

## 430087-2026 - Konkursas

Vengrija – Inžinerinio projektavimo paslaugos – „Idėsellátas fejlesztése - tervezési feladatok”  
OJ S 119/2026 24/06/2026  
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
E. paštas: [kozbeszerzes@gov.veszprem.hu](mailto:kozbeszerzes@gov.veszprem.hu)  
Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija  
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: „Idėsellátas fejlesztése - tervezési feladatok”  
Aprašymas: Beszerzés tárgya: „Idėsellátas fejlesztése - tervezési feladatok” (szolgáltatás megrendelés). Tárgyi beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá esik, TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003 azonosítószám alatt pozitív támogatói döntésben részesült, a Támogatási Szerződés IKT-2025-618-I1-00000343/0000013 iktatószám alatt 2025. augusztus 29-én megkötésre került. Egy beszerzési eljárás kerül lefolytatásra két részajánlat-tételi lehetőséggel az alábbiak szerint: 1. rész: Török I. utcai fejlesztés – tervezési feladatok 2. rész: Hóvirág utcai fejlesztés – tervezési feladatok Továbbá nyertes ajánlattevő feladata a költségszakértői feladatok és tervezői művezetési feladatok ellátása. További információkat a Tervezési Program és a szerződéstervezet tartalmazza.  
Procedūros identifikatorius: 789cb984-bbbc-46fa-a3d7-c3ccc6c9bed2  
Vidaus identifikatorius: EKR000708382026  
Pirkimo būdas: Atviras  
Procedūra pagreitinta: ne  
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Nem releváns

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos  
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Török Ignác utca 10  
Miestas: Veszprém  
Pašto kodas: 8200  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Veszprém (HU213)  
Šalis: Vengrija  
Papildoma informacija: 8200 Veszprém, Török Ignác utca 10., 3018/33 hrsz.

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hóvirág utca 14  
Miestas: Veszprém  
Pašto kodas: 8200

#### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: -Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján. -Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó. A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz az alkalmassági feltételek vonatkozásában, tekintettel az alkalmassági követelményben tárgyára és mértékére (....m2 hasznos alapterületű épület komplett (építészeti, tartószerkezeti, villamos, gépész) tervezés). - Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: új Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni. -Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. -Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart. -Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot. -Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor. -Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont. Az értékelés során alkalmazott módszer (módszerek), amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot a következők: 1. é.sz.: fordított arányosítás (ld. 2025. május 29-én publikált Útmutató). 2-4. é.sz.: egyenes arányosítás (ld. 2025. május 29-én publikált Útmutató). Ajánlatkérő felhíja az Ajánlattevők figyelmét a szakemberre vonatkozó értékelési szempont kapcsán, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani. Amennyiben az ajánlati elem legkedvezőbb szintje és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem érvénytelen és a 71. § (9) bekezdés b) pontja nem kerül alkalmazásra. -Az ajánlatba szakmai ajánlat csatolandó. A szakmai ajánlat tartalmára vonatkozó elvárásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva Excel, ill. cégszerűen aláírva .pdf formátumban. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (pl.: további sorok, oszlopok beszúrása nem lehetséges). Az árazott költségvetésben a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyig terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni. Az árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni. A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell

mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek. Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja abban az esetben, amennyiben ajánlattevő nem nyújt be tételes költségvetést. -Felelősségbiztosítás (mindkét rész vonatkozásában): Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt – a szerződéskötés időpontjára, amennyiben a szerződés később lép hatályba (feltételes közbeszerzési eljárás miatt), úgy a szerződés hatályba lépésének napjától számított 15 napon belül – rendelkezzen legalább 5.000.000 Ft/káresemény és 10.000.000 Ft/év összegű tervezői felelősségbiztosítással, amely az altervezői szolgáltatására is kiterjed. A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amennyiben a szerződés később lép hatályba (feltételes közbeszerzési eljárás miatt), úgy a szerződés hatályba lépésének napjától számított 15 napon belül – a fent előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra vonatkozó szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor, amennyiben a szerződés az aláírással nem lép hatályba, úgy annak hatályba lépésének napjától számított 15 napon belül megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni. -EKR rendelet alkalmazása: A Kbt. 40. §-a értelmében jelen eljárás az EKR igénybevételeével kerül lebonyolításra, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet szabályai alkalmazandók. -A hirdetmény TED-en megjelenő tartalmára tekintettel Ajánlatkérő rögzíti, hogy a hirdetmény „2.1.5 A közbeszerzésre irányadó feltételek” pontja hibás („Az ajánlattevőnek valamennyi részre be kell nyújtania ajánlatot”), a vonatkozó rész helyesen: „Az ajánlatok benyújthatók valamennyi részre”. -Feltételes közbeszerzés: Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Költségvetési tv.) 251. § (1) bekezdése és az állami építési beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Végrehajtási rend.) 1. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó becsült értékű építési beruházással összefüggő közbeszerzési eljárásra a Költségvetési tv. 68. alcím szabályait alkalmazni kell, melynek keretében költségellenőrzési eljárást kell lefolytatni. Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt gazdasági szereplőket, hogy a Költségvetési tv. 253. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen eljárás feltételes közbeszerzési eljárás keretében kerül lefolytatásra. Az Ajánlatkérő – figyelemmel a Költségvetési tv. 253. § (3) bekezdésére - a Kbt. 53. § (5) bekezdés értelmében feltételként rögzíti, hogy, a szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az állami beruházásokért felelős miniszternek (a továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye rendelkezésre áll vagy a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül a miniszter a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg. A Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzést a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlat tekintetében kell lefolytatni, melynek keretében a miniszter az új legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 25 napon belül adja meg a véleményét. Továbbá a

közbeszerzés eredményeként megkötésre kerülő szerződés fedezetének biztosítása érdekében a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003 azonosítószámú, „Idősellátás fejlesztése Veszprémben – Török Ignác u. és Hóvirág u.” elnevezésű projekt Támogatási Szerződése vonatkozásában módosítási kérelem kerül benyújtásra költségátcsopontosítás tárgyban, amelyről a Támogató dönt. Ennek következtében az ajánlatkérő a módosítási kérelem elutasítását, olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő alkalmazza továbbá a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakat. - Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételül előírja az alábbi szakembereknek a szerződés teljesítésébe történő bevonását: 1. rész: •Élelmiszer-technológiai (vagy azzal e.é.) szakterületre alkalmazni kívánt szakember és/vagy konyhatechnológus (vagy azzal egyenértékű) 2. rész: •Élelmiszer-technológiai (vagy azzal e.é.) szakterületre alkalmazni kívánt szakember és/vagy konyhatechnológus (vagy azzal egyenértékű) •Rehabilitációs (vagy azzal egyenértékű) szakértő •A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. szerinti közlekedés tervezési szakterület, közlekedési építmények tervezési részsakterületre (KÉ vagy azzal egyenértékű) vonatkozó jogosultsággal rendelkező tervező •A 146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 24. § (3) és (4) szerinti felsőfokú végzettségű, legalább öt év szakmai gyakorlattal rendelkező kamarai nyilvántartásban szereplő felvonó tervezési jogosultsággal rendelkező szakember (F-T) dr. Herczeg Attila (01486)

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

**2.1.5. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

**Sutarties sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

[sipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Kizáró okok - A kizáró okok körében előírt követelmények valamennyi rész tekintetében irányadóak: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek és a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti alkalmasságot igazoló szervezetnek/személynek az ajánlat benyújtásakor a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetnek megfelelően, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban (továbbiakban: EEKD) foglaltak szerinti nyilatkozatának a benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének a hatálya alá. Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, úgy az érintett szervezetek vagy személyek képviseletében az EEKD-t ajánlattevő nyújtja be (Korm. rend. 3. § (3) bekezdés). Az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviseletében a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg (Korm. rend. 3. § (5) bekezdés). A nem magyarországi letelepedésű ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a letelepedése szerinti ország jogrendszerében a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt egyes kizáró okok hiányának igazolására mely igazolások felelnek meg és azokat mely bíróságok, hatóságok bocsátják ki, illetve arról, ha valamely kizáró okra vonatkozóan a letelepedése szerinti ország jogrendszerében bíróság vagy hatóság nem

bocsát ki kivonatot vagy igazolást. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(8) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplő(k)nek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet III. Fejezetében foglaltaknak megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állásának igazolására a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1. § (3)–(4) bekezdései is megfelelően alkalmazandóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges. A kizáró okok és alkalmasság igazolására benyújtott dokumentumoknak alkalmasnak kell lennie az igazolni kívánt tény, adat igazolására. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés irányadó. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bíralat során. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 1.§ (8) bekezdése irányadó, amely szerint részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bíralat során. Ajánlatkérő a kizáró okok tekintetében kifejezetten hivatkozik a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8, 10, és 12-16. §-aira. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását eredeti vagy egyszerű másolati példányban. Öntisztázás lehetősége (Kbt. 64. §) A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére – beleértve azokat az eseteket, amikor a törvényben meghatározott köteleességszegés vagy jogsértés az ajánlatkérő mérlegelése alapján vezet kizáráshoz – az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Su ekonominės veiklos vykdytojo patirtimi susiję pagrindai: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Igazolás módja: Az ajánlatban kizárólag nyilatkozni kell az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. rész α szakasz kitöltésével. A legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) b) és (3) bekezdése szerint a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívását követően kell az igazolás (oka)t benyújtani. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó

alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha: - nem szerepel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara és/vagy hatóság névjegyzékében; - a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

## 5. Pirkimo dalis

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Török I. utcai fejlesztés – tervezési feladatok

Aprašymas: Beszerzés tárgya: „Idősellátás fejlesztése - tervezési feladatok” (szolgáltatás megrendelés). Tárgyi beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá esik, TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003 azonosítószám alatt pozitív támogatói döntésben részesült, a Támogatási Szerződés IKT-2025-618-I1-00000343/0000013 iktatószám alatt 2025. augusztus 29-én megkötésre került. Egy beszerzési eljárás kerül lefolytatásra két részajánlat-tételi lehetőséggel az alábbiak szerint: 1. rész: Török I. utcai fejlesztés – tervezési feladatok Veszprém, Török Ignác utca 10. szám alatti I. számú Idősek Otthona részleges felújításához és bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése. Az épület bővítésre kerül egy 16 főt ellátó demens foglalkoztatóval, valamint a meglévő 200 adagos konyha 300 adagosra történő átalakítása valósul meg. Tervezői feladat a felújításhoz kapcsolódó engedélyezési- és kivitelezési tervek elkészítése, valamint tervezői művezetői feladatok ellátása. Helyrajzi szám: 3018/33 hrsz. Telek területe: 5107 m2 Konyha alapterület: 238,53 m2 (nettó hasznos) Demens foglalkoztató alapterület: 510,40 m2 (nettó hasznos) Mindegyik rész vonatkozásában: Tervező feladatai többek között: - a fejlesztés megvalósításához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági engedély, bejelentés megszerzéséhez szükséges tervdokumentáció (továbbiakban: engedélyezési tervdokumentáció) és szükséges mellékleteinek elkészítése Megrendelői jóváhagyást követően, - a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása, bejelentések megtétele Megrendelői meghatalmazás alapján, - közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas kivitelezési műszaki tervdokumentáció és tételes költségvetés-kiírás elkészítése, - valamint tervezői árazott költségvetés-kiírás elkészítése. - amennyiben szükséges, a tervdokumentációra vonatkozóan Tervezőnek meg kell kérnie az illetékes tervtanács véleményét és/vagy le kell folytatnia településképi bejelentési eljárást. A tervtanácsi bírálathoz, illetve a településképi bejelentéshez benyújtandó dokumentáció elkészítése a tervezési feladat, illetve a tervdokumentáció részét kell, hogy képezzék! - a tervezés során folyamatos helyszíni konzultáció, egyeztetés szükséges az építtető, az üzemeltető, az illetékes hatóság képviselőivel, valamint az illetékes főépítésszel. - ezen egyeztetések dokumentálása (feljegyzések, emlékeztetők elkészítése) a tervező feladata - tervező a tervezési tevékenység közben igény szerint, de tervfázisonként legalább 3 alkalommal köteles személyesen, vagy online úton egyeztetni Megrendelővel a munkaközi tervek tartalmát illetően. - tervező feladata továbbá a 2023. évi LXIX. törvény „az állami építési beruházások rendjéről” szóló jogszabály 19.§ (4) bekezdés szerinti feladatok ellátása, mely során a költségszakértői feladatokat tervező látja el és felel a beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért. - Tervezői feladat a Projekt megvalósítása során a tervezői művezetői feladatellátás. - Az elkészítendő tervdokumentációk

a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosító számú, „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívás 2.3. fejezetében előírt műszaki, szakmai előírásoknak is feleljenek meg. - A terveknek, illetve a költségvetésnek tartalmaznia kell a fejlesztéshez kapcsolódó berendezési tárgyakat, eszközöket is. Az engedélyezési, valamint a kivitelezési műszaki tervdokumentációkhoz szükséges elkészíteni az összes szükséges szakági – különösen gépészeti, építményvillamossági, tartószerkezeti – tervet, melyek elkészítéséhez szakági tervezők bevonása szükséges. További információkat ld. Tervezési Program és szerződéstervezet.

Vidaus identifikatorius: EKR000708382026/1

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Török Ignác utca 10

Miestas: Veszprém

Pašto kodas: 8200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Veszprém (HU213)

Šalis: Vengrija

Papildoma informacija: 8200 Veszprém, Török Ignác utca 10., 3018/33 hrsz.

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 150 Dienos

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

##### **Informacija apie Europos Sąjungos fondus:**

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

ES fondų identifikatorius: TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003

Išsamesnė informacija apie ES fondus: TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003

azonosítószámú, „Idősellátás fejlesztése Veszprémben – Török Ignác u. és Hóvirág u.” elnevezésű projekt

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Kezdés: Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A szerződés teljesítésének határideje: I. A szerződés teljesítésének első szakasza: tervezés 1.

részteljesítés: Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, 2 példány nyomtatott formában és 1 példány elektronikus adathordozón történő leszállítása: a tervezési szerződés hatályba lépésétől számított 60 naptári nap. 2. részteljesítés: Kivitelezési műszaki tervdokumentáció elkészítése, 4 példány nyomtatott formában és 1 példány elektronikus adathordozón történő leszállítása: az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 90 naptári nap. II. A szerződés teljesítésének második szakasza: tervezői művezetés Végteljesítés: a leszállított

tervek alapján megvalósuló beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárása, előreláthatóan 2028.08.31. (támogatói okirat alapján a projekt fizikai befejezése). A szerződés teljesítésének első szakaszában Tervező előteljesítésre jogosult.

### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel nem határoz meg gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeket.

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbai atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság: Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a, alapján felhívja a figyelmet arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az ajánlatban kizárólag nyilatkozni kell az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. rész α szakasz kitöltésével. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani az arra felhívott ajánlattevő. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: M.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. §, 5. § (1) bekezdése és a 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése referenciaigazolással vagy referencia nyilatkozattal megjelölve a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap /nap bontásban), a szerződést kötő másik felet, a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét (olyan részletességgel, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható legyen), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Ajánlatkérő ezen túlmenően nem határoz meg a szerződésszegések vonatkozásában további eseteket, amelyekkel érintett teljesítések igazolását elfogadja. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A referenciákat a szerződést kötő másik fél által kiadott vagy aláírt igazolással vagy – amennyiben a szerződést kötő másik fél nem a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében nem olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül – az ajánlattevő, illetve az az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott, előbbiek szerinti tartalmú igazolással is kell igazolni (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdések). A referenciákat olyan részletességgel kell bemutatni, melyből megállapítható legyen az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki, illetve szakmai alkalmasság megállapítására. M.2. Az ajánlatban Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: -a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozatok (EKR űrlap, 2. sz. nyilatkozat minta, amelyben fel kell tüntetni a jogosultság első megszerzésének időpontját, amennyiben a szakember rendelkezik a jogosultsággal); -a



szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (amennyiben releváns, úgy a benyújtandó önéletrajzban év/hónap bontásban szükséges a gyakorlati időt feltüntetni), olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen; -a végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumok; -a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben Ajánlattevő a vonatkozó értékelési szempontra is tesz megajánlást, úgy a szakember önéletrajzát teljeskörűen (mind az alkalmasság, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges Ajánlattevőnek már az ajánlatban benyújtania. Amennyiben az M.2. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Ajánlattevő nyertessége esetén az M.2. pont szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkeznie kell az előírt érvényes tervezői vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal. Jelezzük, hogy ezen előírás egyrészt azon esetre vonatkozik, amennyiben a megjelölt szakember az ajánlattételkor nem rendelkezik az előírt jogosultsággal. (...) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az EKD benyújtásával (kizárólag IV. rész α szakasz kitöltésével) kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az „M” pontokban az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Kriterijus: Studijų, techninių ir mokslinių tyrimų įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimum követelményei: M.1.: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három éven belül befejezett, de hat évnél nem régebben megkezdett, teljesített: - 1. rész esetében: legalább 380 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület tervezésre vonatkozó referenciával/referenciákkal. - 2. rész esetében: legalább 450 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület tervezésre vonatkozó referenciával/referenciákkal. A 321/2015. Kormányrendelet 21. § (3a) bekezdés a) pont alapján Ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Több részre történő ajánlattétel esetén a részek tekintetében az M.1) pontban rögzített előírások teljesíthetők ugyanazon referenciával, továbbá több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb referencia-követelménynek történő megfelelés. Jelen pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény több szerződés bemutatásával teljesíthető. M.2.: Mindegyik rész vonatkozásában: a) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építészeti tervezési szakterületre (É vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 2. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. b) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy

végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építmények gépészeti tervezési szakterületre (G vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 32. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. c) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építményvillamossági tervezési szakterületre (V vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 35. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. d) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tartószerkezeti tervezési szakterület, épületek tartószerkezeti tervezési részszerkezetre (T-É vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 31. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. Az M.2. alkalmassági követelmények vonatkozásában Ajánlatkérő lehetővé teszi a szakemberek közötti átfedést az egyes részekben belül, illetve az egyes részek között is. Ajánlatkérő az M.2. alkalmassági követelmények tekintetében a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, illetve képzettséggel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogadja. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az M.2. a) és M.2. b) alkalmassági követelmények körében bemutatott szakember(ek) többlettapasztalatát veszi figyelembe Ajánlatkérő az értékelés során. Az M.2. pontjában előírt szakember esetében Ajánlatkérő az egyenértékű jogosultsággal történő megfelelést is lehetővé teszi. Ajánlatkérő a párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további, az alkalmasság igazolásához is megfelelő többlet szakmai tapasztalata az M.2.a) pont tekintetében bemutatott építészeti tervezési szakterületen (É / azzal egyenértékű) alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 3. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további, az alkalmasság igazolásához is megfelelő többlet szakmai tapasztalata az M.2.b) pont tekintetében bemutatott építmények gépészeti tervezési szakterületen (G / azzal egyenértékű) alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 4. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további, az alkalmasság igazolásához is megfelelő többlet szakmai tapasztalata az M.2.c) pont tekintetében bemutatott építményvillamossági tervezési szakterületen (V / azzal egyenértékű) alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) Kategória skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1. A teljes nettó ajánlati ár (általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati ár HUF-ban kifejezve)

Kategória skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000708382026>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000708382026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ajánlatkérő az alábbiak szerint előírja ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban: A Kbt. 54. § alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke mindkét rész vonatkozásában 280.000 Ft Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie, az az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módok egyikén: • a MBH Bank Nyrt. banknál lévő 50400209-16290774-00000000 számú számlájára az ajánlattételi határidő lejártáig készpénz átutalási megbízással vagy átutalással; • feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával; • biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta, az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása az alábbi módokon lehetséges: • készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat); • pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén az garancia /kezességvállaló nyilatkozat eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján; • biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján. A befizetést/átutalást igazoló dokumentumot, garancia nyilatkozatot /kezességvállaló nyilatkozatot vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt az ajánlattevő köteles benyújtani a Kbt. 41/A. §-a alapján. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5) bekezdése szerint kerül visszafizetésre. Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben. A Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb

összegeiben bocsátotta rendelkezésre. Az ajánlati biztosíték nem válik szerződést biztosító mellékkötelezettséggé. A Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosíték érvényességi idejének az ajánlati kötöttség beálltától az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig kell fennállnia. Amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának munkaszüneti nap, úgy a Kbt. 48. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén a biztosítékra a Kbt. 54. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

#### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: A Kbt. 68. §-ában, illetve 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § bekezdésében leírtak szerint.

#### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Ajánlatkérő nem köt ki biztosítékot. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik - mindegyik rész vonatkozásában: Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér mértéke a nettó Tervezési díj 1 %-a / nap, de összesen legfeljebb 25%, de összesen legfeljebb 25%.

Meghiúsulási kötbér: Ajánlattevő 25 napot meghaladó, jegyző-könyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pld. megbízási felszólítás) rögzített késedelme esetén meghiúsulási kötbért fizet, amelynek mértéke a Tervezési díj általános forgalmi adó nélkül számított net-tó díjának 30%-a. Jótállás: A nyertes Ajánlattevő a Tervek átadásától, azaz: a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésétől számított 36 (harminchat) hónap időtartamra jótállást vállal. További információ a szerződésestervezetben.

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat: - a közös Ajánlattevők nevét; - azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet; - az ajánlat aláírása módjának ismertetését; - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet; - valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért; - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől Nem lehetséges és nem követelmény a nyertes ajánlattevő(k) általi gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozása a szerződés teljesítése érdekében.

Finansinės sąlygos: Fizetési szabályok: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003 azonosítószámú, „Idősellátás fejlesztése Veszprémben – Török Ignác u. és Hóvirág u.” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból és saját költségvetése

terhére finanszírozza. A támogatás intenzitása: 100,00 %. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a támogatás mértékét, úgy dönthet a rendelkezésre álló anyagi fedezet kiegészítéséről. (...) 1. rész vonatkozásában: A tervezési díj három részletben (60%-30%-10%) esedékes. Ajánlatkérő a kifizetés során • a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.); • a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése; • 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet; • az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. A számlák benyújtásával kapcsolatosan a Kbt. 27/A. §-a (is) irányadó. További info Lsd. Kd.

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. 148. §-ában rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

#### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002**

Pavadinimas: Hóvirág utcai fejlesztés – tervezési feladatok

Aprašymas: Beszerzés tárgya: „Idősellátás fejlesztése - tervezési feladatok” (szolgáltatás megrendelés). Tárgyi beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá esik, TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003 azonosítószám alatt pozitív támogatói döntésben részesült, a Támogatási Szerződés IKT-2025-618-I1-00000343/0000013 iktatószám alatt 2025. augusztus 29-én megkötésre került. Egy beszerzési eljárás kerül lefolytatásra két részajánlat-tételi lehetőséggel az alábbiak szerint: 2. rész: Hóvirág utcai fejlesztés – tervezési feladatok Veszprém, Hóvirág utca 14. szám alatti, Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény 3. számú Idősek Klubja és II. számú Gondozási Központ felújítása tárgyban engedélyezési tervdokumentáció (a közlekedési építményekre, illetve felvonó építésére vonatkozó) és kiviteli tervdokumentáció elkészítése. A felújítás nem engedélyköteles, a parkolók létesítése és a felvonó építése igen. A gondozotti létszám a jelenlegi felett + 16 fő demenssel bővül, a konyha kapacitás 120-ról 300 adagosra változik. Helyrajzi szám: 5569 hrsz. Telek területe: 1177 m<sup>2</sup> A felújítással érintett összes hasznos alapterületet: 677 m<sup>2</sup> Mindegyik rész vonatkozásában: Tervező feladatai többek között: - a fejlesztés megvalósításához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági engedély, bejelentés megszerzéséhez szükséges tervdokumentáció (továbbiakban: engedélyezési tervdokumentáció) és szükséges mellékleteinek elkészítése Megrendelői jóváhagyást követően, - a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása, bejelentések megtétele Megrendelői meghatalmazás alapján, - közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas kivitelezési műszaki tervdokumentáció és tételes költségvetés-kiírás elkészítése, - valamint tervezői árazott költségvetés-kiírás elkészítése. - amennyiben szükséges, a tervdokumentációra vonatkozóan Tervezőnek meg kell kérnie az illetékes tervtanács véleményét és/vagy le kell folytatnia településképi bejelentési eljárást. A tervtanács

bírálatához, illetve a településképi bejelentéshez benyújtandó dokumentáció elkészítése a tervezési feladat, illetve a tervdokumentáció részét kell, hogy képezzék! - a tervezés során folyamatos helyszíni konzultáció, egyeztetés szükséges az építtető, az üzemeltető, az illetékes hatóság képviselőivel, valamint az illetékes főépítésszel. - ezen egyeztetések dokumentálása (feljegyzések, emlékeztetők elkészítése) a tervező feladata - tervező a tervezési tevékenység közben igény szerint, de tervfázisonként legalább 3 alkalommal köteles személyesen, vagy online úton egyeztetni Megrendelővel a munkaközi tervek tartalmát illetően. - tervező feladata továbbá a 2023. évi LXIX. törvény „az állami építési beruházások rendjéről” szóló jogszabály 19.§ (4) bekezdés szerinti feladatok ellátása, mely során a költségszakértői feladatokat tervező látja el és felel a beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért. - Tervezői feladat a Projekt megvalósítása során a tervezői művezetői feladatellátás. - Az elkészítendő tervdokumentációk a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosító számú, „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívás 2.3. fejezetében előírt műszaki, szakmai előírásoknak is feleljenek meg. - A terveknek, illetve a költségvetésnek tartalmaznia kell a fejlesztéshez kapcsolódó berendezési tárgyakat, eszközöket is. Az engedélyezési, valamint a kivitelezési műszaki tervdokumentációkhoz szükséges elkészíteni az összes szükséges szakági – különösen gépészeti, építményvillamossági, tartószerkezeti – tervet, melyek elkészítéséhez szakági tervezők bevonása szükséges. További információkat ld. Tervezési Program és szerződéstervezet.

Vidaus identifikatorius: EKR000708382026/2

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Hóvirág utca 14

Miestas: Veszprém

Pašto kodas: 8200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Veszprém (HU213)

Šalis: Vengrija

Papildoma informacija: 8200 Veszprém, Hóvirág utca 14., 5569 hrsz.

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 150 Dienos

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

##### **Informacija apie Europos Sąjungos fondus:**

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

ES fondų identifikatorius: TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003

Íssamesné informacija apie ES fondus: TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003  
azonosítószámú, „Idősellátás fejlesztése Veszprémben – Török Ignác u. és Hóvirág u.”  
elnevezésű projekt

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Kezdés: Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A szerződés  
teljesítésének határideje: I. A szerződés teljesítésének első szakasza: tervezés 1.

részteljesítés: A parkoló és a lift engedélyezési terveinek leszállítása 4 példány nyomtatott  
formában és 1 példány elektronikus adathordozón a tervezési szerződés hatályba lépésétől  
számított 60 nap. 2. részteljesítés: Kivitelezési műszaki tervdokumentáció elkészítése, 4  
példány nyomtatott formában és 1 példány elektronikus adathordozón történő leszállítása: az  
építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 90 naptári nap. II. A szerződés  
teljesítésének második szakasza: tervezői művezetés Végteljesítés: a leszállított tervek  
alapján megvalósuló beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárása,  
előreláthatóan 2028.08.31. (támogatói okirat alapján a projekt fizikai befejezése). A szerződés  
teljesítésének első szakaszában Tervező előteljesítésre jogosult.

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Ajánlatkérő a Kbt. 65. §  
(1) és (2) bekezdésére figyelemmel nem határoz meg gazdasági és pénzügyi helyzetre  
vonatkozó alkalmassági követelményeket.

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbai atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság: Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-  
a, alapján felhívja a figyelmet arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés  
tekintetében az ajánlatban kizárólag nyilatkozni kell az Egységes Európai Közbeszerzési  
Dokumentum (EEKD) IV. rész α szakasz kitöltésével. Az alkalmassági követelmények  
teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott  
dokumentumokat az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles  
benyújtani az arra felhívott ajánlattevő. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a  
megkövetelt igazolási mód: M.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. §, 5. § (1) bekezdése  
és a 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé  
számított 3 év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése referenciaigazolással vagy  
referencia nyilatkozattal megjelölve a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap  
/nap bontásban), a szerződést kötő másik felet, a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét (olyan  
részletességgel, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés  
kétséget kizáróan megállapítható legyen), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az  
előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő elfogadja azon  
megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a  
gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által  
nem vitatottan – nem áll fenn. Ajánlatkérő ezen túlmenően nem határoz meg a  
szerződésszegések vonatkozásában további eseteket, amelyekkel érintett teljesítések  
igazolását elfogadja. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt,  
ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a  
gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő  
szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő,  
az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat  
tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét  
vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a

gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A referenciákat a szerződést kötő másik fél által kiadott vagy aláírt igazolással vagy – amennyiben a szerződést kötő másik fél nem a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében nem olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül – az ajánlattevő, illetve az az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott, előbbiek szerinti tartalmú igazolással is kell igazolni (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdések). A referenciákat olyan részletességgel kell bemutatni, melyből megállapítható legyen az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki, illetve szakmai alkalmasság megállapítására. M.2. Az ajánlatban Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: - a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozatok (EKR űrlap, 2. sz. nyilatkozat minta, amelyben fel kell tüntetni a jogosultság első megszerzésének időpontját, amennyiben a szakember rendelkezik a jogosultsággal); - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (amennyiben releváns, úgy a benyújtandó önéletrajzban év/hónap bontásban szükséges a gyakorlati időt feltüntetni), olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen; - a végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumok; - a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben Ajánlattevő a vonatkozó értékelési szempontra is tesz megajánlást, úgy a szakember önéletrajzát teljeskörűen (mind az alkalmasság, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges Ajánlattevőnek már az ajánlatban benyújtania. Amennyiben az M.2. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Ajánlattevő nyertessége esetén az M.2. pont szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkeznie kell az előírt érvényes tervezői vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal. (...) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az EEKD benyújtásával (kizárólag IV. rész α szakasz kitöltésével) kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az „M” pontokban az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. További információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Kriterijus: Studijų, techninių ir mokslinių tyrimų įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimum

követelményei: M.1.: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három éven belül befejezett, de hat évnél nem régebben megkezdett, teljesített: - 1. rész esetében: legalább 380 m2 hasznos alapterületű

közintézmény tervezésre vonatkozó referenciával/referenciákkal. - 2. rész esetében: legalább 450 m2 hasznos alapterületű közintézmény tervezésre vonatkozó referenciával/referenciákkal.

A 321/2015. Kormányrendelet 21. § (3a) bekezdés a) pont alapján Ajánlatkérő három év



teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Több részre történő ajánlattétel esetén a részek tekintetében az M.1) pontban rögzített előírások teljesíthetők ugyanazon referenciával, továbbá több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb referencia-követelménynek történő megfelelés Jelen pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény több szerződés bemutatásával teljesíthető. M.2.: Mindegyik rész vonatkozásában: a) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építészeti tervezési szakterületre (É vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 2. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. b) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építmények gépészeti tervezési szakterületre (G vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 32. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. c) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építményvillamossági tervezési szakterületre (V vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 35. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. d) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tartószerkezeti tervezési szakterület, épületek tartószerkezeti tervezési részszerkezetre (T-É vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 31. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. Az M.2. alkalmassági követelmények vonatkozásában Ajánlatkérő lehetővé teszi a szakemberek közötti átfedést az egyes részekben belül, illetve az egyes részek között is. Ajánlatkérő az M.2. alkalmassági követelmények tekintetében a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, illetve képzettséggel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogadja. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az M.2. a) és M.2. b) alkalmassági követelmények körében bemutatott szakember(ek) többlettapasztalatát veszi figyelembe Ajánlatkérő az értékelés során. Az M.2. pontjában előírt szakember esetében Ajánlatkérő az egyenértékű jogosultsággal történő megfelelést is lehetővé teszi. Ajánlatkérő a párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további, az alkalmasság igazolásához is

megfelelő többlet szakmai tapasztalata az M.2.a) pont tekintetében bemutatott építészeti tervezési szakterületen (É / azzal egyenértékű) alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)  
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 3. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további, az alkalmasság igazolásához is megfelelő többlet szakmai tapasztalata az M.2.b) pont tekintetében bemutatott építmények gépészeti tervezési szakterületen (G / azzal egyenértékű) alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)  
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 4. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további, az alkalmasság igazolásához is megfelelő többlet szakmai tapasztalata az M.2.c) pont tekintetében bemutatott építményvillamossági tervezési szakterületen (V / azzal egyenértékű) alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)  
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1. A teljes nettó ajánlati ár (általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati ár HUF-ban kifejezve)  
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000708382026>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000708382026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ajánlatkérő az alábbiak szerint előírja ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban: A Kbt. 54. § alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke mindkét rész vonatkozásában 280.000 Ft Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie, az az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módok egyikén: • a MBH Bank Nyrt. banknál lévő 50400209-16290774-00000000 számú számlájára az ajánlattételi határidő lejártáig készpénz átutalási megbízással vagy átutalással; • feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy biztosító által

vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával; • biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta, az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása az alábbi módokon lehetséges: • készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat); • pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén az garancia /kezességvállaló nyilatkozat eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján; • biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján. A befizetést/átutalást igazoló dokumentumot, garancia nyilatkozatot /kezességvállaló nyilatkozatot vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt az ajánlattevő köteles benyújtani a Kbt. 41/A. §-a alapján. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5) bekezdése szerint kerül visszafizetésre. Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben. A Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. Az ajánlati biztosíték nem válik szerződést biztosító mellékkötelezettséggé. A Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosíték érvényességi idejének az ajánlati kötöttség beálltától az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig kell fennállnia. Amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratá munkaszüneti nap, úgy a Kbt. 48. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén a biztosítékra a Kbt. 54. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

#### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: A Kbt. 68. §-ában, illetve 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § bekezdésében leírtak szerint.

#### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programą: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Ajánlatkérő nem köt ki biztosítékot. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik - mindegyik rész vonatkozásában: Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér mértéke a nettó Tervezési díj 1 %-a / nap, de összesen legfeljebb 25%, de összesen legfeljebb 25%.

Meghiúsulási kötbér: Ajánlattevő 25 napot meghaladó, jegyző-könyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pld. megbízási felszólítás) rögzített késedelme esetén meghiúsulási kötbért fizet, amelynek mértéke a Tervezési díj általános forgalmi adó nélkül számított net-tó díjának 30%-a. Jótállás: A nyertes Ajánlattevő a Tervek átadásától, azaz: a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésétől számított 36 (harminchat) hónap időtartamra jótállást vállal. További információ a szerződésestervezetben.

Būtinās konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Kūjos aĵanlattėtel eseten csatolnı kell a kőjős aĵanlattevők által cėgszerően aláırt kőjős Aĵanlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat: - a kőjős Aĵanlattevők nevét; - azon aĵanlattevőt, aki a kőjős Aĵanlattevőket az elĵaras során kizárólagosan kėpviseli, illetve a kőjős aĵanlattevők nevėben hatályos jognyilatkozatot tehet; - az aĵanlat aláırása módjának ismertetését; - a szerzėdėses árbel valő rėszesedėsük mėrtékėt valamint kőlön-kőlön a kőjős aĵanlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet; - valamennyi kőjős Aĵanlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelőssėget vállalnak a kőzbesszerzėsi elĵaras eredményeként megkötendő szerzėdės szerzėdėsszerő teljesítéséhez szőksėges munkák megvalósításáért; - az aĵanlat benyőjtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfőggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől Nem lehetsėges és nem követelmény a nyertes aĵanlattevő(k)általi gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozása a szerzėdės teljesítése érdekében.

Finansinės sąlygos: Fızetėsi szabályok: Aĵanlatkėrő az ellenszolgáltatást a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00003 azonosítószámú, „Idősellátás fejlesztése Veszprėmben – Török Ignác u. és Hóvirág u.” elnevezéső projekt keretėben elnyert támogatásból és saját költségvetése terhére finanszírozza. A támogatás intenzitása: 100,00 %. Aĵanlatkėrő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a nyertes aĵanlat meghaladja a támogatás mėrtékėt, úgy dönthet a rendelkezésre álló anyagi fedezet kiegészítéséről. (...) 2. rėsz vonatkozásában: A tervezėsi díj két rėszletben (90%-10%) esedėkes. Aĵanlatkėrő a kifizetés során • a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.); • a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése; • 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet; • az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. A számlák benyőjtásával kapcsolatosan a Kbt. 27 /A. §-a (is) irányadó. További info Lsd. Kd.

#### 5.1.15. Metodai

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Kőzbesszerzėsi Hatóság Kőzbesszerzėsi Dőntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: A kőzbesszerzésre, a kőzbesszerzėsi elĵarasra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. 148. §-ában rögzített rendelkezėsek szerint jogorvoslatnak van helye.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Kőzbesszerzėsi Hatóság Kőzbesszerzėsi Dőntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

## 8. Organizacijos

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registracijos numeris: 15734202219

Pašto adresas: Óváros Tér 9.

Miestas: Veszprém

Pašto kodas: 8200  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Veszprém (HU213)  
Šalis: Vengrija  
Ryšų centras: Porga Gyula  
E. paštas: [kozbeszerzes@gov.veszprem.hu](mailto:kozbeszerzes@gov.veszprem.hu)  
Telefono numeris: +36 207790579  
Fakso numeris: +36 88549268  
Interneto adresas: <https://veszprem.hu/onkormanyzat/>  
Pirkėjo profilis: <https://veszprem.hu/onkormanyzat/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: PP Experts Korlátolt Felelősségű Társaság  
Registracijos numeris: 29153736208  
Pašto adresas: Bokros Utca 9  
Miestas: Győrújfalu  
Pašto kodas: 9171  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)  
Šalis: Vengrija  
Ryšų centras: Dr. Herczeg Attila  
E. paštas: [attilaherczeg@yahoo.com](mailto:attilaherczeg@yahoo.com)  
Telefono numeris: +36 302489498  
Interneto adresas: <https://veszprem.hu/onkormanyzat/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkimo paslaugų teikėjas

**8.1. ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Registracijos numeris: EKRSZ\_40664534\_2  
Pašto adresas: Riadó u. 5  
Miestas: Budapest  
Pašto kodas: 1026  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)  
Šalis: Vengrija  
E. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefono numeris: +36 18828592  
Fakso numeris: +36 18828593  
Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0004**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság  
Registracijos numeris: EKRSZ\_40664534  
Pašto adresas: Riadó utca 5.  
Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)  
Šalis: Vengrija  
E. paštas: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)  
Telefono numeris: +36 18828635  
Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: f34602be-7f46-4275-bcb7-83e02e90ac1c - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 22/06/2026 09:53:18 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 18/06/2026 19:40:31 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vengrų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 430087-2026  
OL S numeris: 119/2026  
Paskelbimo data: 24/06/2026