

443779-2026 - Konkursas

Belgija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwprojecten

OJ S 122/2026 29/06/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Karus vzw

E. paštas: nele.de.clercq@karus.be

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwprojecten

Aprašymas: KKarus VZW is een psychiatrisch ziekenhuis en biedt passende zorg op weg naar herstel voor mensen met psychische moeilijkheden en hun omgeving. Voor de realisatie van hun zorgstrategische doelstellingen heeft Karus een infrastructureel masterplan opgesteld, waarbij de toekomstige infrastructuur de volledige uitrol van de gedefinieerde zorgstrategie mogelijk moet maken. Algemene uitgangspunten bij dit masterplan zijn : • Centralisatie van het gespecialiseerd behandelaanbod op campus Merelbeke-Melle; • Infrastructuur die bijdraagt aan de zorgstrategie; • Woon- en leefkwaliteit: healing environment in een groene omgeving; • Duurzaamheid; • Efficiënte en kwalitatieve exploitatie; • Kwalitatieve werkomgeving; • Externe synergieën; • Respect voor de culturele waarde. Karus vzw wenst in deze fase van het masterplan : De opmaak van een campusinrichtingsplan voor het volledige psychiatrisch ziekenhuis op de campus te Merelbeke-Melle, gebaseerd op het huidige infrastructureel masterplan van Karus. In dit inrichtingsplan worden de ruimtelijke organisatie, functies en circulatiestructuren integraal uitgewerkt. Het plan vertaalt de zorgvisie naar een helende, veilige en overzichtelijke leefomgeving, met aandacht voor privacy, therapie, natuurbeleving en toekomstgerichte flexibiliteit. Daarnaast worden nutsvoorzieningen, logistieke diensten en de bereikbaarheid voor hulpdiensten zorgvuldig ingepast, zodat een efficiënt, veilig en robuust functioneren van de campus wordt gegarandeerd. Gebouwen, landschap en infrastructuur worden daarbij in samenhang benaderd, met oog voor duurzaamheid en fasering. Renovatie van bestaande gebouwen De opdracht omvat de renovatie van drie bestaande gebouwen gelegen binnen de historische campus te Melle: Gebouw M50 – Sint-Jozef: bruto vloeroppervlakte van ca. 1.700 m², verdeeld over drie bouwlagen; Gebouw M9 – Jericho: bruto vloeroppervlakte van ca. 2.880 m², verdeeld over drie bouwlagen; Gebouw M12 – Oude Wasserij: bruto vloeroppervlakte van ca. 1.130 m², verdeeld over twee bouwlagen. Deze gebouwen maken deel uit van de oorspronkelijke bebouwing van het psychiatrisch ziekenhuis en dateren van het begin van de twintigste eeuw. Zij zijn reeds geruime tijd buiten gebruik. De ruwe structuur van deze gebouwen biedt mogelijkheden om nieuwe functies te herbergen, maar de bouwfysische staat vereist grondige aanpassingen. Hoewel de gebouwen niet beschermd zijn als monument, maken zij samen met de overige historische gebouwen op de site deel uit van de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed sinds 14 september

2009. De renovatie heeft tot doel de gebouwen geschikt te maken voor de huisvesting van afdelingen voor (jong)volwassenen, met zowel dagbehandeling als residentiële behandeling. Nieuwbouw Daarnaast omvat de opdracht het ontwerp van een nieuwbouwafdeling met een bruto vloeroppervlakte van circa 3.800 m², bestemd voor zowel dagbehandeling als residentiële behandeling van kinderen en jongeren. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd op de terreinen van Karus, gelegen buiten de historische campus, aan de overzijde van de Caritasstraat. Tot een afdeling behoren uiteraard de kamers van zorgvragers, maar ook o.a. gemeenschappelijke ruimtes, vergaderlokalen, therapieruimtes, burelen als ook terreinaanleg, omgevingswerken, vast meubilair, ... Wat uiteindelijk zal gebouwd worden is de conclusie van een iteratief en dialectisch proces tussen de bouwheer en de ontwerper. Hierbij condenseert de kruising tussen enerzijds expertise en visie m.b.t. de dienstverlening en anderzijds de expertise rond kwaliteit van ruimte en grondige kennis van materialen en technologie in een uiteindelijk plan. Aan de inschrijvers wordt de vrijheid gelaten om aan de technisch complexe opdracht zelf vorm te geven, onder andere op het vlak van het realiseren van alternatieve bouwconfiguraties, interne circulatie, materiaalkeuzes, (zorg)technische inrichting, enz. Er dient bovendien rekening gehouden te worden met tal van bijkomende factoren, zoals het langlopend onderhoud en de exploitatie, alsook overige omstandigheden/overwegingen.. Teneinde de visie op het volledige project, de conceptuele originaliteiten en de architecturale kwaliteit tussen de verschillende concepten te kunnen evalueren dient nauw overleg kunnen gepleegd te worden met de inschrijvers teneinde de meest optimale oplossing te achterhalen. De ontwerpopdracht omvat alle relevante disciplines : architectuur, stabiliteit, technieken (HVAC, sanitair, elektriciteit, liften, brandbestrijding, akoestiek, (B)EN-studie...), EPB-verslaggeving, interieurinrichting en omgevingsaanleg. De inschrijver dient daarvoor een team samen te stellen dat beschikt over alle nodige beroepskwalificaties en -ervaring in deze disciplines, en dient daarvoor ook de nodige referenties te kunnen voorleggen. Indicatief wordt er rekening gehouden met een totale bouwkost van 35.000.000 euro (excl. erelonen, excl. BTW) Dit richtbudget is gebaseerd op de huidige inzichten, welke tijdens het ontwerpproces uiteraard nog kunnen bijgestuurd worden en het bedrag is in die zin dan ook louter indicatief. Het is duidelijk dat het ontwerp van deze opdracht reeds meebepalend kan zijn voor de later uit te voeren (ver-)nieuwbouwprojecten uit het masterplan van Karus vzw, en dat er bijgevolg gestreefd dient te worden naar maximale integratie en synergie met de reeds uitgevoerde projecten. Karus vzw behoudt zich daarom expliciet het recht voor om binnen de drie jaar na sluiting van onderhavige opdracht de uitvoering van het ontwerp van één of meer latere (ver-) nieuwbouwprojecten op deze site bij de ontwerper van deze opdracht te plaatsen middels een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, conform art. 42 §1 2° van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De omvang van alle herhalingsopdrac...
Procedūros identifikatorius: e77df8bd-3390-4a99-a406-9fed8bc224c8
Vidaus identifikatorius: PPP2DJ-8/6044/2026/infra/001
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwprojecten

Aprašymas: KKarus VZW is een psychiatrisch ziekenhuis en biedt passende zorg op weg naar herstel voor mensen met psychische moeilijkheden en hun omgeving. Voor de realisatie van hun zorgstrategische doelstellingen heeft Karus een infrastructureel masterplan opgesteld, waarbij de toekomstige infrastructuur de volledige uitrol van de gedefinieerde zorgstrategie mogelijk moet maken. Algemene uitgangspunten bij dit masterplan zijn : • Centralisatie van het gespecialiseerd behandelaanbod op campus Merelbeke-Melle; • Infrastructuur die bijdraagt aan de zorgstrategie; • Woon- en leefkwaliteit: healing environment in een groene omgeving; • Duurzaamheid; • Efficiënte en kwalitatieve exploitatie; • Kwalitatieve werkomgeving; • Externe synergieën; • Respect voor de culturele waarde. Karus vzw wenst in deze fase van het masterplan : De opmaak van een campusinrichtingsplan voor het volledige psychiatrisch ziekenhuis op de campus te Merelbeke-Melle, gebaseerd op het huidige infrastructureel masterplan van Karus. In dit inrichtingsplan worden de ruimtelijke organisatie, functies en circulatiestructuren integraal uitgewerkt. Het plan vertaalt de zorgvisie naar een helende, veilige en overzichtelijke leefomgeving, met aandacht voor privacy, therapie, natuurbeleving en toekomstgerichte flexibiliteit. Daarnaast worden nutsvoorzieningen, logistieke diensten en de bereikbaarheid voor hulpdiensten zorgvuldig ingepast, zodat een efficiënt, veilig en robuust functioneren van de campus wordt gegarandeerd. Gebouwen, landschap en infrastructuur worden daarbij in samenhang benaderd, met oog voor duurzaamheid en fasering. Renovatie van bestaande gebouwen De opdracht omvat de renovatie van drie bestaande gebouwen gelegen binnen de historische campus te Melle: Gebouw M50 – Sint-Jozef: bruto vloeroppervlakte van ca. 1.700 m², verdeeld over drie bouwlagen; Gebouw M9 – Jericho: bruto vloeroppervlakte van ca. 2.880 m², verdeeld over drie bouwlagen; Gebouw M12 – Oude Wasserij: bruto vloeroppervlakte van ca. 1.130 m², verdeeld over twee bouwlagen. Deze gebouwen maken deel uit van de oorspronkelijke bebouwing van het psychiatrisch ziekenhuis en dateren van het begin van de twintigste eeuw. Zij zijn reeds geruime tijd buiten gebruik. De ruwe structuur van deze gebouwen biedt mogelijkheden om nieuwe functies te herbergen, maar de bouwfysische staat vereist grondige aanpassingen. Hoewel de gebouwen niet beschermd zijn als monument, maken zij samen met de overige historische gebouwen op de site deel uit van de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed sinds 14 september 2009. De renovatie heeft tot doel de gebouwen geschikt te maken voor de huisvesting van afdelingen voor (jong)volwassenen, met zowel dagbehandeling als residentiële behandeling. Nieuwbouw Daarnaast omvat de opdracht het ontwerp van een nieuwbouwafdeling met een bruto vloeroppervlakte van circa 3.800 m², bestemd voor zowel dagbehandeling als residentiële behandeling van kinderen en jongeren. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd op

de terreinen van Karus, gelegen buiten de historische campus, aan de overzijde van de Caritasstraat. Tot een afdeling behoren uiteraard de kamers van zorgvragers, maar ook o.a. gemeenschappelijke ruimtes, vergaderlokalen, therapieruimtes, burelen als ook terreinaanleg, omgevingswerken, vast meubilair, ... Wat uiteindelijk zal gebouwd worden is de conclusie van een iteratief en dialectisch proces tussen de bouwheer en de ontwerper. Hierbij condenseert de kruising tussen enerzijds expertise en visie m.b.t. de dienstverlening en anderzijds de expertise rond kwaliteit van ruimte en grondige kennis van materialen en technologie in een uiteindelijk plan. Aan de inschrijvers wordt de vrijheid gelaten om aan de technisch complexe opdracht zelf vorm te geven, onder andere op het vlak van het realiseren van alternatieve bouwconfiguraties, interne circulatie, materiaalkeuzes, (zorg)technische inrichting, enz. Er dient bovendien rekening gehouden te worden met tal van bijkomende factoren, zoals het langlopend onderhoud en de exploitatie, alsook overige omstandigheden/overwegingen.. Teneinde de visie op het volledige project, de conceptuele originaliteiten en de architecturale kwaliteit tussen de verschillende concepten te kunnen evalueren dient nauw overleg kunnen gepleegd te worden met de inschrijvers teneinde de meest optimale oplossing te achterhalen. De ontwerpopdracht omvat alle relevante disciplines : architectuur, stabiliteit, technieken (HVAC, sanitair, elektriciteit, liften, brandbestrijding, akoestiek, (B)EN-studie...), EPB-verslaggeving, interieurinrichting en omgevingsaanleg. De inschrijver dient daarvoor een team samen te stellen dat beschikt over alle nodige beroepskwalificaties en -ervaring in deze disciplines, en dient daarvoor ook de nodige referenties te kunnen voorleggen. Indicatief wordt er rekening gehouden met een totale bouwkost van 35.000.000 euro (excl. erelonen, excl. BTW) Dit richtbudget is gebaseerd op de huidige inzichten, welke tijdens het ontwerpproces uiteraard nog kunnen bijgestuurd worden en het bedrag is in die zin dan ook louter indicatief. Het is duidelijk dat het ontwerp van deze opdracht reeds meebepalend kan zijn voor de later uit te voeren (ver-)nieuwbouwprojecten uit het masterplan van Karus vzw, en dat er bijgevolg gestreefd dient te worden naar maximale integratie en synergie met de reeds uitgevoerde projecten. Karus vzw behoudt zich daarom expliciet het recht voor om binnen de drie jaar na sluiting van onderhavige opdracht de uitvoering van het ontwerp van één of meer latere (ver-) nieuwbouwprojecten op deze site bij de ontwerper van deze opdracht te plaatsen middels een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, conform art. 42 §1 2° van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De omvang van alle herhalingsopdrac...
Vidaus identifikatorius: 2026/infra/001_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Caritasstraat 76

Miestas: Merelbeke-Melle

Pašto kodas: 9090

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: Karus vzw

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Visie, methodiek en plan van aanpak

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Het ereloonpercentage

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/8/2DJ/2026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 31/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Peržiūros organizacija: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent
Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Karus vzw
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Karus vzw

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Karus vzw
Registracijos numeris: BE 0861.314.369
Pašto adresas: Caritasstraat 76
Miestas: Merelbeke-Melle
Pašto kodas: 9090
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Šalis: Belgija
Ryšių centras: Nele De Clercq
E. paštas: nele.de.clercq@karus.be
Telefono numeris: +32 92106908
Interneto adresas: <http://www.karus.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent
Registracijos numeris: BE 0308357753
Pašto adresas: Opgeëistenlaan 401
Miestas: Gent
Pašto kodas: 9000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Šalis: Belgija

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras
Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijos numeris: BE 0475.480.736
Miestas: Antwerpen / Anvers
Pašto kodas: 2000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@3p.eu
Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 8ad07f9f-3f52-4804-9798-0a1f4604587d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 443779-2026

OL S numeris: 122/2026

Paskelbimo data: 29/06/2026