

455560-2026 - Konkursas

Danija – Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai – Rammeaftale om renovering af fire (4) højhuse i Brøndby Strand Parkerne

OJ S 125/2026 02/07/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai - Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, 606-0 og 607-0, administrator DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

E. paštas: bb@lejerbo.dk

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rammeaftale om renovering af fire (4) højhuse i Brøndby Strand Parkerne

Aprašymas: Med denne udbudsbekendtgørelse udbyder ordregiver en rammeaftale om renovering af fire (4) højhuse i Brøndby Strand Parkerne. Udbuddet gennemføres som konkurrencepræget dialog efter §§ 67-72 i lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer ("udbudsløven"). Rammeaftalen omfatter totalrenovering af fire højhuse, herunder facaderenovering med renovering af højhusenes facadesystem bestående af klimaskærm med facadeplader, vindueselementer og efterisolering samt stålkonstruktion til bæring af klimaskærm, indvendig renovering og energioptimering mv., udført i hovedentreprise. Højhusene er beliggende på Ulsøparken 1 (UL1), Hallingparken 1 (HP1), Hallingparken 2 (HP2) og Hallingparken 7 (HP7), 2660 Brøndby Strand, og er i det væsentligste ens med hensyn til udseende, konstruktion og antal boliger. I afsnit 1.1 i det Beskrivende Dokument er indsat et billede af et af højhusene. Totalrenoveringen gennemføres som led i helhedsplan HP4. Rammeaftalen tildeles og indgås med én tilbudsgiver, jf. afsnit 8.7 om tilbudsevalueringen i det Beskrivende Dokument. Ordregiver afgiver bestillinger og indgår kontrakter under rammeaftalen ved direkte tildeling. Rammeaftalen og de enkelte kontrakter er baseret på AB 18 med de præciseringer, der fremgår af rammeaftalen, jf. afsnit 3.1 i udkastet til rammeaftale. Ordregiver har til hensigt at anvende rammeaftalen til at gennemføre totalrenoveringen af alle fire højhuse. Ordregiver har til hensigt at foretage bestillinger under rammeaftalen, så renoveringen af alle fire højhuse kan gennemføres i overensstemmelse med ordregivers overordnede tidsplan for renovering af højhusene (Overordnet Tidsplan, jf. dokument- og tegningslisten, jf. pkt. 3.1 litra f) i udkastet til rammeaftale), og som fire (4) successive bestillinger – Træk 1-4 – omfattende ét højhus ad gangen. Det er hensigten, at Træk 1 omfatter HP7, Træk 2 omfatter HP1, Træk 3 omfatter HP2 og Træk 4 omfatter UL1. Overordnet Tidsplan er vejledende og ikke bindende for ordregiver som anført i afsnit 1.1 i det Beskrivende Dokument. Ordregiver har valgt at strukturere indkøbet af den samlede renoveringsopgave for de fire højhuse som en rammeaftale, da det – hvis samarbejdet med den vindende tilbudsgiver (entreprenøren) forløber tilfredsstillende – giver mulighed for at optimere renoveringsprocessen fra højhus til højhus ved at drage nytte af de erfaringer, som entreprenøren opbygger under de forudgående træk på rammeaftalen. Det er samtidig

afgørende for ordregiver, at renoveringen af de fire højhuse gennemføres kvalitets- og tidsmæssigt tilfredsstillende og i overensstemmelse med rammeaftalen og de enkelte kontrakter. Det har særlig betydning, da ordregiver som almen boligorganisation har begrænset mulighed for at håndtere fordyrelser uden konsekvenser for huslejeniveauet. Ved at strukturere indkøbet af den samlede renoveringsopgave for de fire højhuse som en rammeaftale får ordregiver mulighed for at undlade yderligere bestillinger, hvis samarbejdet med den vindende tilbudsgiver (entreprenøren) ikke forløber tilfredsstillende, jf. afsnit 6-8 og afsnit 27 i udkast til rammeaftale. Rammeaftalen har en varighed på fire år, jf. afsnit 4 i udkast til rammeaftale. Rammeaftalens nærmere omfang og indhold er beskrevet i udkast til rammeaftale med bilag. Ordregiver har i overensstemmelse med udbudslovens § 49, stk. 2, overvejet opdeling af renoveringsopgaven for de fire højhuse i delaftaler. På grund af renoveringsprojektets karakter og kompleksitet, herunder det betydelige behov for koordinering af grænseflader mellem fag, har ordregiver vurderet, at hovedentreprise er mest hensigtsmæssigt. En opdeling i fagentreprise og separate rammeaftaler vil medføre en væsentlig risiko for koordinationsmæssige udfordringer, forsinkelser og uklar ansvarsplacering. Renoveringsprojektet gennemføres derfor i hovedentreprise baseret på én samlet rammeaftale. Rammeaftalen udbydes med en systemleverance, der omfatter højhusenes facader. Systemleverancen omfatter dels (1) højhusenes facadesystem bestående af en ny komplet klimaskærm med facadeplader, vindueselementer og påmonteret efterisolering af den bagvedliggende facade, dels (2) højhusenes stålkonstruktion, der udgør et nyt bærende stålsystem til bæring af den samlede klimaskærm. Der henvises til Arbejdsbeskrivelsen for Systemleverancen for højhusenes facader, jf. dokument- og tegningslisten, jf. pkt. 3.1 litra f) i udkastet til rammeaftale, for en nærmere beskrivelse af systemleverancen. Facadearbejderne udgør en central og teknisk kompleks del af de samlede arbejder, da der er tale om renovering af højhuse i 16 etager med en eksisterende konstruktion, som det nye facadesystem skal integreres i og sammenbygges med. Tilbudsgivernes valg af tekniske og konstruktionsmæssige løsninger inden for de områder, der udbydes som en systemleverance, har direkte indflydelse på udførelsesproces, udførelsestakt og koordinering. Disse forhold kan derfor ikke fastlægges præcist nok på forhånd til, at udbuddet kan gennemføres som offentligt eller begrænset udbud uden dialog med tilbudsgiverne. Tilbudsgiverne har med deres markedskendskab og tekniske specialviden et væsentligt bedre grundlag end ordregiver for at identificere og projekttere egnede løsninger. Konkurrencepræget dialog er derfor nødvendig for at fastlægge og optimere de forhold vedrørende udførelsesproces, udførelsestakt og koordinering, der afhænger af tilbudsgivernes systemvalg. Udbuddet gennemføres derfor som konkurrencepræget dialog efter udbudslovens § 67, stk. 1, litra a og b. Dialogen gennemføres for at afklare og konkretisere forhold vedrørende udførelsesproces, udførelsestakt og sammenbygningsteknik, som følger af tilbudsgivernes systemvalg inden for rammerne af de fastlagte funktionskrav.

Procedūros identifikatorius: 666ecc97-75a5-4542-8b4c-e83a2a785acc

Pirkimo būdas: Konkurencinis dialogas

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 45453100 Atnaujinimo darbai, 45262700 Pastato pertvarkymo darbai, 45443000 Fasadų įrengimo darbai, 45262410 Statybinio plieno montažo darbai pastatuose, 45421132 Langų įstatymo darbai, 45321000 Šiluminės izoliacijos darbai,

45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45400000 Pastato užbaigimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 550 000 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 720 000 000,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Ansøgning om prækvalifikation sker ved upload af et udfyldt ESPD. ESPD'et er genereret og offentliggjort i ordregivers udbudsportal i Dalux sammen med det øvrige udbudsmateriale. I Dalux er ESPD'et offentliggjort i XML-format. Ansøger udfylder ESPD'et ved, at ansøger downloader det offentliggjorte ESPD i XML-format og indsætter det downloadede ESPD i Dalux's ESPD-tjeneste. Når det downloadede ESPD er indsat i ESPD-tjenesten, bliver ansøger omdirigeret til hjemmeside, hvor ESPD'et kan udfyldes af ansøger. Ansøger indleverer det udfyldte ESPD ved at downloade det udfyldte ESPD som PDF-fil og efterfølgende indlevere det i forbindelse med ansøgningen. Hvis der opstår spørgsmål til brugen af Dalux, kan Dalux's support kontaktes, jf. afsnit 5.2 i det Beskrivende Dokument. Dalux rådgiver ikke om, hvordan et ESPD udfyldes. Hvis ansøgeren er et konsortium eller lignende sammenslutning af virksomheder (herefter "konsortium"), skal dette angives i ESPD'ets del II, litra A. Hver deltager i konsortiet skal udfylde og uploade et separat ESPD. Deltagerne i konsortiet skal udfylde og underskrive en konsortieerklæring svarende til skabelonen i bilag 1 til det Beskrivende Dokument, hvorved konsortiedeltagerne påtager sig solidarisk og ubegrænset hæftelse for opfyldelse af rammeaftalen, hvis denne tildeles konsortiet. Skabelonen i bilag 1 er ikke obligatorisk, men erklæringen skal have samme indhold som skabelonen. Ansøgeren opfordres til at anvende skabelonen. Hvis ansøgeren baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet og/eller tekniske og faglige kapacitet på en eller flere støttevirksomheder, jf. udbudslovens § 144, stk. 1, skal dette angives i ESPD'ets del II, litra C. Hver støttevirksomhed skal udfylde og uploade et separat ESPD. Ansøgeren skal som en del af ansøgningen uploade en underskrevet støtteerklæring, jf. udbudslovens § 144, stk. 2, svarende til skabelonerne i bilag 2 og/eller bilag 3 til det Beskrivende Dokument, fra hver støttevirksomhed, som ansøgeren baserer sig på. Skabelonerne i bilag 2 og bilag 3 er ikke obligatoriske, men erklæringerne skal have samme indhold som skabelonerne. Ansøgeren opfordres til at anvende skabelonerne. Dialogfasen forventes gennemført i perioden fra ordregivers underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret og udvalgt til at deltage i dialogfasen og forventeligt frem til 9. november 2026. Ordregiver forventer, at dialogen omfatter én dialogrunde således, at der afholdes et dialogmøde med hver af tilbudsgiverne, hvorefter dialogfasen afsluttes, og tilbudsfasen indledes. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at gennemføre flere dialogrunder, ligesom ordregiver forbeholder sig ret til at uddybe eller ændre temaerne for dialogmøderne, jf. afsnit 7.8 i det Beskrivende Dokument, hvis dette er nødvendigt for at opfylde målsætningen om, at dialogen skal bidrage til at fastlægge, hvordan ordregivers behov bedst muligt opfyldes. Ordregiver beslutter, hvornår dialogfasen afsluttes. Dialogrunden, herunder dialogmøderne med hver tilbudsgiver, forventes gennemført i uge 44 2026 i overensstemmelse med udbudstidsplanen i afsnit 4 i det Beskrivende Dokument. Ordregiver vil inddrage tekniske specialister i dialogmøderne, i det omfang dialogtemaerne, jf. afsnit 7.8 i det Beskrivende Dokument, og/eller tilbudsgivernes skriftlige dialogoplæg, jf. afsnit 7.9 i det Beskrivende Dokument, giver anledning til dette, og forventer, at tilbudsgiverne gør det samme. Det påhviler tilbudsgiverne at sikre, at deres

dialogoplæg er konditionsmæssige og i overensstemmelse med udbudsmaterialets krav. Tilbudsgiverne bærer risikoen for uklarheder og uoverensstemmelser i deres dialogoplæg. Ordregiver forventer ikke at shortliste løsninger i forbindelse med dialogen, jf. udbudslovens § 70, stk. 3, men forbeholder sig retten hertil. Temaerne for dialogmødet forventes at være: 1: Projektets samlede facadeløsning, herunder processen for udførelse af facaderenoveringen, kritiske aktiviteter, optimeringsmuligheder og risici. 2: Cost drivers i projektet. Forud for dialogmødet bedes tilbudsgiverne udarbejde et skriftligt dialogoplæg, der kan danne grundlag for dialogen på mødet, jf. afsnit 7.9 om indholdet af dialogoplæggene i det Beskrivende Dokument. Når den konkurrenceprægede dialog erklæres for afsluttet af ordregiver, vil tilbudsgiverne blive opfordret til at afgive tilbud. Ordregiver forventer, at dialogfasen afsluttes på det tidspunkt, der fremgår af udbudstidsplanen i afsnit 4 i det Beskrivende Dokument ved ordregivers offentliggørelse af endeligt udbudsmateriale. Der ydes ikke vederlag for deltagelse i dialogfasen eller for afgivelse af tilbud. Ordregiver forventer, at udbuddet, herunder prækvalifikations-, dialog- og tilbudsfasen, gennemføres efter den foreløbige tidsplan i afsnit 4 i det Beskrivende Dokument. I henhold til denne tidsplan forventes prækvalifikationsfasen gennemført i perioden 29.06.2026-10.09.2026 med frist for ansøgning om prækvalifikation den 20. august 2026, kl. 12.00, dialogfasen forventes gennemført i perioden 15.10.2026-09.11.2026 med frist for indlevering af dialogoplæg den 15. oktober 2026, kl. 12.00, og tilbudsfasen forventes gennemført i perioden 30.11.2026-21.01.2027 med frist for indlevering af tilbud den 14. december 2026, kl. 12.00.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą, Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Korupcija: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Sukčiavimas: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Bankrotas: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Nemokumas: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Susitarimas su kreditoriais: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Sustabdyta verslo veikla: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Sunkus profesinis nusižengimas: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Rammeaftale om renovering af fire (4) højhuse i Brøndby Strand Parkerne

Aprašymas: Rammeaftalen omfatter totalrenovering af fire højhuse, herunder facaderenovering med renovering af højhusenes facadesystem bestående af klimaskærm med facadeplader, vindueselementer og efterisolering samt stålkonstruktion til bæring af klimaskærm, indvendig renovering og energioptimering mv., udført i hovedentreprise.

Rammeaftalen tildeles og indgås med én tilbudsgiver, jf. afsnit 8.7 om tilbudsevalueringen i det Beskrivende Dokument. Ordregiver afgiver bestillinger og indgår kontrakter under rammeaftalen ved direkte tildeling. Rammeaftalen og de enkelte kontrakter er baseret på AB 18 med de præciseringer, der fremgår af rammeaftalen, jf. afsnit 3.1 i udkastet til rammeaftale. Ordregiver har til hensigt at anvende rammeaftalen til at gennemføre totalrenoveringen af alle fire højhuse. Ordregiver har til hensigt at foretage bestillinger under rammeaftalen, så renoveringen af alle fire højhuse kan gennemføres i overensstemmelse med ordregivers overordnede tidsplan for renovering af højhusene (Overordnet Tidsplan, jf. dokument- og tegningslisten, jf. pkt. 3.1 litra f) i udkastet til rammeaftale), og som fire (4) successive bestillinger – Træk 1-4 – omfattende ét højhus ad gangen. Det er hensigten, at Træk 1 omfatter HP7, Træk 2 omfatter HP1, Træk 3 omfatter HP2 og Træk 4 omfatter UL1. Ordregiver har valgt at strukturere indkøbet af den samlede renoveringsopgave for de fire højhuse som en rammeaftale, da det – hvis samarbejdet med den vindende tilbudsgiver (entreprenøren) forløber tilfredsstillende – giver mulighed for at optimere renoveringsprocessen fra højhus til højhus ved at drage nytte af de erfaringer, som entreprenøren opbygger under de forudgående træk på rammeaftalen. Det er samtidig afgørende for ordregiver, at renoveringen af de fire højhuse gennemføres kvalitets- og tidsmæssigt tilfredsstillende og i overensstemmelse med rammeaftalen og de enkelte kontrakter. Det har særlig betydning, da ordregiver som almen boligorganisation har begrænset mulighed for at håndtere fordyrelser uden konsekvenser for huslejeniveauet. Ved at strukturere indkøbet af den samlede renoveringsopgave for de fire højhuse som en rammeaftale får ordregiver mulighed for at undlade yderligere bestillinger, hvis samarbejdet med den vindende tilbudsgiver

(entreprenøren) ikke forløber tilfredsstillende, jf. afsnit 6-8 og afsnit 27 i udkast til rammeaftale. Rammeaftalen har en varighed på fire år, jf. afsnit 4 i udkast til rammeaftale. Rammeaftalens nærmere omfang og indhold er beskrevet i udkast til rammeaftale med bilag. Rammeaftalen udbydes med en systemleverance, der omfatter højhusenes facader. Systemleverancen omfatter dels (1) højhusenes facadesystem bestående af en ny komplet klimaskærm med facadeplader, vindueselementer og påmonteret efterisolering af den bagvedliggende facade, dels (2) højhusenes stålkonstruktion, der udgør et nyt bærende stålsystem til bæring af den samlede klimaskærm. Der henvises til Arbejdsbeskrivelsen for systemleverancen for højhusenes facader, jf. dokument- og tegningslisten, jf. pkt. 3.1 litra f) i udkastet til rammeaftale, for en nærmere beskrivelse af systemleverancen. Facadearbejderne udgør en central og teknisk kompleks del af de samlede arbejder, da der er tale om renovering af højhuse i 16 etager med en eksisterende konstruktion, som det nye facadesystem skal integreres i og sammenbygges med.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 45453100 Atnaujinimo darbai, 45262700 Pastato pertvarkymo darbai, 45443000 Fasadų įrengimo darbai, 45262410 Statybinio plieno montažo darbai pastatuose, 45421132 Langų įstatymo darbai, 45321000 Šiluminės izoliacijos darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45400000 Pastato užbaigimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Rammeaftalen indeholder optioner, jf. afsnit 8.6.2 i det Beskrivende Dokument og afsnit 6 i udkastet til rammeaftale. Optionerne omfatter arbejder og ydelser - benævnt Tillægsarbejder - som ordregiver (bygherren) kan bestille i forbindelse med en konkret renovering igangsat på baggrund af ordregivers bestilling, jf. afsnit 7 i udkastet til rammeaftale, i tillæg til de arbejder og ydelser - benævnt Faste Arbejder - der altid indgår i renoveringen af et højhus (HP7, HP1, HP2 eller UL1) igangsat på baggrund af ordregivers (bygherrens) bestilling ("standardrenovering"). Tillægsarbejder udgør optioner i kontraktretlig forstand og omfatter en kvantitativ udvidelse af de arbejder og ydelser, som skal udføres i forbindelse med en standardrenovering.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 22/01/2027

Galiojimas: 4 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 550 000 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 720 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: Udvėlgelse blandt egnede ansøgere er beskrevet i afsnit 5.1.9. Som følge af tekstbegrænsning i afsnit 5.1.9 er den resterende tekst vedrørende udvælgelsen indsat i dette afsnit 5.1.6. Ansøger kan indlevere op til tre (3) referencer pr. udvælgelseskriterium, dvs. op til seks (6) referencer i alt. De referencer, som ansøgeren har indleveret til opfyldelse af mindstekravene, jf. afsnit 5.1.9, indgår i dette antal. Krav til referencernes indhold samt betingelserne for deltagelse som konsortium og anvendelse af støttevirksomheders kapacitet fremgår af afsnit 6.8 i det Beskrivende Dokument. Ansøgeren kan i udvælgelsen basere sig på en støttevirksomheds referencer, forudsat at støttevirksomheden faktisk skal udføre den del af kontrakten, som referencerne vedrører. Ansøgeren kan anvende den samme reference til begge udvælgelseskriterier. Referencen tæller i så fald som én (1) reference pr. udvælgelseskriterium. Ansøgeren bærer ansvaret for, at det fremgår klart og entydigt af de indsendte referencer, hvilke udvælgelseskriterier den enkelte reference relaterer sig til. Indleverer ansøgeren mere end tre (3) referencer angivet til brug for udvælgelseskriterium 1, anvender ordregiver den reference, som ordregiver har lagt vægt på ved vurderingen af ansøgerens opfyldelse af mindstekrav 1 i afsnit 5.1.9, samt de to (2) yderligere referencer, der individuelt har de højeste enterprisesummer over 100 mio. kr. ekskl. moms, og som opfylder udvælgelseskriterium 1. Indleverer ansøgeren mere end tre (3) referencer angivet til brug for udvælgelseskriterium 2, anvender ordregiver den reference, som ordregiver har lagt vægt på ved vurderingen af ansøgerens opfyldelse af mindstekrav 2 i afsnit 5.1.9, samt de to (2) yderligere referencer, hvor totalrenoveringen af højhusbyggeri omfatter det største antal etager udover fem (5), og som opfylder udvælgelseskriterium 2. Har ansøgeren ikke angivet, hvilket udvælgelseskriterium, referencerne relaterer sig til, anvender ordregiver for udvælgelseskriterium 1 den reference, som ordregiver har lagt vægt på ved vurderingen af ansøgerens opfyldelse af mindstekrav 1 i afsnit 5.1.9, samt de to (2) yderligere referencer, der individuelt har de højeste enterprisesummer over 100 mio. kr. ekskl. moms, og som opfylder udvælgelseskriterium 1. For udvælgelseskriterium 2 anvender ordregiver den reference, som ordregiver har lagt vægt på ved vurderingen af ansøgerens opfyldelse af mindstekrav 2 i afsnit 5.1.9, samt de to (2) yderligere referencer, hvor totalrenoveringen af højhusbyggeri omfatter det største antal etager udover fem (5), og som opfylder udvælgelseskriterium 2. Ansøgeren opfordres til at mærke hver reference i ESPD'ets del IV, afsnit C med forkortelsen "U" samt "1" og/eller "2". Dette gælder alle indleverede referencer – også de referencer, der også er indleveret til opfyldelse af mindstekravene i 5.1.9. Angivelsen "U1" angiver, at referencen relaterer sig til udvælgelseskriterium 1. Angivelsen "U2" angiver, at referencen relaterer sig til udvælgelseskriterium 2. Angives "U1" og "U2", anvendes referencen til begge udvælgelseskriterier. Som foreløbig dokumentation for opfyldelse af udvælgelseskriterierne skal ansøgeren 1) i ESPD'ets del IV, afsnit C angive referencer for opgaver, der dokumenterer erfaring med de forhold, der er angivet ovenfor, samt 2) i ESPD'ets del V afgive erklæring om, at ansøger opfylder de objektive og ikkediskriminerende kriterier for udvælgelsen, jf. ovenfor. Referencerne i ESPD'ets del IV, afsnit C udgør (også) den endelige dokumentation vedrørende udvælgelseskriterierne. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de kontaktpersoner, der er oplyst i referencerne, jf. afsnit 5.1.9, med henblik på verifikation. Alle ansøgere vil i overensstemmelse med udbudslovens § 171, stk. 1, nr. 1, samtidigt og skriftligt blive underrettet om, hvilken afgørelse der er truffet med hensyn til prækvalifikation og udvælgelse af ansøgere. De ansøgere, der er blevet prækvalificeret og udvalgt til at deltage i dialogfasen og tilbudsfasen, vil blive opfordret til at indlevere et

dialogoplæg, jf. afsnit 7 i det Beskrivende Dokument. Ordregiver kan på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgerne eller tilbudsgiverne fremsender endelig dokumentation for de oplysninger om udelukkelsesgrunde og mindstekrav til egnethedskrav mv., der er afgivet i ESPD'et. Hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er et konsortium, og/eller hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet og/eller tekniske og faglige kapacitet på støttevirksomheder, skal dokumentationen for oplysningerne i ESPD'et fremsendes for alle virksomheder, som indgår i ansøgningen/tilbuddet – dvs. for alle virksomhederne, som er en del af konsortiet, og/eller for ansøger/tilbudsgiver og støttevirksomhederne. Ordregiver forventer og forbeholder sig retten til at indhente dokumentationen for oplysningerne i ESPD'et hos de prækvalificerede ansøgere i forbindelse med meddelelsen om prækvalifikationen, jf. udbudslovens § 151, stk. 2. Bygherren tegner og betaler entrepriseforsikring med all-risk dækning, herunder sædvanlig brand- og stormskadeforsikring, jf. AB 18 § 11, stk. 1, på de i afsnit 16 i udkastet til rammeaftale anførte vilkår. Forsikringen tegnes som en selvstændig forsikringspolice for hver aftale, der indgås på grundlag af bygherrens bestillinger i henhold til afsnit 7 i udkastet til rammeaftale. Rammeaftalen indeholder en arbejdsklausul med vilkår om bod, jf. afsnit 20 i udkastet til rammeaftale, en klausul om anvendelse af personer under oplæring, jf. afsnit 21 i udkastet til rammeaftale, krav om entreprenørens sikkerhedsstillelse, jf. afsnit 15 i udkastet til rammeaftale, og vilkår om dagbod ved entreprenørens ansvarspådragende forsinkelse med gennemførelse af afleveringsforretningen, jf. afsnit 19 i udkastet til rammeaftale. Der henvises til det Beskrivende Dokument for en fuldstændig beskrivelse af evalueringsmodellen.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet: Ansøger skal i det senest afsluttede regnskabsår, hvor der foreligger årsrapport, have en årlig nettoomsætning på minimum 500.000.000 kr. Hvis ansøgeren er et konsortium og/eller baserer sig på støttevirksomheder, skal mindstekravet opfyldes af konsortiet som helhed og/eller af ansøgeren og støttevirksomhederne i fællesskab. Som foreløbig dokumentation skal ansøgeren angive oplysningen om mindstekravet vedrørende nettoomsætning for det senest afsluttede regnskabsår, jf. ovenfor, i ESPD'ets del IV, litra B. Medmindre oplysningen er offentligt tilgængelig, skal opfyldelse af mindstekravet på ordregivers anmodning endeligt dokumenteres ved fremsendelse af: • en revisorpåtegnet årsrapport for ansøgere etableret i Danmark, • en årsrapport med tilsvarende revisionspåtegning eller dokumentation som angivet i eCertis for ansøgere etableret i en anden EU-/EØS-medlemsstat, og • sammenlignelig dokumentation for ansøgere etableret uden for EU/EØS, jf. udbudslovens § 154. Har ansøgeren endnu ikke afsluttet et regnskabsår med årsrapport, kan ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet dokumenteres ved anden passende dokumentation, jf. udbudslovens § 154, stk. 2. Dokumentationen skal fremsendes for ansøgeren selv eller – ved konsortier og/eller støttevirksomheder – for alle deltagere i konsortiet og/eller ansøgeren og alle støttevirksomheder.

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet: Ansøger skal i det senest afsluttede regnskabsår, hvor der foreligger årsrapport, have en egenkapital på minimum 50.000.000 kr. Hvis ansøgeren er et konsortium og/eller baserer sig på støttevirksomheder, skal mindstekravet opfyldes af konsortiet som helhed og/eller af ansøgeren og støttevirksomhederne i fællesskab. Som foreløbig dokumentation skal ansøgeren angive oplysningen om mindstekravet vedrørende egenkapital

for det senest afsluttede regnskabsår, jf. ovenfor, i ESPD'ets del IV, litra B. Medmindre oplysningen er offentligt tilgængelig, skal opfyldelse af mindstekravet på ordregivers anmodning endeligt dokumenteres ved fremsendelse af: • en revisorpåtegnet årsrapport for ansøgere etableret i Danmark, • en årsrapport med tilsvarende revisionspåtegning eller dokumentation som angivet i eCertis for ansøgere etableret i en anden EU-/EØS-medlemsstat, og • sammenlignelig dokumentation for ansøgere etableret uden for EU/EØS, jf. udbudslovens § 154. Har ansøgeren endnu ikke afsluttet et regnskabsår med årsrapport, kan ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet dokumenteres ved anden passende dokumentation, jf. udbudslovens § 154, stk. 2. Dokumentationen skal fremsendes for ansøgeren selv eller – ved konsortier og/eller støttevirksomheder – for alle deltagere i konsortiet og/eller ansøgeren og alle støttevirksomheder.

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet: Ansøger skal i det senest afsluttede regnskabsår, hvor der foreligger årsrapport, have en soliditetsgrad på minimum 20 %. Hvis ansøgeren er et konsortium og/eller baserer sig på støttevirksomheder, skal mindstekravet opfyldes af konsortiet som helhed og /eller af ansøgeren og støttevirksomhederne i fællesskab. Som foreløbig dokumentation skal ansøgeren angive oplysningen om mindstekravet vedrørende soliditetsgrad for det senest afsluttede regnskabsår, jf. ovenfor, i ESPD'ets del IV, litra B. Medmindre oplysningen er offentligt tilgængelig, skal opfyldelse af mindstekravet på ordregivers anmodning endeligt dokumenteres ved fremsendelse af: • en revisorpåtegnet årsrapport for ansøgere etableret i Danmark, • en årsrapport med tilsvarende revisionspåtegning eller dokumentation som angivet i eCertis for ansøgere etableret i en anden EU-/EØS-medlemsstat, og • sammenlignelig dokumentation for ansøgere etableret uden for EU/EØS, jf. udbudslovens § 154. Har ansøgeren endnu ikke afsluttet et regnskabsår med årsrapport, kan ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet dokumenteres ved anden passende dokumentation, jf. udbudslovens § 154, stk. 2. Dokumentationen skal fremsendes for ansøgeren selv eller – ved konsortier og /eller støttevirksomheder – for alle deltagere i konsortiet og/eller ansøgeren og alle støttevirksomheder.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet: 1. Ansøger skal inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristens udløb have udført én (1) opgave om renovering af alment boligbyggeri med en entreprisum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms. 2. Ansøger skal inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristens udløb have udført én (1) opgave om totalrenovering af højhusbyggeri på mindst fem (5) etager med en entreprisum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms, hvor ansøger har udført opgaven som hoved- eller totalentreprenør. Ved "udført" forstås, at opgaven er afsluttet ved aflevering i henhold til §§ 45-46 i AB 18, §§ 43-44 i ABT 18 eller en tilsvarende procedure, der markerer den formelle afslutning af opgaven. Ved "totalrenovering" forstås en gennemgribende renovering af højhusbyggeri (på mindst fem (5) etager med en entreprisum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms), der som minimum omfatter udskiftning eller gennemgribende renovering af (1) byggeriets klimaskærm (facade), (2) bygningens tekniske installationer (VVS og el) og (3) indvendige forhold. Hvis ansøgeren er et konsortium og/eller baserer sig på støttevirksomheder, skal mindstekravene opfyldes af konsortiet som helhed og/eller af ansøgeren og støttevirksomhederne i fællesskab. Som foreløbig dokumentation skal ansøgeren angive referencer for projekter, der opfylder mindstekravene (1 og 2) i ESPD'ets del IV, afsnit C. Referencerne i ESPD'ets del IV, afsnit C, udgør (også) den endelige dokumentation for opfyldelse af mindstekravene (1 og 2). Ordregiver forbeholder sig

ret til at kontakte de kontaktpersoner, der er oplyst i referencerne, jf. nedenfor, med henblik på verifikation. Hver reference bør som minimum indeholde følgende oplysninger: • Kundens (bygherrens) navn samt kontaktperson med telefonnummer og e-mailadresse. • Kort beskrivelse af opgaven, herunder ansøgerens rolle. • Kontraktperioden. • Kontraktens værdi. Har ansøgeren ved den pågældende opgave deltaget i et konsortium og/eller baseret sig på støttevirksomheder, bør referencen tillige indeholde: • Ved konsortier: Tydelig angivelse af, hvilken opgave/funktion de enkelte konsortiedeltagere har varetaget. • Ved støttevirksomheder: Tydelig angivelse af den opgave/funktion, støttevirksomheden/-virksomhederne har varetaget. Det er ikke et krav, at ansøgeren og eventuelle støttevirksomheder har udført opgaverne i fællesskab. I det omfang ansøgeren baserer sig på en støttevirksomheds kapacitet, skal denne stilles til rådighed for rammeaftalens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 2, og afsnit 6.5.2 i det Beskrivende Dokument. Omfatter en reference arbejder og ydelser ud over det, der er relevant for opfyldelse af mindstekravene (1 og 2), bedes ansøgeren begrænse beskrivelsen til de relevante oplysninger. Hvis ansøger indleverer referencer for opgaver, der er udført i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger kun angive oplysningerne for de opgaver, som er udført, jf. definitionen af "udført" ovenfor i dette afsnit 5.1.9. Mindstekravene (1 og 2) ovenfor skal i så fald være opfyldt for de enkelte opgaver, der anvendes som referencer og ikke for rammeaftalen som helhed. Ansøgeren kan anvende den samme reference eller to (2) forskellige referencer til opfyldelse af mindstekravene (1 og 2), jf. dette afsnit 5.1.9. Anvendes én (1) reference til opfyldelse af begge mindstekrav (1 og 2), jf. dette afsnit 5.1.9, bedes ansøgeren tydeligt angive dette i referencen. Ansøgeren bærer ansvaret for, at det fremgår klart og entydigt af de indsendte referencer, om en reference anvendes til opfyldelse af ét eller begge mindstekrav. Indleverer ansøgeren mere end én (1) reference angivet til opfyldelse af det samme mindstekrav, lægger ordregiver alene vægt på den reference, der er udført tættest på fristen for ansøgning om prækvalifikation, jf. definitionen af "udført" ovenfor i dette afsnit 5.1.9, og som opfylder det pågældende mindstekrav. Har ansøgeren ikke angivet, hvilket mindstekrav referencerne anvendes til opfyldelse af, lægger ordregiver for hvert mindstekrav (1 henholdsvis 2) alene vægt på den reference, der er udført tættest på fristen for ansøgning om prækvalifikation, jf. definitionen af "udført" ovenfor i dette afsnit 5.1.9, og som opfylder det pågældende mindstekrav. Ansøgeren opfordres til at mærke den eller de referencer, der anvendes til opfyldelse af mindstekravene i dette afsnit 5.1.9, med forkortelsen "MK" i ESPD'ets del IV, afsnit C. Ansøgeren opfordres til også at angive "1" og/eller "2" ud for den pågældende reference i ESPD'ets del IV, afsnit C. Angivelsen oplyser, om referencen anvendes til opfyldelse af mindstekrav 1, mindstekrav 2 eller begge mindstekrav. Ordregiver udvælger fire (4) ansøgere til at deltage i dialogfasen og tilbudsfasen blandt de ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund, og som opfylder mindstekravene, jf. afsnit 2.1.6 og dette afsnit 5.1.9 ("egnede ansøgere"). Modtager ordregiver ansøgninger fra flere end fire (4) egnede ansøgere, udvælger ordregiver de fire (4) egnede ansøgere, der ved deres referencer dokumenterer mest erfaring med sammenlignelige opgaver, jf. nedenfor. Ved udvælgelsen af de fire (4) ansøgere, der ved deres referencer dokumenterer mest erfaring med sammenlignelige opgaver, lægger ordregiver vægt på, i hvilket omfang ansøgerens referencer dokumenterer erfaring med: 1. Opgaver om renovering af alment boligbyggeri med en entreprisensum på mere end 100 mio. kr. ekskl. moms. Det vægter i den forbindelse positivt jo mere entreprisensummen for den enkelte opgave overstiger 100 mio. kr. ekskl. moms. 2. Opgave om totalrenovering af højhusbyggeri, jf. definitionen ovenfor i dette afsnit 5.1.9, hvor ansøger har udført opgaven som hoved- eller totalentreprenør. Det vægter i den forbindelse positivt jo flere etager end fem (5), opgaven om totalrenoveringen af højhusbyggeri vedrører. I vurderingen vægter hvert af de to forhold ovenfor lige meget.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Didžiausias atrinktų pasiūlymų skaičius: 4

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 4

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 4

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pris

Aprašymas: Evalueringen af underkriteriet "Pris" foretages på grundlag af den evalueringstekniske pris, jf. afsnit 8.6.2 i det Beskrivende Dokument, som beskrevet i afsnit 8.7.3 i det Beskrivende Dokument.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Proces

Aprašymas: Evalueringen af underkriteriet "Proces" vil blive foretaget på grundlag af procesbeskrivelsen, jf. afsnit 8.6.3 i det Beskrivende Dokument, som beskrevet i afsnit 8.7.4 i det Beskrivende Dokument.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Organisation og nøglepersoner

Aprašymas: Evalueringen af underkriteriet "Organisation og nøglepersoner" vil blive foretaget på grundlag af organisationsdiagrammet, beskrivelsen af tilbudsgivers organisation og CV'erne for nøglepersoner, jf. afsnit 8.6.4 i det Beskrivende Dokument, som beskrevet i afsnit 8.7.5 i det Beskrivende Dokument.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-462206546646935312>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 09/11/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-462206546646935312>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Rammeaftalen indeholder vilkår vedrørende
forsikring, arbejdsklausul, klausul om anvendelse af personer under oplæring,
sikkerhedsstillelse og dagbod, jf. afsnit 5.1.6 og udkastet til rammeaftale.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Der henvises til afsnit 5.1.6.

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: I henhold til lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer ("klagenævnsloven") gælder følgende klagefrister for udbudet: Klage over ikke at være blevet udvalgt (prækvalificeret) skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. klagenævnslovens § 7, stk. 1. Øvrige klager over udbudsprocessen eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakten, skal indgives senest 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, jf. klagenævnslovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacijos**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, 606-0 og 607-0, administrator
DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Registracijos numeris: 26769027

Padalinys: 605-0, 606-0 og 607-0

Pašto adresas: DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26

Miestas: Valby

Pašto kodas: 2500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

E. paštas: bb@lejerbo.dk

Telefono numeris: 45800600

Interneto adresas: <https://www.broendbyboligselskab.dk/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for Udbud
Registracijos numeris: 37795526
Padalinys: Anden (Klageorganisation, Skattemyndighed, Central administration)
Pašto adresas: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Miestas: Viborg
Pašto kodas: 8800
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Østjylland (DK042)
Šalis: Danija
E. paštas: kflu@naevneneshus.dk
Telefono numeris: 72405600
Interneto adresas: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnnet-for-udbud/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0007

Oficialus pavadinimas: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registracijos numeris: 10294819
Padalinys: Anden (Klageorganisation, Skattemyndighed, Central administration)
Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 35
Miestas: Valby
Pašto kodas: 2500
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Šalis: Danija
E. paštas: kfst@kfst.dk
Telefono numeris: 41715000
Interneto adresas: <http://www.kfst.dk>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
450758-2026
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Ordregiver har offentliggjort denne ændringsbekendtgørelse, da linket i afsnit 5.1.11, Adresse på udbudsdokumenterne, og i afsnit 5.1.12, Indgivelsesadresse, i den tidligere offentliggjorte udbudsbekendtgørelse (bekendtgørelse 450758-2026 afsendt den 29. juni 2026) af systemtekniske årsager ikke var fuldt funktionsdygtigt.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Ordregiver har offentliggjort denne ændringsbekendtgørelse, da linket i afsnit 5.1.11, Adresse på udbudsdokumenterne, og i afsnit 5.1.12, Indgivelsesadresse, i den tidligere offentliggjorte udbudsbekendtgørelse (bekendtgørelse 450758-2026 afsendt den 29. juni 2026) af systemtekniske årsager ikke var fuldt funktionsdygtigt.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3499885e-3de3-4442-928f-96f34e50c0fb - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/07/2026 12:11:21 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 455560-2026

OL S numeris: 125/2026

Paskelbimo data: 02/07/2026