

437717-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Tredu - kampuskehityshanke

OJ S 120/2026 25/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai - Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Tredu-Kiinteistöt Oy

E. paštas: lance.cagle@tredukiinteistot.fi

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Tredu - kampuskehityshanke

Aprašymas: Tredu-Kiinteistöt Oy (jāl Kempänä Tilaaia) pyytää tarjouksia Tredu - Kampuskehityshankkeen (jāl Kempänä Hanke) suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredu) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilaaian, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jāl Kempänä ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tämän jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten, taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilaaian että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilaaian tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaaia säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä,

suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektinjohtourakkaan. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö.

Procedūros identifikatorius: 89feba8c-cdea-468e-b52b-4fdcd5934c31

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Šalis: Suomija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 75 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Tredu - kampuskehityshanke

Aprašymas: Tredu-Kiinteistöt Oy (jäljempänä Tilaaja) pyytää tarjouksia Tredu - Kampuskehityshankkeen (jäljempänä Hanke) suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredu) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilaajan, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jäljempänä ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tämän jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena

on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten, taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilaajan että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilaajan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaaja säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä, suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektinjohtourakkaan. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö. Vidaus identifikatorius: 2026-050210-LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 04/01/2027

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 279115-2026

Papildoma informacija: Hankinta on toteutetaan neuvottelumenettelynä vaiheittain seuraavasti - osallistumisilmoitukset - tarjoajien valinta ja tarvittaessa karsinta (3-5 tarjoajaa) - alustavat tarjoukset ja tarvittaessa tarjoajien karsinta (3 tarjoajaa) - tarjousneuvottelut (sopimusneuvottelut ja kehitystyöpajat) - tarjouspyynnön täsmentäminen - lopullisten tarjousten jättäminen ja voittaneen tarjoajan valinta

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

Inovacinių sprendimų viešieji pirkimai: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra novatoriški arba labai patobulinti, palyginti su kitais darbais, prekėmis ar paslaugomis, kurie jau yra rinkoje.

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Tiimireferenssit (alustava tarjous)

Aprašymas: Referenssivaatimukset täyttävät korkeintaan seitsemän pisteytettävää tiimireferenssiä. Referenssivaatimukset ja niiden pisteytys on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 140

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Projektisuunnitelma (Hankkeen vaiheistus) (alustava tarjous)

Aprašymas: Projektisuunnitelman sisältö ja vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky (lopullinen tarjous)

Aprašymas: Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky arvioidaan tarjousneuvotteluiden kehitystyöpajoissa. Vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Projektisuunnitelma (kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu) (lopullinen tarjous)

Aprašymas: Projektisuunnitelman sisältö ja vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Hintatarjous (palkkio) (lopullinen)

Aprašymas: Pienimmän palkkiotarjouksen tehnyt tarjoaja saa arviointikohdasta täydet pisteet.

Hintatarjouksen sisältö ja vertailuperusteet ovat esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 05/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 02/09/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Vakuuksiin liittyvät vaatimukset ovat kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 10 Yhteistoiminnallinen projektinjohtosopimus

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Tredue-Kiinteistöt Oy

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tredue-Kiinteistöt Oy

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Tredue-Kiinteistöt Oy

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Tredue-Kiinteistöt Oy

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Tredue-Kiinteistöt Oy

Registracijos numeris: 2605630-1

Pašto adresas: Puutarhakatu 11 A

Miestas: Tampere

Pašto kodas: 33210

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Šalis: Suomija

E. paštas: lance.cagle@tredukiinteistot.fi

Telefono numeris: +358503101215

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1 A

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: +358 295563630

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: FI30061576

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 0436112e-4931-4e01-a006-eb71208ee80b - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/06/2026 13:34:31 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 437717-2026

OL S numeris: 120/2026

Paskelbimo data: 25/06/2026