

456515-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybos projektų valdybos paslaugos – Projektsteuerung

OJ S 125/2026 02/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein

E. paštas: zvs@rheingau-taunus.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Projektsteuerung

Aprašymas: Projektsteuerung

Procedūros identifikatorius: a316eb16-48c4-4f77-86f6-31e3fb35fab1

Vidaus identifikatorius: 26-211

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Geisenheimer Straße 49-55

Miestas: Rüdesheim am Rhein

Pašto kodas: 65385

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui priylgstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Korupcija:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:
Sukčiavimas:
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:
Nemokumas:
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:
Likvidatoriaus administruojamas turtas:
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:
Sunkus profesinis nusižengimas:
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:
Sustabdyta verslo veikla:
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Projektsteuerung

Aprašymas: Die Stadt Rüdesheim am Rhein plant einen Neubau für das Feuerwehrhaus Kernstadt. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Leistungen der Projektsteuerung nach AHO Nr. 9 mit den Projektstufen 1-5 und den (tw. anteiligen) Handlungsbereichen A-D mit Einstufung in Honorarzone III sowie besondere Leistungen. Grundlage der zu beauftragenden Leistungen ist eine hochbauliche Planung, die sich in einem kürzlich abgeschlossenen VgV-Verfahren mit Mehrfachbeauftragung durchsetzen konnte. Das zur Verfügung stehende Grundstück liegt in exponierter Lage unmittelbar am Ortseingang der Stadt Rüdesheim am Rhein. Hierdurch eröffnet sich ein Handlungsspielraum für eine anspruchsvolle architektonische und stadträumliche Gestaltung, der auch in Hinblick auf das städtebauliche Entwicklungspotential des neuen Standorts besondere Bedeutung zukommt. Das Raumprogramm umfasst eine Nutzfläche von rd. 3.000 m², die Grundstücksgröße beträgt 7.570 m². Es besteht ein hoher Anspruch an Flächen- und Energieeffizienz sowie Ressourcenschonung. Angesprochen sind insbesondere Projektsteuerer mit nutzungsspezifischer Expertise und Referenzen in den Bereichen Nachhaltigkeit und Kostenplanung/ -kontrolle. Das Projekt wird vom Land Hessen gefördert und umfasst ein Budget in Höhe von rd. 10,27 Mio. Euro für die KG 300-500 (netto). Die Beauftragung erfolgt unter Abruf sinnvoller Leistungsstufen. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung, proaktives Handeln sowie in allen Leistungsphasen ein besonderes fachliches Engagement erwartet. Mit den Leistungen der Projektsteuerung ist unmittelbar nach Beauftragung zu beginnen.

Vidaus identifikatorius: LOT-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Geisenheimer Straße 49-55

Miestas: Rüdesheim am Rhein

Pašto kodas: 65385

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Teilnahmeantrag (Stufe 1): 1)

Vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen mit den geforderten Nachweisen und Anlagen: 1.1) bei Einzelbewerber; 1.2) bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft; 1.3) bei Nachunternehmern für jeden Nachunternehmer; 2) Von jedem Bewerber sind die nachfolgenden Erklärungen auszufüllen: 2.1) Anlage HVTG; 2.2) Anlage zum BMWK - Rundschreiben vom 14.04.2022 (EU Sanktionspaket bzgl. Angriffskrieg Russland). Verhandlungsverfahren (Stufe 2): Erfolgt ggfls. mit Aufforderung zur Angebotsabgabe. Eignungsmatrix: Hinweis 1: Bewertungspunkte können nur vergeben werden, wenn die Maßnahme hinsichtlich der Wertungskriterien A.1 eindeutig beschrieben ist. Hinweis 2: Die Prüfung der vorgelegten Eigenerklärungen zu den Referenzen (A.2) behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben von den Aussagen des benannten Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die letztgenannten Aussagen gewertet. Hinweis 3: Referenzen aus früheren Tätigkeiten in anderen Büros werden zugelassen, sofern diese Referenzen in leitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit anderen Büros bewerben. Hinweis 4: Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden Referenzen summarisch gewertet.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: A.1) Nachweis von zwei Referenzprojekten (R1 + R2) für Neubauten mit vergleichbaren Leistungen der Projektsteuerung. *** Mindestanforderungen: - Referenz Neubau für ein Gebäude vergleichbarer Schwierigkeit gemäß HOAI Objektliste Gebäude §34, Anlage 10.2 (Büro/Verwaltung/Staat/Kommune) - erbrachte Leistungen der Projektsteuerung nach AHO mit Einstufung in mindestens Honorarzone III - Projektstufen 1-4 beauftragt und erbracht - Handlungsbereiche A-D (zu je > 80%) - Baukosten brutto KG 200-700 (ohne 710 und 760) >= 5,0 Mio. EUR - Abschluss Projektstufe 4 im Zeitraum 05/2016 bis dato *** Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand - Bauherr, bzw. Auftraggeber -A.2.)

Vorlage von je einer Eigenerklärung zu den beiden vorgenannten Referenzprojekten unter A.1

mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers. ***Detaillierte Bewertung entsprechend Eignungsmatrix Punkt A.2.*** Gewichtung (Punkte, genau): 50

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich

Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: 1)

Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs- und

Handelsregister: bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Berufs-

/Handelsregister; bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem

Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und allen

Nachunternehmern), 2) Angabe der Berufsqualifikationen des Auftragnehmers oder bei

juristischen Personen des Geschäftsführers oder einer für die Durchführung der Aufgabe

verantwortlichen Person. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied

der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Hinweis: Besonderer Berufsstand Beschreibung: Die

Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die

einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche

EWRMitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO Übereinkommens über das

öffentliche Beschaffungswesen GPA. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische

Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen

sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres

Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung

Architekt/-in oder Ingenieur /- in zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die

Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über

ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen

Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG Berufsanerkenntnisrichtlinie gewährleistet ist

und den Vorgaben des Rates vom 7.9.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen

(ABl.EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen

Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Beratungsleistungen

gehören, die der ausgeschriebenen Aufgabe entsprechen, und wenn ein bevollmächtigter

Vertreter/-in der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche

Personen gestellt werden.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe Anlage

Bewerbungsbogen

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität 1

Aprašymas: Qualifikation, Referenzen, Erfahrung und Auftritt des Projektleiters bzw. der Projektleiterin

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität 2

Aprašymas: Präzision der Projektanalyse

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität 3

Aprašymas: Vorhabenbezogenes Projektmanagement

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität 4

Aprašymas: Konkrete Maßnahmen zur Kosten-, Termin- und Qualitätssicherung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Honorar

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef3191db6-64a5584b1cc51df8

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.had.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 30/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Der Auftraggeber behält sich vor auf die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen zu verzichten.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung: siehe Näheres in den Vergabeunterlagen; 2) Geforderte Sicherheiten (z.B. Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Hessen

Informacija apie peržiūros terminus: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Rheingau-Taunus-Kreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein

Registracijos numeris: PLZ 65307

Pašto adresas: Markt 16

Miestas: Rüdesheim am Rhein

Pašto kodas: 65385

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Zentrale Vergabestelle

E. paštas: zvs@rheingau-taunus.de

Telefono numeris: 06722 408-351

Fakso numeris: 06722 408-351

Interneto adresas: <https://www.rheingau-taunus.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-7003

Oficialus pavadinimas: Rheingau-Taunus-Kreis - Zentrale Vergabestelle

Registracijos numeris: PLZ 65307

Pašto adresas: Heimbacher Straße 7

Miestas: Bad Schwalbach
Pašto kodas: 65307
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Herr Grom
E. paštas: zvs@rheingau-taunus.de
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Hessen
Registracijos numeris: t:06151126603
Pašto adresas: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Miestas: Darmstadt
Pašto kodas: 64283
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono numeris: +49 6151-126603
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
d5c4aa0c-5cbe-43e8-beee-b33212c37dfb-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Skelbėjo klaidų ištaisymas
Aprašymas
:
Ergänzende Angaben

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: ORG-7003

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 6b511623-34d7-4892-8641-e2a7621d68de - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/07/2026 10:17:18 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 456515-2026

OL S numeris: 125/2026

Paskelbimo data: 02/07/2026