

440532-2026 - Konkursas

Čekija – Draudimo paslaugos – Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

OJ S 121/2026 26/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ARENA BRNO, a.s.

E. paštas: info@arenabrno.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Aprašymas: Predmėtem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednací fáze).

Procedūros identifikatorius: eb1c3418-c903-4efe-a8dd-cbf0640d5d9e

Vidaus identifikatorius: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve více fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace) a po posouzení žádostí zadavatel vyzývá kvalifikované účastníky zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni, k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (tj. účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace). Následně zadavatel s účastníky zadávacího řízení jedná o jejich předběžných nabídkách. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních pojistných podmínek dle odst. 3.3 zadávací dokumentace a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ, to vše v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ. Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (konečných) nabídek. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 66510000 Draudimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 66515200 Turto draudimo paslaugos, 66515000 Draudimo nuo žalos ar nuostolių paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednacích fází).

Vidaus identifikatorius: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 66510000 Draudimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 66515200 Turto draudimo paslaugos, 66515000 Draudimo nuo žalos ar nuostolių paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě pojistných částek, limitů plnění a pojistného v návaznosti na změny rozsahu nebo hodnoty pojištěného majetku, zejména v důsledku nabytí nového majetku, prodeje, vyřazení nebo jiné dispozice se stávajícím majetkem, technického zhodnocení pojištěného majetku nebo uplatnění inflační doložky dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, a to při zachování sjednaného rozsahu pojištění, pojistných podmínek a pojistných sazeb nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě.

Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období nepřesáhne 50 mil. Kč, nebude v průběhu tohoto pojistného období docházet k navýšení pojistného z důvodu nabytí takového majetku. Tím není dotčeno automatické zahrnutí takového majetku do pojištění.

Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období přesáhne 50 mil. Kč, bude pojistitel oprávněn požadovat navýšení pojistného pouze ve vztahu k hodnotě nově nabytého majetku přesahující uvedenou hranici 50 mil. Kč, a to poměrně podle doby, po kterou bude tento majetek v daném pojistném období pojištěn, při zachování pojistné sazby nebo poměru pojistného sjednaného v pojistné smlouvě pro příslušnou kapitolu nebo položku pojistného programu. K aktualizaci pojistných částek, limitů plnění a pojistného bude docházet vždy k výročí pojistné smlouvy, tj. k počátku nového pojistného období. Při této aktualizaci budou zohledněny zejména změny v rozsahu pojištěného majetku, k nimž došlo v předchozím pojistném období, zejména nabytí nového majetku, prodej, vyřazení nebo jiná dispozice se stávajícím majetkem, jakož i změny hodnoty pojištěného majetku v návaznosti na inflační doložku dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Pro účely uplatnění této vyhrazené

změny bude v pojistné smlouvě uveden rozpad pojistného podle jednotlivých kapitol, případně položek pojistného programu dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Změna pojistného stanovená v rámci roční aktualizace podle předchozího odstavce bude promítnuta do pojistného pro následující pojistné období, a to poměrně podle změny pojistné částky nebo limitu plnění příslušné kapitoly nebo položky pojistného programu, při zachování pojistné sazby, poměru pojistného nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě; tím není dotčeno případné výhodnější pravidlo pro zadavatele sjednané v pojistné smlouvě.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 25/10/2026

Galiojimas: 4 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Zadávací dokumentace nestanovuje minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi. Po kvalifikační části tedy nebude probíhat snižování počtu účastníků. Zadavatel v době zahájení zadávacího řízení předpokládá uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky na dobu určitou, a to na 4 roky.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nabídková cena

Aprašymas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen (pojistného) celkem v Kč nabídnutých účastníky v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky)/(hodnota hodnocené nabídky) * 80

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku živelní události

Aprašymas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku živelní události, kterou účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 5 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius) Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku strojního poškození

Aprašymas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku strojního poškození, kterou účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 15 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota

Pagrindimas, kodėl ribojama prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų: Ypač slapta informacija

Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: slovākų kalba, čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Registracijos numeris: 28305043

Pašto adresas: Jugoslávská 620

Miestas: Praha

Pašto kodas: 12000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

E. paštas: vzbrno@solkind.cz

Telefono numeris: +420 542210351

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: ARENA BRNO, a.s.

Registracijos numeris: 09133267

Pašto adresas: Výstaviště 405/1

Miestas: Brno - Pisárky

Pašto kodas: 60300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: info@arenabrno.cz

Telefono numeris: +420 542210351

Pirkėjo profilis: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: a1c7956e-3795-434b-b2e2-cece82c25bc7 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/06/2026 20:34:58 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 440532-2026

OL S numeris: 121/2026

Paskelbimo data: 26/06/2026