451275-2026 - Konkursas

Portugalija – Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos – Bolhão - Serviços de apoio à Operação 2026 - 2029
OJ S 124/2026 01/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gestão e Obras do Porto, EM
E. paštas: geral@goporto.pt
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bolhão - Serviços de apoio à Operação 2026 - 2029
Aprašymas: Bolhão - Serviços de apoio à Operação 2026 - 2029
Procedūros identifikatorius: ad6c471a-ae36-410e-a7e4-392a591fa40f
Vidaus identifikatorius: 0158/SERV/2025
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Conforme peças do procedimento

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79993000 Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Šalis: Portugalija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 700 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 4
Sutarties sąlygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 4

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Lote 1: Serviços de Limpeza, Desinfestação e Gestão de Resíduos
Aprašymas: Lote 1: Serviços de Limpeza, Desinfestação e Gestão de Resíduos
Vidaus identifikatorius: LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Šalis: Portugalija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 12 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 925 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Preço
Aprašymas: Preço
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 70
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Outros
Aprašymas: Valia Técnica
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: portugalų kalba
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/donwloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.acingov.pt
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: portugalų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Conforme peças do procedimento
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Conforme peças do procedimento

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gestão e Obras do Porto, EM
Informacija apie peržiūros terminus: Conforme peças do procedimento

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Lote 2: Serviços de Vigilância e Segurança
Aprašymas: Lote 2: Serviços de Vigilância e Segurança
Vidaus identifikatorius: LOT-0002

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Šalis: Portugalija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 12 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 550 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Outros
Aprašymas: Preço
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 70
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Outros
Aprašymas: Valia Técnica
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: portugalų kalba
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/donwloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.acingov.pt
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: portugalų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Conforme peças do procedimento
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Conforme peças do procedimento

5.1.15. Metodai
Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra
Peržiūros organizacija: Gestão e Obras do Porto, EM
Informacija apie peržiūros terminus: Conforme peças do procedimento

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003
Pavadinimas: Lote 3: Serviços de Manutenção
Aprašymas: Lote 3: Serviços de Manutenção
Vidaus identifikatorius: LOT-0003

5.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Miestas: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Šalis: Portugalija

5.1.3. Numatomas galiojimas
Galiojimas: 12 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas
Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė
Numatoma vertė be PVM: 1 420 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija
Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Outros
Aprašymas: Preço
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 60
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Outros
Aprašymas: Valia Técnica
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: portugalų kalba
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/donwloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.acingov.pt
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: portugalų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Conforme peças do procedimento
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Conforme peças do procedimento

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra
Peržiūros organizacija: Gestão e Obras do Porto, EM
Informacija apie peržiūros terminus: Conforme peças do procedimento

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004
Pavadinimas: Lote 4: Serviços Específicos: Fiscalização, Balcão de Informação, Produção e Distribuição de Gelo.
Aprašymas: Lote 4: Serviços Específicos: Fiscalização, Balcão de Informação, Produção e Distribuição de Gelo.
Vidaus identifikatorius: LOT-0004

5.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71326000 Pagalbinės statybinės paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Miestas: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Šalis: Portugalija

5.1.3. Numatomas galiojimas
Galiojimas: 12 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas
Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė
Numatoma vertė be PVM: 805 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija
Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai
Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai
Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Outros
Aprašymas: Preço
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Outros
Aprašymas: Valia Técnica
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: portugalų kalba
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/donwloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.acingov.pt
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: portugalų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Conforme peças do procedimento
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Conforme peças do procedimento

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gestão e Obras do Porto, EM
Informacija apie peržiūros terminus: Conforme peças do procedimento

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gestão e Obras do Porto, EM
Registracijos numeris: 505037238
Padalinys: GO Porto
Pašto adresas: Travessa da Bica Velha, 10
Miestas: Porto

Pašto kodas: 4250-078
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Šalis: Portugalija
Ryšių centras: GO Porto
E. paštas: geral@goporto.pt
Telefono numeris: 228339300
Fakso numeris: 228339310
Interneto adresas: https://www.goporto.pt
Informacijos mainų galinis taškas (URL): https://www.acingov.pt
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Registracijos numeris: 500792887
Padalinys: Unidade do Diário da República
Pašto adresas: Avenida António José de Almeida
Miestas: Lisboa
Pašto kodas: 1000-042
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Šalis: Portugalija
Ryšių centras: Ponto de contacto
E. paštas: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefono numeris: +351 217810870
Fakso numeris: +351 213945716
Interneto adresas: https://diariodarepublica.pt
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
f74b3390-3d52-4fac-8164-8c56dcd95f35-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Pirkėjo klaidų ištaisymas
Aprašymas
:
Prorrogação do prazo de apresentação de propostas

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001
Skirsnio identifikatorius: LOT-0002
Skirsnio identifikatorius: LOT-0003
Skirsnio identifikatorius: LOT-0004
Pakeitimų aprašymas: Modificação do prazo para a apresentação de propostas
Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 26/06/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 83cb33e1-be99-4230-9f63-6b3db3620c39 - 02
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 29/06/2026 12:54:19 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: portugalų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 451275-2026
OL S numeris: 124/2026
Paskelbimo data: 01/07/2026