

447790-2026 - Konkursas

Austrija – Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos – Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

OJ S 123/2026 30/06/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E. paštas: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Aprašymas: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten

Procedūros identifikatorius: 81b496f3-7604-4a44-a00c-38120715590c

Vidaus identifikatorius: 913428-2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71630000 Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45333000 Dujų įrenginių montavimo darbai

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 1

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija: {0}

Sukčiavimas: {0}

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: {0}

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: {0}

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: {0}

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: {0}

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: {0}

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: {0}

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: {0}

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: {0}

Sunkus profesinis nusižengimas: {0}

Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: {0}

Nusikalstama veika, susijusi su profesiniu elgesiu viešųjų pirkimų gynybos srityje: {0}

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: {0}

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: {0}

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: {0}

Patikimumo trūkumas, dėl kurio neįmanoma išvengti rizikos šalies saugumui: {0}

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: {0}

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: {0}

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: {0}

Sustabdyta verslo veikla: {0}

Bankrotas: {0}

Nemokumas: {0}

Likvidatoriaus administruojamas turtas: {0}

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: {0}

5. Pirkimo dalis**5.1. Pirkimo dalis: LOT-2650**

Pavadinimas: Los 01 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Aprašymas: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 01

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71630000 Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45333000 Dujų įrenginių montavimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Wien

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 03/02/2027

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 18

Kitos informacijos apie atnaujinimą: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Papildoma informacija: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Verwaltungsgericht Wien

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Pirkimo dalis: LOT-8868

Pavadinimas: Los 02 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Aprašymas: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 02

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71630000 Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45333000 Dujų įrenginių montavimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Wien

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 03/02/2027

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 18

Kitos informacijos apie atnaujinimą: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Papildoma informacija: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Verwaltungsgericht Wien

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizacijos

8.1. ORG-2041

Oficialus pavadinimas: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registracijos numeris: 9110006184442

Pašto adresas: Rosa-Fischer-Gasse 2

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1030

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

Ryšių centras: Dezernat Rahmenverträge

E. paštas: auftragswesen@wrw.wien.gv.at
Telefono numeris: +43 5757575
Interneto adresas: <https://www.wienerwohnen.at>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-3016

Oficialus pavadinimas: Verwaltungsgericht Wien
Registracijos numeris: 9110019835300
Pašto adresas: Muthgasse 62
Miestas: Wien
Pašto kodas: 1190
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)
Šalis: Austrija
E. paštas: post@vgw.wien.gv.at
Telefono numeris: +43 1400038500
Fakso numeris: +43 140009938529
Interneto adresas: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 80ddf273-1914-4b01-bb59-5ebe46431d6c - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 29/06/2026 13:18:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 447790-2026
OL S numeris: 123/2026
Paskelbimo data: 30/06/2026