

**Vengrija-Esztergom: Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai**  
**OJ S 177/2019 13/09/2019**  
**Skelbimas apie sutarties skyrimą**  
**darbai**

**Teisinis pagrindas:**  
Direktyva 2014/24/ES

---

**I dalis: Perkančioji organizacija**

**I.1. Pavadinimas ir adresai**

Oficialus pavadinimas: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.  
Nacionalinis registracijos Nr.: EKRSZ\_19250250  
Adresas: Bajcsy-Zsilinszky út 9.  
Miestas: Esztergom  
NUTS kodas: HU1 Közép-Magyarország  
Pašto kodas: 2500  
Šalis: Vengrija  
Asmuo ryšiams: Dr. Szabó László  
El. paštas: [szabo.laszlo@cordict.hu](mailto:szabo.laszlo@cordict.hu)  
Telefonas: +36 17927404  
Faksas: +36 17927447  
**Interneto adresas (-ai):**  
Pagrindinis adresas: <http://www.cordict.hu>

**I.4. Perkančiosios organizacijos tipas**

Kitas tipas: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

**I.5. Pagrindinė veikla**

Kita veikla: Szállodai szolgáltatás

---

**II dalis: Objektas**

**II.1. Pirkimo apimtis**

**II.1.1. Pavadinimas**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése  
Nuorodos numeris: EKR000490362019

**II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas**

45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

**II.1.3. Sutarties tipas**

Darbai

**II.1.4. Trumpas aprašymas**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

**II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis**

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: ne

### II.1.7. Bendra pirkimo verté

Verté be PVM: 6 742 447 199,00 HUF

## II.2. Aprašymas

### II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

45210000 Pastatų statybos darbai, 45212410 Laikino apsigyvenimo pastatų statybos darbai, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

### II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: HU212 Komárom-Esztergom

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

### II.2.4. Pirkimo aprašymas

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m<sup>2</sup> alapterületű, 8 szintes, 4\*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése. A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfoljosós

— Funkció: 4\*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorstöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkezde

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftnek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

— a főbejárat autós és autóbuzsos megközelítésének biztosítása

— a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése

— előcsarnok,

— recepció és munkapult,

— vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolószintekkel, kivéve a -3 pinceszintet,

— vendégek számára kialakított csomagtároló

— ~ 220 fős étterem/bár

— tálaló és pincérforgó

— külső terasz is,

— több takarítószer tároló is,

— konferencia rész:

1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:

2. Ezen felül hat kisebb terem,

3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.

4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.

— egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,

— a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval

— előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,

— egy mobil bárpult

— A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése

— gazdasági lift,

— kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény

— kertészetiileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel

Szállodai szobai szintek (+1-+3)

— szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.

1.szinten: 36 szoba

2.szinten:45 szoba

3.szinten:45 szoba

— közlekedő folyosók

— szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében

— vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház

— a vendégszobák

— egy multifunkcionális helyiség

4. szállodai szint

— nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m<sup>2</sup>-ig.

A -1. pinceszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

## II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kokybės kriterijus - Vardas: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Lyginamasis svoris: 10

Kokybės kriterijus - Vardas: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Lyginamasis svoris: 10

Kokybės kriterijus - Vardas: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Lyginamasis svoris: 10  
Kaina - Lyginamasis svoris: 70

#### **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

#### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

#### **II.2.14. Papildoma informacija**

### **IV dalis: Procedūra**

---

#### **IV.1. Aprašymas**

##### **IV.1.1. Procedūros tipas**

Atviras konkursas

##### **IV.1.3. Informacija apie preliminarią sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą**

##### **IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)**

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: ne

#### **IV.2. Administracinė informacija**

##### **IV.2.1. Ankstesnis skelbimas apie šią procedūrą**

Skelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje numeris: [2019/S 081-192914](#)

##### **IV.2.8. Informacija apie dinaminės pirkimo sistemos taikymo nutraukimą**

##### **IV.2.9. Informacija apie kvietimo dalyvauti konkurse naudojant išankstinį informacinį skelbimą nutraukimą**

### **V dalis: Sutarties skyrimas**

---

**Sutarties Nr.:** 1

**Pavadinimas:**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Sutartis/pirkimo dalis skiriama: taip

#### **V.2. Sutarties skyrimas**

##### **V.2.1. Sutarties sudarymo data**

04/09/2019

##### **V.2.2.**

## Informacija apie pasiūlymus

Gautų pasiūlymų skaičius: 1

Iš MVĮ gautų pasiūlymų skaičius: 0

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš kitų ES valstybių narių, skaičius: 0

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš ne ES valstybių narių, skaičius: 0

Elektroninėmis priemonėmis gautų pasiūlymų skaičius: 1

Sutartis paskirta ekonominės veiklos vykdytojų grupei: ne

### V.2.3. Rangovo pavadinimas ir adresas

Oficialus pavadinimas: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalinis registracijos Nr.: EKRSZ\_96419052

Adresas: Bojtár utca 53.

Miestas: Budapest

NUTS kodas: HU110 Budapest

Pašto kodas: 1037

Šalis: Vengrija

El. paštas: [kozbeszerzes@market.hu](mailto:kozbeszerzes@market.hu)

Telefonas: +36 12792727

Faksas: +36 17002054

Rangovas yra MVĮ: ne

### V.2.4. Informacija apie sutarties/pirkimo dalies vertę

Bendra sutarties / pirkimo dalies vertė: 6 742 447 199,00 HUF

### V.2.5. Informacija apie subrangos sutarčių sudarymą

Tikėtina, kad sutartis bus perduota vykdyti subrangovams. Sutarties dalies, kuri bus perduota vykdyti subrangovams, trumpas aprašymas:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés;

Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák;

Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák;

homlokzatburkolási

Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

## VI dalis: Papildoma informacija

---

### VI.3. Papildoma informacija

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

### VI.4. Peržiūros procedūros

#### VI.4.1. Peržiūros institucija

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

#### VI.4.3. Peržiūros procedūra

Tiksli informacija apie peržiūros procedūrą terminą (-us):

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

**VI.4.4. Tárnyba, kuri gali suteikti informacijos apie peržiūros procedūrą**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

**VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data**

11/09/2019