

441661-2026 - Konkursas

Čekija – Valymo paslaugos – Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

OJ S 121/2026 26/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

E. paštas: fialova@szmp Praha3.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je komplexní úklid určených prostor ve správě zadavatele, spočívající v pravidelných zejména úklidových, mycích, čistících a desinfekčních pracích, za použití vlastních čistících a úklidových strojů a pomůcek, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně, případně na základě požadavku zadavatele v mimořádných situacích. Předmětem veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby hygienického a úklidového materiálu v zadavatelem určených prostorách.

Procedūros identifikatorius: 60cc8b2f-f489-45ee-ac75-e7752b09a653

Vidaus identifikatorius: 202601

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 14 100 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je komplexní úklid určených prostor ve správě zadavatele, spočívající v pravidelných zejména úklidových, mycích, čistících a desinfekčních pracích, za použití vlastních čistících a úklidových strojů a pomůcek, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně, případně na základě požadavku zadavatele v mimořádných situacích. Předmětem veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby hygienického a úklidového materiálu v zadavatelem určených prostorách.

Vidaus identifikatorius: 202601

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: 1) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v osobě vítězného dodavatele v průběhu plnění smlouvy. Ke změně v osobě vítězného dodavatele dojde v okamžiku, pokud bude smlouva na plnění této veřejné zakázky předčasně ukončena z důvodů na straně vybraného dodavatele, dle podmínek stanovených přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel ukončí plnění dle smlouvy způsobem zde vymezeným. V takovém případě bude osloven dodavatel, který se v hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí, a to k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v souladu s nabídkou tohoto dodavatele. V případě, že tento nebude mít zájem na plnění veřejné zakázky podle této zadávací dokumentace, bude osloven další hodnocený dodavatel dle umístění v pořadí. Tento postup může zadavatel využít opakovaně, dokud jeho výzva k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v souladu s nabídkou osloveného dodavatele nepovede k uzavření nové smlouvy, která by nahradila původní smlouvu s vybraným dodavatelem. Pokud dojde k podpisu smlouvy ze strany druhého, případně dalšího dodavatele v pořadí, bude ten pokračovat v plnění dle smlouvy od okamžiku, ve kterém plnění ukončil předchozí dodavatel. 2) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v rozsahu dodávek a služeb – Objektů a Prostor - spočívající v možnosti změnit rozsah uklízených Objektů a Prostor ve správě zadavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to zejména v souvislosti s plánovanou privatizací Městské části Praha 3 domů na adrese Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, kdy s největší pravděpodobností v průběhu roku 2026 nebo 2027 z důvodu privatizace odpadne úklid těchto objektů a prostor. Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době přesně nezná datum plánované privatizace a s tím spojeného ukončení poskytování úklidových služeb, upozorňuje tímto předem na možnost souvisejících změn v průběhu plnění veřejné zakázky. V takovém případě bude cena za pravidelný komplexní úklid snížena o měsíční částku připadající na dotčené Objekty dle podrobného rozpisu cen uvedeného v krycím listu nabídky (příloha č. 1

žadavací dokumentace). 3) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti navýšení Měsíční odměny dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě navýšení základní hodinové sazby minimální mzdy dle § 111 zákoníku práce nebo v případě, že Index cen tržních služeb v podnikatelské sféře dle údajů Českého statistického úřadu překročí v průměru meziročně 5 %, vždy k 1. 7. příslušného roku počínaje 1. 7. 2027.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Galiojimas: 4 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 14 100 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy a zajistil důstojné pracovní podmínky svých zaměstnanců.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Kiti žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nabídková cena za pravidelný komplexní úklid

Aprašymas: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu za pravidelný komplexní úklid v Kč bez DPH.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nabídková cena mimořádného úklidu na žádost

Aprašymas: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnížší nabídkovou cenu za 1 hodinu mimořádného úklidu na žádost zadavatele v Objektech mimo dny a čas úklidu běžného stanoveného v příloze č. 3 zadávací dokumentace za jednoho úklidového pracovníka v Kč bez DPH.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nabídková cena za hygienický a úklidový materiál

Aprašymas: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne ceny hygienického a úklidového materiálu, jejichž průměr bude nejnížší.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 0 Diena

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Uvedeno ve smlouvě.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Registracijos numeris: 28533062

Pašto adresas: Olšanská 2666

Miestas: Praha

Pašto kodas: 13000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Ryšių centras: Barbora Fialová

E. paštas: fialova@szmp Praha3.cz

Telefono numeris: +420 608057027

Pirkėjo profilis: <https://www.tenderarena.cz/profil/spravazbytkovehomajetku>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Registracijos numeris: 28533062

Pašto adresas: Olšanská 2666

Miestas: Praha

Pašto kodas: 13000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Ryšių centras: Barbora Fialová

E. paštas: fialova@szmp Praha3.cz

Telefono numeris: +420 608057027

Interneto adresas: <https://www.szmp Praha3.cz/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: a556b03b-fc1d-4b4e-a4a8-d762727e2384 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 25/06/2026 08:53:18 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 441661-2026

OL S numeris: 121/2026

Paskelbimo data: 26/06/2026