

436485-2026 - Konkursas

Čekija – Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos – Provozání běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

OJ S 120/2026 25/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

E. paštas: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

E. paštas: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Univerzita Karlova

E. paštas: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Provozání běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Aprašymas: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicínském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Procedūros identifikatorius: 7b1cc568-4bb8-45e9-b0d2-43da26cae4be

Vidaus identifikatorius: TA: 896037

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos, 50530000 Mašinų remonto ir priežiūros paslaugos, 50514000 Metalinių talpyklų remonto ir priežiūros paslaugos, 50514200 Rezervuarų remonto ir priežiūros paslaugos, 50500000 Siurblių, vožtuvų, čiaupų ir metalinių talpyklų, agregatų ir įrenginių remonto bei priežiūros paslaugos, 50532000 Elektros mašinų, aparatų ir susijusių įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 42500000 Aušinimo ir vėdinimo įrenginiai, 45232141 Šildymo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 16 150 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Provádění běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Aprašymas: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicínském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Vidaus identifikatorius: TA: 896037

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos, 50530000 Mašinų remonto ir priežiūros paslaugos, 50514000 Metalinių talpyklų remonto ir priežiūros paslaugos, 50514200

Rezervuarų remonto ir priežiūros paslaugos, 50500000 Siurblių, vožtuvų, čiaupų ir metalinių

talpyklų, agregatų ir įrenginių remonto bei priežiūros paslaugos, 50532000 Elektros mašinų, aparatų ir susijusių įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 42500000 Aušinimo ir vėdinimo įrenginiai, 45232141 Šildymo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 07/09/2026

Galiojimas: 4 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 16 150 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou mj.

zohledněny v textu Návrhu smlouvy - viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace: V tomto ohledu poskytovatel v rámci návrhu smlouvy prohlašuje, že má ke dni nabytí účinnosti smlouvy zavedena opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, konkrétně dle ISO 14001: Certifikace systému environmentálního managementu.

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou mj.

zohledněny v textu Návrhu smlouvy - viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace: Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (např. odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), v platném znění. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nejniżší nabídková cena za 4 roky

Aprašymas: Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle nejnížší nabídkové ceny za 4 roky, viz příloha č. 1 smlouvy – Cenová kalkulace: list „SERVIS SOUHRN“, pole „CELKEM“. Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v čl. 7 písm. c. Zadávací dokumentace. Způsob hodnocení: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka, ve které je uvedena nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě, že zadavateli předloží nabídku se stejnou a současně i nejnížší celkovou nabídkovou cenou více účastníků, zadavatel zvolí nejvhodnější nabídku na základě náhodného losu mezi nabídkami účastníků, kteří splnili požadavky zadavatele v rozsahu zadávacích podmínek a jejichž celková nabídková cena byla cenou nejnížší. Zadavatel v takovém případě dodrží zásady stanovené zákonem, a to zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Losování zadavatel provede prostřednictvím mechanického zařízení, a to s umožněním účasti jak účastníků, jichž se losování týká, tak za účasti zástupců zadavatele. O průběhu losování bude vyhotoven videozáznam, který se stane součástí dokumentace o veřejné zakázce. Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba, anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 0 Diena

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Zadavatel stanovuje obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky ve vzoru smlouvy, který je součástí Zadávací dokumentace (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

Registracijos numeris: 86652036

Pašto adresas: Průmyslová 595

Miestas: Vestec

Pašto kodas: 25250

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Šalis: Čekija

Ryšų centras: JUDr. Markéta Nováková

E. paštas: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Telefono numeris: +420 325873306

Interneto adresas: <https://www.ibt.cas.cz/cs/>

Pirkėjo profilis: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000750>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Grupės vadovas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60455

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://www.uohs.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Registracijos numeris: 68378050

Pašto adresas: Vídeňská 1083

Miestas: Praha - Krč

Pašto kodas: 14220

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Ryšų centras: JUDr. Markéta Nováková

E. paštas: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Telefono numeris: +420 325873306

Interneto adresas: <https://www.img.cas.cz>

Pirkėjo profilis: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000750>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Univerzita Karlova

Registracijos numeris: 00216208

Pašto adresas: Ovocný trh 560/5

Miestas: Praha - Staré Město

Pašto kodas: 11636

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Ryšų centras: JUDr. Markéta Nováková

E. paštas: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Telefono numeris: +420 325873306

Interneto adresas: <https://cuni.cz/UK-1.html>

Pirkėjo profilis: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000750>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

416672-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky byla dosud dodavatelům zpřístupněna prostřednictvím odkazu uvedeného v příloze č. 1 návrhu smlouvy – Cenová kalkulace. Za účelem transparentnosti, větší přehlednosti a usnadnění přístupu dodavatelů zadavatel nově uveřejňuje tuto projektovou dokumentaci také přímo na profilu zadavatele. Obsah projektové dokumentace se tímto nemění; dochází pouze k jejímu přímému zpřístupnění na profilu zadavatele.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0003

Pakeitimų aprašymas: Datum začátku doby trvání (BT-536-Lot) Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)*

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 24/06/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 60f9a5e7-c75c-4e02-8cc9-fb413cbb3d15 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/06/2026 17:44:38 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 436485-2026

OL S numeris: 120/2026

Paskelbimo data: 25/06/2026