

447332-2026 - Konkursas

Latvija – Valymo paslaugas – Telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos

OJ S 123/2026 30/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugas

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

E. paštas: Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Su elektros energija susijusi veikla

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums

AS "Latvenergo" objektos

Aprašymas: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums").Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās:1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi;2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.

Procedūros identifikatorius: 49e1751a-af19-4316-b910-88e30c00e20d

Vidaus identifikatorius: AS "Latvenergo" 2026/7

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi

Aprašymas: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums"). Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās: 1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi; 2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objekts: Paslaugas

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 90910000 Valymo paslaugas

Kiti klasifikācijas kodai (cpv): 50700000 Remonto ir piežiūros paslaugas, susijusios su pastatais

5.1.2. Sutarties veikšanas vieta

Šālies administratīvais vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Šālis: Latvija

Papildoma informācija: Pakalpojuma sniegšanas vietas – AS "Latvenergo" objekti Latvijā (detalizētas adreses norādītas Nolikuma pielikumā Nr.2).

5.1.3. Numatāmas galiojības

Pradzios data: 01/10/2026

Trukmēs pabaigos data: 30/09/2028

5.1.4. Atnaujināmas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bēdra informācija

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informācija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 43164a16-5905-4e8e-b7fd-166a127b93f1-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: Pakalpojuma cena ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem (K1)

Aprašymas: $K1 = C_{min}/C_x \times 85$, kur $K1$ - kriterija novērtējuma rezultāts; 85 - maksimālais kriterijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 85

Kriterijus:

Rūšis: Sānaudos

Pavadinimas: Pakalpojuma cena periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem (K2)

Aprašymas: $K2 = C_{min}/C_x \times 10$, kur $K2$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 10 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Sānaudos

Pavadinimas: Papildus darbu vienības izcenojumi (K3)

Aprašymas: Izvērtēšanas vajadzībām Pretendentu piedāvātajām papildus darbukatras pozīcijas cenām tiek piemēroti koeficienti: $K3 = C_{min}/C_x \times 5$, kur $K3$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 5 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentu adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

5.1.12. Pirkimo sālygos**Pateikimo sālygos:**

Pateikimas elektroninēmis priemonēmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 16/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sālygos:

Sutartis turi būtī vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programās: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sālygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma Vispārīgās vienošanās (pielikums Nr.6) projektu

Elektroninēs sāskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sālygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 999

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu užraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 09/07/2026

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana

Aprašymas: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.dalį: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums"). Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma dalīs: 1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi; 2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Šalis: Latvija

Papildoma informacija: Pakalpojuma sniegšanas vietas – AS "Latvenergo" objekti Latvijā (detalizētas adreses norādītas Nolikuma pielikumā Nr.2).

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bendra informacija

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 43164a16-5905-4e8e-b7fd-166a127b93f1-01

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sānaudos

Pavadinimas: Pakalpojuma cena ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem (K1)

Aprašymas: $K1 = C_{min}/C_x \times 95$, kur $K1$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 95 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 95

Kriterijus:

Rūšis: Sānaudos

Pavadinimas: Papildus darbu vienības izcenojumi (K2)

Aprašymas: Izvērtēšanas vajadzībām Pretendentu piedāvātajām papildus darbukatra pozīcijas cenām tiek piemēroti koeficienti: $K2 = C_{min}/C_x \times 5$, kur $K2$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 5 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus vienības izcenojumiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentu adreses: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

5.1.12. Pirkimo sāļgos

Pateikimo sāļgos:

Pateikimas elektroninēmis priemonēmis: Neprivalomos

Pateikimo adreses: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 16/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sāļgos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programās: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sāļgos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma Vispārīgās vienošanās (pielikums Nr.6) projektu

Elektroninēs sāskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sāļgos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 999

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu užraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 09/07/2026

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Reģistrācijas numeris: 40003032949

Pašto adresas: Pulkveža Brieža iela 12

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1230

Šālies administrācinis vienetas (NUTS): Rīga (LV006)

Šālis: Latvija

Ryšių centras: Ivonna Iljenko

E. paštas: Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv

Telefona numeris: +37167728063

Interneto adresas: <https://latvenergo.lv>

Šios organizācijas vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas numeris: 90001263305

Pašto adresas: Smilšu iela 1

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1919

Šālies administrācinis vienetas (NUTS): Rīga (LV006)

Šālis: Latvija

Ryšių centras: Juridiskais departaments

E. paštas: pasts@iub.gov.lv

Telefona numeris: +37122416641

Interneto adresas: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas mainų galinis taškas (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šios organizācijas vaidmenys:

Peržiūros organizacija

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

61873c76-7b13-497b-bc08-7e5ea1c79a6d-01

Pagrindinē pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 26/06/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 92ef7455-e5e2-4c97-97a4-5027e6f2f306 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 17

Skelbimo išsiuntimo data: 29/06/2026 14:33:54 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 29/06/2026 14:33:54 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: latvių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 447332-2026

OL S numeris: 123/2026

Paskelbimo data: 30/06/2026