

456477-2026 - Konkursas

Vokietija – Finansinės ir draudimo paslaugos – Vergabe von Versicherungsmaklerleistungen
OJ S 125/2026 02/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ProPotsdam GmbH

E. paštas: Vergabe@ProPotsdam.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vergabe von Versicherungsmaklerleistungen

Aprašymas: Maklervvertrag über Versicherungsdienstleistungen mit einem unabhängigen Versicherungsmakler

Procedūros identifikatorius: 911a6a69-318c-4e6a-8b9b-f11185ea4347

Vidaus identifikatorius: 1

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 66000000 Finansinės ir draudimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Pappelallee 4

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14469

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2AMAUK# Im Rahmen der Einreichung des Teilnahmeantrags sind sämtliche der nachfolgend unter den Abschnitten "Eignung zur Berufsausübung", "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" sowie "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" genannten Nachweise, Erklärungen und Angaben (Unterlagen) beizubringen. Für die Erstellung und Einreichung des Teilnahmeantrags muss die von der Vergabestelle zur Verfügung gestelltes Formular "Teilnahmeantrag" verwendet werden. Die Vergabestelle behält sich vor, zu jedem Zeitpunkt des Verfahrens erneut in die Eignungsprüfung einzutreten. Ausländische Bieter haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde/Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen.

Teisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Vergabe von Versicherungsmaklerleistungen

Aprašymas: Der Maklervertrag soll die bestehenden sowie die etwaigen künftigen Versicherungen nach Maßgabe der folgenden Leistungsbeschreibung überprüfen, gegebenenfalls neuordnen und strukturieren sowie die Verträge in der Folgezeit betreuen.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 66000000 Finansinės ir draudimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Pappelallee 4

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14469

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 3 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung des Bewerbers über die Erlaubnis des

Bewerbers zum Geschäftsbetrieb als Versicherungsmakler in der Bundesrepublik Deutschland nach Maßgabe des § 34d der Gewerbeordnung (GewO).

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber keine direkte oder indirekte Beteiligung an den Stimmrechten oder am Kapital eines

Versicherungsunternehmens hält. Ein Versicherungsunternehmen (oder Mutterunternehmen eines Versicherungsunternehmens) hält auch keine direkte oder indirekte Beteiligung an den

Stimmrechten oder am Kapital des Bewerbers. Der Bewerber erklärt weiterhin, dass er sowohl

gesellschaftlich als auch wirtschaftlich unabhängig von Kunden, Lieferanten und ausländischen Kapitalgebern ist.

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung des Bewerbers, dass in den Jahren 2023 bis einschließlich 2025 ein durchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von mindestens 100 Mio. EUR ohne USt. nachgewiesen werden kann. Eigenerklärung des Bewerbers, dass in den Jahren 2023 bis einschließlich 2025 im Bereich Versicherungsmanagement für vergleichbare Leistungen in der Immobilienwirtschaft (Betreuungs- und Schadenmanagement) ein Umsatz (Courtage/Honorar) in Höhe von mindestens 15 Mio. EUR ohne USt. pro Jahr erzielt wurde.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 50,00

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung des Bewerbers und im Fall einer Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft, dass der Bewerber über eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Versicherungsdeckungssumme in Höhe von mindestens 100 Mio. EUR verfügt. Wenn nur ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft über einen ausreichenden Versicherungsschutz verfügt, ist zu erklären und im Auftragsfall nachzuweisen, dass der Versicherungsschutz dieses Bewerbergemeinschaftsmitglieds auch Ansprüche gegen die Gemeinschaft wegen Schadensverursachung durch andere Partner der Bewerber- oder Bietergemeinschaft umfasst. Entsprechendes gilt, wenn mehrere, aber nicht alle Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft über ausreichenden Versicherungsschutz verfügen. Eine entsprechende Erklärung der Versicherung ist in diesem Fall als Anlage zum Teilnahmeantrag beizufügen. Alternativ ist von den Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft, die nicht über ausreichenden Versicherungsschutz verfügen, eine Erklärung der Versicherung über die Erhöhung der Versicherungssumme im Auftragsfall beizubringen. Eine entsprechende Erklärung ist in diesem Fall als Anlage zum Teilnahmeantrag beizufügen. Wenn kein Mitglied der Bewerbergemeinschaft über einen ausreichenden Versicherungsschutz verfügt, ist zu erklären (Erklärung der Versicherung) und im Auftragsfall nachzuweisen, dass alle Mitglieder im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöhen oder dass mindestens ein Mitglied im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht und der Versicherungsschutz dieses Bewerbergemeinschaftsmitglieds auch Ansprüche gegen die Gemeinschaft wegen Schadensverursachung durch andere Partner der Bewerber- oder Bietergemeinschaft umfasst.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung des Bewerbers, dass in den Jahren 2023 bis einschließlich 2025 mindestens 250 Mitarbeitende im Durchschnitt pro Jahr nachgewiesen werden können.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 60,00

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber über folgende Zertifizierungen verfügt o DIN EN ISO 9001 (QM) o DIN EN ISO 27001 (ISMS) Entsprechende Nachweise (Kopie der jeweiligen Zertifikate) sind dem Teilnahmeantrag beizufügen.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bewerber/ Die Bewerbergemeinschaft hat den nachstehenden Mindestanforderungen gemäß der Bekanntmachung genügende Referenzen über Mandate unter Verwendung der Formularvorgabe im Teilnahmeantrag vorzulegen. Es sind insgesamt 8 Maklermandate einzureichen. Diese unterteilen sich wie folgt: Es sind mindestens drei Maklermandate mit öffentlichen Auftraggebern (Bereich 1) einzureichen. Der jeweilige öffentliche Auftraggeber wurde im Rahmen der Vertragsbetreuung mindestens einmal bei der Durchführung eines EU-weiten Vergabeverfahrens von der Vorbereitung bis zur Zuschlagserteilung begleitet. Der Maklervertrag wurde dabei in den letzten drei Jahren beendet oder besteht derzeit noch. Weiterhin sind mindestens fünf Maklermandate mit Kunden aus der Wohnungswirtschaft (Bereich 2) einzureichen. Der jeweilige Kunde aus der Immobilienwirtschaft hat mindestens 15.000 Wohneinheiten in seinem Bestand. Der Maklervertrag wurde dabei in den letzten drei Jahren beendet oder besteht derzeit noch. Im Rahmen der Maklermandate sind Mehrfachnennungen möglich, das bedeutet, dass ein identisches Mandat für ein Maklermandat mit einem öffentlichen Auftraggeber und ein Mandat mit einem Kunden aus der Wohnungswirtschaft genannt werden kann. Insgesamt müssen aber mindestens fünf unterschiedliche Maklermandate genannt werden. Darüber hinaus sind mindestens drei Referenzen mit mindestens drei Kunden aus der Bauwirtschaft einzureichen, die in den letzten drei Jahren im Rahmen von kombinierten Bauleistungs- und Haftpflichtversicherungen (Bereich 3) begleitet wurden. Dabei handelt es sich entweder um einen Vertrag mit einzelnen Projektversicherungen mit einem Bausummenvolumen in Höhe von mindestens 100 Mio. EUR oder um einen Jahres-Investitionssummenvertrag zur Absicherung aller Bauleistungs- und Haftpflichttrisiken sämtlicher Bauprojekte von mit einem Jahresvolumen von insgesamt mindestens 50 Mio. EUR. Insgesamt müssen mindestens drei unterschiedliche Referenzen und mindestens drei unterschiedliche Kunden genannt werden. Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 300,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität

Aprašymas: Es ist ein Personal-, Betreuungskonzept, die Darstellung der Kompetenz im Bereich der Vergabe von Versicherungsleistungen, ein Schadenabwicklungskonzept und die Darstellung der digitalen Kompetenz einzureichen. Darüber hinaus erfolgt eine Präsentation. Zur Wertung und Gewichtung der vorgenannten Kriterien siehe Verfahrensbedingungen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2AMAUK/documents>
Ad hoc ryšių kanalas:
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2AMAUK>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2AMAUK>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Manche fehlenden Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen oder zu vervollständigen oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (vgl. § 56 Abs. 2 Satz 1 VgV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen (§ 56 Abs. 3 VgV).

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Dar nežinoma
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Informacija apie peržiūros terminus: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein

Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Bitte beachten Sie auch die Rechtsschutzhinweise der zuständigen Vergabekammer auf der oben angegebenen Website. Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ProPotsdam GmbH Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: ProPotsdam GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: ProPotsdam GmbH
Registracijos numeris: DE138403218
Pašto adresas: Pappelallee 4
Miestas: Potsdam
Pašto kodas: 14469
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Šalis: Vokietija
E. paštas: Vergabe@ProPotsdam.de
Telefono numeris: 000
Interneto adresas: <https://www.ProPotsdam.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten
Registracijos numeris: C01X00T47
Pašto adresas: Heinrich-Mann-Allee 107
Miestas: Potsdam
Pašto kodas: 14473
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Šalis: Vokietija
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3eef3430-8809-4ec1-a48a-6d87d81f4760 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 30/06/2026 17:34:13 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 456477-2026

OL S numeris: 125/2026

Paskelbimo data: 02/07/2026