

455592-2026 - Konkursas

Čekija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

OJ S 125/2026 02/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

E. paštas: bohmov@utb.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

Aprašymas: 1. Predmětem plněně věrejně zakázky je zpracováně vřech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plněně je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Predmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veřkerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Procedūros identifikatorius: 0f7038ce-8d2c-4012-b510-7655b678c1a3

Vidaus identifikatorius: ID 2740

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Šalis: Čekija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 900 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

Aprašymas: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plnění je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Předmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veškerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Vidaus identifikatorius: ID 2740

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: 2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použít jednací řízení bez uveřejnění pro zadání nových služeb objednateli. Těmito novými službami se rozumí zejména: a) vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DZSPD), b) zpracování změn nebo doplnění projektové dokumentace vyvolaných požadavky dotčených orgánů, správců technické infrastruktury nebo stavebního úřadu, c) zpracování navazujících projekčních prací, které nebylo možné předvídat v době zadání původní veřejné zakázky, výkonu související inženýrské činnosti potřebné k projednání a povolení těchto změn. d) Potřeba těchto služeb může vzniknout zejména v průběhu zpracování projektové dokumentace, při projednávání záměru s dotčenými orgány, správci sítí, stavebním úřadem nebo na základě dodatečně zjištěných technických, majetkoprávních či

provozních skutečností. e) Tyto nové služby mohou být zadány objednateli postupem podle § 66 zákona v návaznosti na § 100 odst. 3 zákona. f) Celková hodnota takto zadávaných nových služeb nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky bez DPH kč bez DPH.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Šalis: Čekija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 20 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 900 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: 1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. 2. Dodavatel nesmí umožnit výkon nelegální práce. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy při plnění této veřejné zakázky vztahující se k předmětu plnění, zejména pracovněprávní předpisy, především zákon č. 262 /2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem. 3. Dodavatel se zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění veřejné zakázky, jsou vedeny v příslušných registrech (např. v registrech pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR). Dodavatel dále prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění předmětu veřejné zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a budou v případě potřeby vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel se zavazuje uvedené povinnosti dodržet i v případě, že bude předmět plnění realizován poddodavatelem. 4. Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 zákona. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli. Blíže viz závazný návrh smlouvy. 5. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu

závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky – příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH

Aprašymas: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH – váha 75 %

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 75

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Aprašymas: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001377>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001377>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 190 000, - Kč.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Dar nežinoma

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Zadávací dokumentace

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Registracijos numeris: 70883521

Pašto adresas: nám. T. G. Masaryka 5555

Miestas: Zlín

Pašto kodas: 76001

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Šalis: Čekija

E. paštas: bohmoval@utb.cz

Telefono numeris: +420 734562111

Pirkėjo profilis: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001377>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c5cc3d49-60b1-4a6e-8b18-a1d3b08e489b - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/07/2026 08:37:10 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 455592-2026
OL S numeris: 125/2026
Paskelbimo data: 02/07/2026