +49 6913440
Fakso numeris: +49 6913446886
Interneto adresas: http://www.ecb.europa.eu
**Šios organizacijos vaidmenys:**
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0002**
Oficialus pavadinimas: The European Ombudsman
Registracijos numeris: 0002
Pašto adresas: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403
Miestas: Strasbourg
Pašto kodas: 67001
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Šalis: Prancūzija
Ryšių centras: The European Ombudsman
E. paštas: eo@ombudsman.europa.eu
Telefono numeris: +33 388172313
Interneto adresas: https://www.ombudsman.europa.eu/en/home
**Šios organizacijos vaidmenys:**
Tarpininkavimo organizacija

## Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 727b4db6-4cd9-463a-b4ca-e4bfde966bd9 - 01
Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 18/06/2026 13:37:50 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: anglų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 426292-2026
OL S numeris: 118/2026
Paskelbimo data: 22/06/2026