

458353-2026 - Konkursas

Ispanija – Remonto ir priežiūros paslaugos – Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

OJ S 126/2026 03/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

E. paštas: licitaciones@emsule.org

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Aprašymas: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Procedūros identifikatorius: 124036d5-629b-4452-9477-67f842266844

Vidaus identifikatorius: 04PA/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 537 310,18 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Nemokumas: Según lo indicado en el pliego de condiciones administrativas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Aprašymas: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Vidaus identifikatorius: 04PA/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 18 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Prórroga de 12 meses

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizados

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Experiencia en Mantenimiento y Memoria de Trabajo.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 1 Metas

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social..

Elektroninės sąskaitos faktūros: Draudžiamos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - Emsule, S.A.U

Informacija apie peržiūros terminus: El que resulte de aplicación de conformidad con lo establecido en la legislación aplicable

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - EMSULE, S.A.U

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Registracijos numeris: 51158240159584

Registracijos numeris: A79508537

Miestas: Leganés

Pašto kodas: 28911

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Ryšių centras: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

E. paštas: licitaciones@emsule.org

Telefono numeris: +34 916933367

Fakso numeris: +34 916930504

Pirkėjo profilis: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJJtuZpUMO%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: EMSULE,S.A.U

Miestas: Leganés

Pašto kodas: 28911

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Emsule, S.A.U

Miestas: Leganés (Madrid)

Pašto kodas: 28911

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 016b0058-67c1-4b43-b9ab-f68233d6297d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/07/2026 14:11:44 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 458353-2026

OL S numeris: 126/2026

Paskelbimo data: 03/07/2026