

## 429805-2026 - Konkursas

Estija – Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai – Tehnika remondi- , hooldus- ja hoiustushoonete projekteerimine ja ehitus

OJ S 119/2026 24/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Darbai

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

E. paštas: [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Gynyba

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Tehnika remondi- , hooldus- ja hoiustushoonete projekteerimine ja ehitus

Aprašymas: Projekteerimise ja ehitushange Luunja linnaku taristu arendamiseks Alale on planeeritud uued hooned: - remondi- ja hooldushall, -tehnika hoiuhall, - veoautode varjualune

Lisaks tuleb projekteerida ja ehitada trassid ning lahendada välisala vastavalt tehnilisele kirjeldusele. Hanke osa on ka tehnoloogiline sisseseade, sisseehitatud mööbel ja lahtine mööbel (kirjeldused projektides, TK-s vastavates tabelites ja esildises). / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedūros identifikatorius: e63718e5-5894-4232-baa6-60fd07f97469

Vidaus identifikatorius: 311447-0000

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Täpsustatud tehnilises kirjelduses

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub, sest tegemist on ühe seotud tervikprojektiga, sh samalaadsete tööde teostamisega. Hankija jaoks on iga eraldiseisva

riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.

**Teisinis pagrandas:**

Direktyva 2009/81/EB

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

---

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000**

Pavadinimas: Tehnika remondi- , hooldus- ja hoiustushoonete projekteerimine ja ehitus

Aprašymas: Projekteerimise ja ehitushange Luunja linnaku taristu arendamiseks Alale on

planeeritud uued hooned: - remondi- ja hooldushall, -tehnika hoiuhall, - veoautode varjualune

Lisaks tuleb projekteerida ja ehitada trassid ning lahendada välisala vastavalt tehnilisele

kirjeldusele. Hanke osa on ka tehnoloogiline sisseseade, sisseehitatud mööbel ja lahtine

mööbel (kirjeldused projektides, TK-s vastavates tabelites ja esildises). / Kõrvaldamise alused

ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Vidaus identifikatorius: 311447-0000

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Täpsustatud tehnilises kirjelduses

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 17 Mēnesiai

**5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 0

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Papildoma informacija: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe

pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub, sest tegemist on ühe seotud

tervikprojektiga, sh samalaadsete tööde teostamisega. Hankija jaoks on iga eraldiseisva

riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde

teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku

kasutamise.

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Keskkonnahoidlikke aspekte rakendatakse hanke raames soetatava mööbli osas. Vastavad nõuded on TK-s ja vastavustingimustes.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti **Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:**

Pastatai (Energijos vartojimo efektyvumo etiketė)

#### 5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti dėl šių priežasčių

Pagrindimas: Hankija ei vötnud tehnilise kirjelduse koostamisel arvesse puuetega inimeste võimalikke kasutusvajadusi seoses hankelepingu esemega ega koostanud tehnilist kirjeldust nii, et kõigil oleks võimalik hankelepingu eset kasutada, kuna hankelepingu eseme spetsiifikast tulenevalt on hankelepingu ese mõeldud kasutamiseks ainult spetsiifilisele kasutajagrupile. Samuti ei kuulu hankelepingu ese direktiivi 2019/882/EL kohaldamisalasse.“

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10407244/documents?group=B>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

**Pateikimo sąlygos:**

Privalomas subrangos nurodymas: Sutarties dalis, dėl kurios dalyvis ketina sudaryti su subrangos sutartį

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10407244/tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: estų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Töid teostatakse etapiviisiliselt, tööde üleandmine ja vastuvõtmine vastavalt lepingu projektis välja toodule.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Lepingu tasu maksimine toimub osade kaupa Töövõtja arve alusel, vastavalt lepingu punktile arveldamine.

**Subranga:**

Rangovas privalo nurodyti visus sutarties vykdymo metu pasikeitusius subrangovus.

#### 5.1.15. Metodai

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Peržiūros organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacija apie peržiūros terminus: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Registracijos numeris: 70009764

Pašto adresas: Järve tn 34a

Miestas: Tallinn

Pašto kodas: 11314

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Šalis: Estija

Ryšių centras: AVE NAEL

E. paštas: [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Telefono numeris: +372 53302333

Interneto adresas: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

Pirkėjo profilis: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

#### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registracijos numeris: 1000123

Pašto adresas: Tartu mnt 85

Miestas: Tallinn

Pašto kodas: 10115

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Šalis: Estija

E. paštas: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telefono numeris: +3726113713

#### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Riigihangete register

Registracijos numeris: TED64

Pašto adresas: Lõkke tn 4  
Miestas: Tallinn  
Pašto kodas: 10122  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Šalis: Estija  
E. paštas: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)  
Telefono numeris: +3726113693  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 8f14dfc4-6192-41a0-951a-ec47fc5e9ffa - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 18  
Skelbimo išsiuntimo data: 19/06/2026 16:46:42 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas  
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 19/06/2026 17:00:02 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: estų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 429805-2026  
OL S numeris: 119/2026  
Paskelbimo data: 24/06/2026