

445138-2026 - Konkursas

Švedija – Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai – Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

OJ S 122/2026 29/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Higab AB

E. paštas: agnes.ahlgren@higab.se

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Aprašymas: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Observera att under sommarperioden 6 juli–9 augusti kommer Higab inte att besvara några frågor. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Procedūros identifikatorius: 37cee193-f424-4538-8db9-1a1ba95fa189

Vidaus identifikatorius: B600U26-443

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212350 Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai, 45453000 Kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai, 45453100 Atnaujinimo darbai, 45454000 Pertvarkymo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Šalis: Švedija

Papildoma informacija: -

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Reglamentas (ES, Euratomas) 2018/1046

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Aprašymas: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Vidaus identifikatorius: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212350 Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai, 45453000 Kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai, 45453100 Atnaujinimo darbai, 45454000 Pertvarkymo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Šalis: Švedija

Papildoma informacija: -

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 11/01/2027

Trukmės pabaigos data: 10/01/2031

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: se upphandlingsdokument

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Užimtumo galimybės ilgalaikiams bedarbiams, palankių sąlygų neturintiems ir (arba) neįgaliems asmenims, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 7

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62717>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62717>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 4

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten i Göteborg

Informacija apie peržiūros terminus: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Higab AB

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Higab AB

Registracijos numeris: 5561048587
Pašto adresas: Box 5104
Miestas: Göteborg
Pašto kodas: 402 23
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Šalis: Švedija
Ryšių centras: Agnes Ahlgren
E. paštas: agnes.ahlgren@higab.se
Telefono numeris: 031-368 53 19
Interneto adresas: <https://www.higab.se>
Pirkėjo profilis: <https://www.higab.se>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten i Göteborg
Registracijos numeris: 202100-2742
Pašto adresas: Sten Sturegatan 14
Miestas: Göteborg
Pašto kodas: 41139
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Šalis: Švedija
E. paštas: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefono numeris: +46 317327000
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4b21bcb7-2d45-43f8-b0a2-8b60337349c1 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 26/06/2026 08:56:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 445138-2026
OL S numeris: 122/2026
Paskelbimo data: 29/06/2026