

## 448435-2026 - Konkursas

Čekija – Augalai – Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb

OJ S 123/2026 30/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Prekės

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Město Cheb

E. paštas: [gyepesova@cheb.cz](mailto:gyepesova@cheb.cz)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb

Aprašymas: Předmětem VZ je modernizace zahrady u objektu 5. ZŠ v Chebu. Koncepce zahrady vychází z metodiky tvorby klimatické / přírodní zahrady. Návrh řešení přírodní zahrady obsahuje tyto prvky: pěšební plochy, vegetační plochy, technické vybavení, mobiliář. Výsadba stromů proběhne v podzimních měsících, výsadba květin bude provedena v jarních měsících. Projekt je spolufinancován z prostředků ze Státního fondu životní prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí. Název projektu: Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb, reg. č. 1252000287.

Procedūros identifikatorius: 6d14e035-e784-4488-9913-b87c0a088a72

Vidaus identifikatorius: VZa 21/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 03451000 Augalai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45112710 Kraštovaizdžio darbai žaliosiose zonose, 03452000 Medžiai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Zahrada u 5. ZŠ Cheb, Matěje Kopeckého 1160/1, 350 02 Cheb.

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 643 003,00 CZK

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb

Aprašymas: Předmětem VZ je modernizace zahrady u objektu 5. ZŠ v Chebu. Koncepce zahrady vychází z metodiky tvorby klimatické / přírodní zahrady. Návrh řešení přírodní zahrady obsahuje tyto prvky: pěšební plochy, vegetační plochy, technické vybavení, mobiliář. Výsadba stromů proběhne v podzimních měsících, výsadba květin bude provedena v jarních měsících. Projekt je spolufinancován z prostředků ze Státního fondu životní prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí. Název projektu: Přírodní zahrada 5. ZŠ Cheb, reg. č. 1252000287.

Vidaus identifikatorius: VZa 21/2026

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 03451000 Augalai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 03452000 Medžiai, 45112710 Kraštovaizdžio darbai žaliosiose zonose

#### Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona: - vyhrazuje právo v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, prodloužit termín plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu; - vyhrazuje právo přerušit dílo v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují dodavateli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mraz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány v písemném protokolu. Termín pro dokončení díla bude možné prodloužit pouze o takovou dobu, po kterou trvaly nepříznivé klimatické podmínky, a nebylo možné práce provádět; - vyhrazuje právo přerušit dílo zimní přestávkou v termínu od 01.12. do 31.03. příslušného roku z důvodu nemožnosti provádění prací s ohledem na technologické postupy. O zimní přestávce rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. Termín přerušování prací lze v případě příznivých klimatických podmínek zkrátit či upravit po dohodě s dodavatelem. O zkrácení či úpravě doby přerušování díla rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O ukončení přerušování díla bude sepsán písemný protokol. Termín pro dokončení díla bude možné prodloužit pouze o takovou dobu, po kterou trvala zimní přestávka, a nebylo možné práce provádět; - vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení díla v případě, že archeologický průzkum bude vyžadovat zastavení všech prací pro zajištění nálezů mimořádně historické hodnoty anebo nebude možno práce vykonávat z důvodu provádění archeologického průzkumu většího rozsahu, který je v kolizi s harmonogramem provádění stavebních prací. Doba, po kterou budou zastaveny práce z důvodu archeologického průzkumu, bude zaznamenána v písemném protokolu. Termín pro dokončení díla bude možné prodloužit pouze o takovou dobu, po kterou trval archeologický průzkum, a nebylo možné práce

provádět. Tato skutečnost bude zaznamenána v písemném protokolu a stvrzena podpisy zadavatele a dodavatele. - vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Zahrada u 5. ZŠ Cheb, Matěje Kopeckého 1160/1, 350 02 Cheb.

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Trukmės pabaigos data: 31/05/2027

Kitas galiojimas: Nežinomas

#### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 643 003,00 CZK

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Ekonomická výhodnost nabídek

Aprašymas: Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky uvedené v příloze č. 1 ZD (návrh smlouvy o dílo).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_1056.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1056.html)

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_1056.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1056.html)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 0 Diena

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Dar nežinoma

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Město Cheb

Registracijos numeris: 00253979

Pašto adresas: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1

Miestas: Cheb

Pašto kodas: 35002

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Šalis: Čekija

E. paštas: [gyepesova@cheb.cz](mailto:gyepesova@cheb.cz)

Telefono numeris: +420 354440172

Interneto adresas: <https://cheb.cz/>

Pirkėjo profilis: <https://zakazky.cheb.cz/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 181c6dd6-5388-4db3-97ba-d46041f90fda - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 29/06/2026 13:32:09 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 448435-2026

OL S numeris: 123/2026

Paskelbimo data: 30/06/2026