

449142-2026 - Konkursas

Estija – Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu – Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla kinnistute väliheakorratööde tellimine

OJ S 123/2026 30/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

E. paštas: keskhaigla@keskhaigla.ee

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla kinnistute väliheakorratööde tellimine

Aprašymas: Riigihanke esemeks on AS Lääne-Tallinna Keskhaigla kinnistute väliheakorratööd, millega tagatakse AS Lääne-Tallinna Keskhaigla kinnistute väliterritoriumi esteetiline üldmulje, korrastatus ja turvalisus. Tööde täpsem maht ja tingimused on esitatud hanke alusdokumentides. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedūros identifikatorius: 2fd6a580-b31b-486b-a283-a01710154d8d

Vidaus identifikatorius: 312262-0000

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90600000 Valymo ir sanitarinės paslaugos miesto ir kaimo vietovėse bei kitos susijusios paslaugos, 90910000 Valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Meremeeste haigla ja Merimetsa nakkuskliinik

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Pelgulinna sünnitusmaja, endise Pelgulinna haigla kinnistud ja Põhja-Tallinna tervisekeskus

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šālies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šālis: Estija

Papildoma informācija: Haabersti tervisekesskus ja õendusabikliinikkesskus, Mustamāe tervisekesskus, Nõmme tervisekesskus, kinnistu Elektri 1a

2.1.4. Bendra informācija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sālygos

Pateikimo sālygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

Sutarties sālygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 3

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD),

Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Meremeeste haigla ja Merimetsa nakkuskliinik

Aprāšymas: Meremeeste haigla, Paldiski mnt.68, Paldiski mnt.68/1, Paldiski mnt.68/2, Paldiski mnt.68c, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Vidaus identifikatorius: 312262-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90600000 Valymo ir sanitarinės paslaugos miesto ir kaimo vietovėse bei kitos susijusios paslaugos, 90910000 Valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šālies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šālis: Estija

Papildoma informācija: Meremeeste haigla ja Merimetsa nakkuskliinik

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Galiojimas: 24 Mēnesiai

5.1.6. Bendra informācija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/documents?group=B>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: estų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Peržiūros organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacija apie peržiūros terminus: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskaigla

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskaigla

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Pelgulinna sūnnitusmaja, endise Pelgulinna haigla kinnistud ja Põhja-Tallinna tervisekeskus

Aprašymas: Pelgulinna sūnnitusmaja: Sõle 23/1, Sõle 23/2, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn; endise Pelgulinna haigla kinnistud, Kesa tn.1 ja Kesa tn.3, Mullamaa tn.6/8/10/12/14 Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn; Põhja-Tallinna tervisekeskus: Sõle 63, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Vidaus identifikatorius: 312262-0002

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90600000 Valymo ir sanitarinės paslaugos miesto ir kaimo vietovėse bei kitos susijusios paslaugos, 90910000 Valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Pelgulinna sūnnitusmaja, endise Pelgulinna haigla kinnistud ja Põhja-Tallinna tervisekeskus

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/documents?group=B>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: estų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Peržiūros organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacija apie peržiūros terminus: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Haabersti tervisekeskus ja õendusabikliinikkeskus, Mustamäe tervisekeskus, Nõmme tervisekeskus, kinnistu Elektri 1a

Aprašymas: Haabersti tervisekeskus ja õendusabikliinik, Õismäe tee 179, Haabersti linnaosa, Tallinn ; Mustamäe tervisekeskus, Ehitajate tee 27, Mustamäe linnaosa, Tallinn; Nõmme tervisekeskus, Jaama 11, Nõmme linnaosa, Tallinn ; kinnistu Elektri 1a, Kristiine linnaosa, Tallinn. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest VIDAUS identifikatorius: 312262-0003

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90600000 Valymo ir sanitarinės paslaugos miesto ir kaimo vietovėse bei kitos susijusios paslaugos, 90910000 Valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Haabersti tervisekeskus ja õendusabikliinikkeskus, Mustamäe tervisekeskus, Nõmme tervisekeskus, kinnistu Elektri 1a

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/documents?group=B>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: estų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Peržiūros organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacija apie peržiūros terminus: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetus>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

Registracijos numeris: 10822269

Pašto adresas: Paldiski mnt 68

Miestas: Tallinn

Pašto kodas: 10617

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Šalis: Estija

Ryšų centras: MARIANNE REHEPAPP

E. paštas: keskhaigla@keskhaigla.ee

Telefono numeris: +372 5514555

Interneto adresas: <http://www.keskhaigla.ee>

Pirkėjo profilis: <http://www.keskhaigla.ee>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registracijos numeris: 1000123

Pašto adresas: Tartu mnt 85

Miestas: Tallinn

Pašto kodas: 10115

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Šalis: Estija

E. paštas: vako@fin.ee

Telefono numeris: +3726113713

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Riigihangete register

Registracijos numeris: TED64

Pašto adresas: Lõkke tn 4

Miestas: Tallinn

Pašto kodas: 10122

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Šalis: Estija

E. paštas: register@riigihanked.riik.ee

Telefono numeris: +3726113693

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 40808883-ed4b-46e2-9c97-341a1a5adebc - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 26/06/2026 20:18:27 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 26/06/2026 23:00:00 (UTC+03:00) Rytų

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: estų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 449142-2026

OL S numeris: 123/2026

Paskelbimo data: 30/06/2026